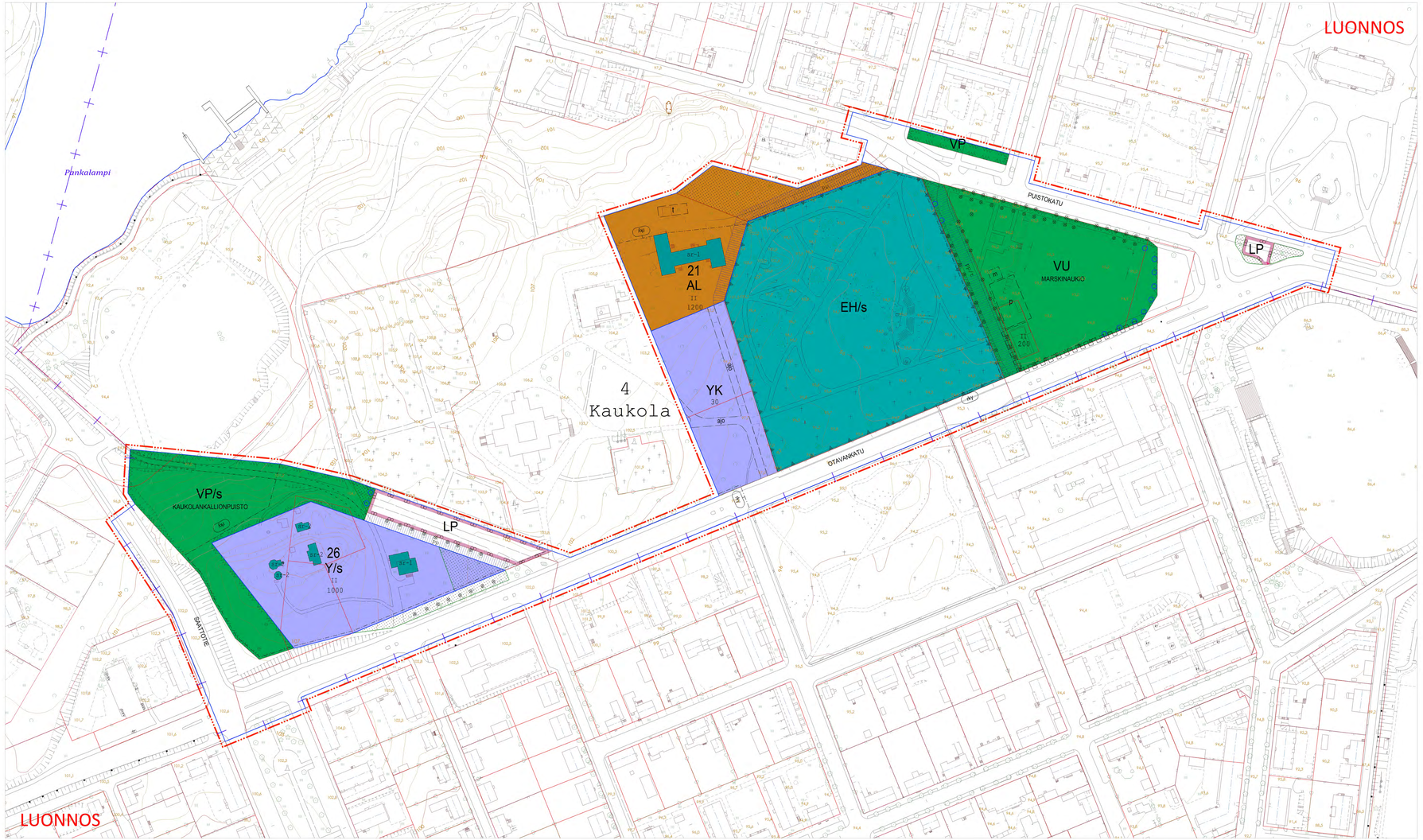

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y/s	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VP/s	Puisto. Säilytettävä alue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EH/s	Hautausmaa-alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
4	Kaupunginosan numero.
KAU	Kaupunginosan nimi.
21	Korttelin numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
OTAVANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
MARSKINAUKIO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
KR	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
KR/1	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie,jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-1	Suojeltava rakennus. Muutostoimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa.
sr-2	Suojeltava rakennus. Muutostoimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa.
⊗	Säilytettävä puu.
	Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueella koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen korjaus- ja täydennysrakentamisen sekä alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisuuksiin ja erityispiirteisiin. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa.
m	Ohjeellinen muuntamon alue.
	Ohjeellinen polku.
p	Ohjeellinen parkkipaikan alue
t	Ohjeellinen talousrakennuksen alue.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys tontille.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1 §
AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Kioski 1 ap/25 k-m2
Asuin- ja liikerakennukset 1 ap/85 k-m2
Vapaa-ajan urheiluvälineitä polkupyörätaskuja on osoitettava vähintään 1 ppp/30 k-m2, josta vähintään puolet on oltava suojattuna esim. katoksin.

2 §
RAKENNUSLUPA -ASIAKIRJOIHIN LITEITTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT
Rakentamattomat tontinosat, jotka ei käytetä tontille välttämättömän kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä viheralueen suunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen aloittamista.

3 §
Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuspa-asiakirjoihin liittää kirjallinen selvitys rakennusalueen maaperän puhtaudesta siltä osin, kuin alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sitä edellyttää.

4 §
Ulkoalueiden sulana pitoalueet sekä veden poisjohtaminen ja lumenkäsittelyn periaatteet on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuslupan hakemisen yhteydessä.

5 §
Ennen rakennusuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikenneyksikön sekä yhdyskuntateknisten ja viheralueista vastaavan yksikön kesken.

6 §
HULEVESIEN KÄSITTELY
Hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien kokoamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmistuisuunnitelma.

7 §
Selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

947 ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS 1: 1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin 4. kaupunginosaa (Kaukola)
korttelit 21 ja 26, hautausmaa-alueita-, katu-, pysäköinti-, puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Mikkelin 4. kaupunginosan (Kaukola)
korttelit 21 ja 26, hautausmaa-alue-,
katu- ja pysäköintialueet-, puisto-, urheilu- ja virkistysalueet.

Torittäjäko hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVAN NIMI			KAAVAN NUMERO	
Marskinaukio			947	
			PÄIVÄMÄÄRÄ Luonnos 20.5.2025	
VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS-LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
18.12.2023	Luonnos 20.5.2025	28.5.-30.6.2025			
MUUTOS			DNRO 2023–4235 (10 02 03)		LIITE 3
Pohjakartta täyttää maankäytö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset			SUUNNITTELIJA		Nea Nykänen
			SUUNNITTELIJA		
Tasakoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			PIRTÄÄ		
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ		Jukka Piispa	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		Kalle Räinä