**Tyhjennä lomake**

# Naapurin kuuleminen/naapurin suostumus

## Rakentamis- tai purkamislupahakemus RakL 63 ja 65 § Poikkeamislupahakemus RakL 64 §

## Rakentamislupahakemus suunnittelutarvealue RakL 64 Maisematyölupahakemus RakL 64 § Naapurin suostumus

**HAKIJA täyttää kohdat 1.-6.**

## Rakennuspaikka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kaupunginosa/kylä | Kortteli/Kylä/Yl.alue | Tontti/Tila RN:o |
| Postiosoite | | Postinumero ja postitoimipaikka |

1. **Hakija** (Rakennuspaikan omistaja tai haltija)

|  |  |
| --- | --- |
| Nimi | |
| Postiosoite | Postinumero ja postitoimipaikka |
| Puhelin virka-aikana | Sähköposti |

1. **Lyhyt selostus rakennushankkeesta**

Katso lisäksi erillinen liite.

1. **Rakennustöiden aloittamista ennen päätöksen lainvoimaisuutta**

Katso lisäksi erillinen liite.

**Perustelut**

Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Hakemuksen käsittelystä aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta veloitetaan rakennusvalvonnan maksuperusteiden mukainen maksu

1. **Poikkeamiset**

**Ei poikkeamisia Vähäisiä poikk**ea**misia**

**E**rilli**s**tä **po**ik**k**ea**misme**ne**tte**lyä **ede**llyttäv**ät poikkeamis**e**t**

Vähäisen poikkeamisen käsittelystä veloitetaan rakennusvalvonan maksuperusteiden mukainen maksu

Katso lisäksi erillinen liite.

**Selostus poikkeamisista**

1. **Naapurin suostumus**

Ei ole suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä.

On suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä.

**Selostus toimenpiteistä**

1. **Ilmoitus naapurille**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kaupunginosa/kylä | Kortteli/Tila RN:o | Tontti |
| Postiosoite | | Postinumero ja postitoimipaikka |

Kyseiselle naapurille on esitetty päiväyksen mukaiset suunnitelmat Suunnitelmat, jotka on päivätty: / 20

Lupatunnus (jos hakemus vireillä): LP- 491

**NAAPURI täyttää kohdat 8.-10.**

## Naapurin lausunto

|  |  |
| --- | --- |
| Olemme nähneet edellä mainitut suunnitelmat. | Ei huomautettavaa Esitämme seuraavat huomautukset:  Katso lisäksi erillinen liite. |

1. **Naapurin suostumus** (katso kohta 5.)

Annamme suostumuksen

## Allekirjoitukset

Emme anna suostumusta

Jos omistajia/haltijoita on enemmän kuin yksi, kaikkien tulee allekirjoittaa.

|  |  |
| --- | --- |
| Päiväys ja allekirjoitus | |
| Nimenselvennys | |
| Postiosoite | Postinumero ja postitoimipaikka |
| Puhelin virka-aikana | Sähköposti |

## Allekirjoitukset

Jos omistajia/haltijoita on enemmän kuin yksi, kaikkien tulee allekirjoittaa.

|  |  |
| --- | --- |
| Päiväys ja allekirjoitus | |
| Nimenselvennys | |
| Postiosoite | Postinumero ja postitoimipaikka |
| Puhelin virka-aikana | Sähköposti |

## Allekirjoitukset

Jos omistajia/haltijoita on enemmän kuin yksi, kaikkien tulee allekirjoittaa.

|  |  |
| --- | --- |
| Päiväys ja allekirjoitus | |
| Nimenselvennys | |
| Postiosoite | Postinumero ja postitoimipaikka |
| Puhelin virka-aikana | Sähköposti |

## Allekirjoitukset

Jos omistajia/haltijoita on enemmän kuin yksi, kaikkien tulee allekirjoittaa.

|  |  |
| --- | --- |
| Päiväys ja allekirjoitus | |
| Nimenselvennys | |
| Postiosoite | Postinumero ja postitoimipaikka |
| Puhelin virka-aikana | Sähköposti |

**Naapurin kuuleminen**

## Milloin naapuria on kuultava?

Rakentamislain 63 §:n mukaan rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Kuultavia naapureita ovat rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön omistajat ja haltijat. Kuultavia naapureita ovat siis rajanaapurit, naapurintontin kirvesvarren toisella puolella olevat naapurit sekä suoraan ja vinosti kadun toisella puolella olevat naapurit.

Naapureita ei tarvitse kuulla, jos rakennus- tai muu hanke on vähäinen ja sijainniltaan sellainen, että sillä ei ole vaikutusta naapurin etuun.

Naapurin kuuleminen on pääsääntö. Viranomainen harkitsee sen, voidaanko naapurit jättää kuulematta. Tätä harkintaa ei siis tee rakennushankkeeseen ryhtyvä. Epävarmoissa tapauksissa on aina syytä kuulla naapurit.

Jos kyse on asemakaavan sallimasta huoneiston käyttötarkoituksen muuttamisesta, pääsääntöisesti naapureita ei tarvitse kuulla. Jos kyse on koko rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta, naapureita on kuultava.

Jos luvanhakija muuttaa rakennussuunnitelmia naapurin etuun vaikuttavalla tavalla naapurin kuulemisen jälkeen, naapuria on kuultava uudestaan uusien suunnitelmien johdosta.

Naapureita on kuultava myös poikkeamis- tai maisematyölupahakemuksen johdosta~~.~~

Poikkeamismenettelyssä naapureita on kuultava soveltuvin osin vastaavalla tavalla kuin rakennuslupamenettelyssä. Kuultavien joukko saattaa tällöin olla kuitenkin laajempi. Varsinaisten naapureiden lisäksi saattaa olla syytä kuulla myös muita tahoja. Viranomainen harkitsee tällöin tällaiset mahdolliset muut kuultavat tahot.

Jos haetaan lupaa aloittaa rakennus- tai muut työt jo ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, on myös tästä kuultava naapureita.

## Miten naapuria kuullaan?

Naapurin kuulemisen suorittaa rakennusvalvontaviranomainen tai luvan hakija itse. Jos luvan hakija huolehtii itse naapurin kuulemisesta, luvan hakijan tulee tällöin liittää lupahakemukseen selvitys siitä, että naapureille on esitetty riittävät suunnitelmat hankkeesta, sekä naapureiden kanta rakentamiseen. Tämä selvitys tulee esittää tällä Naapurin kuuleminen -lomakkeella ja sen mahdollisilla liitteillä. Myös vähäiset poikkeamiset ja naapurin suostumus -kohdat tulee täyttää.

Luvan hakijan huolehtiessa itse naapurien kuulemisesta kuuleminen on käytännössä helpointa hoitaa tapaamalla naapurit ja esittämällä heille suunnitelmat. Mikäli kuultavan naapuritontin omistajana on aviopari, molempien puolisoiden allekirjoitukset tulee pyytää kuulemislomakkeeseen.

Luvan hakija voi myös jättää naapurien kuulemisen osittain tai kokonaan viranomaisen tehtäväksi. Tällöin naapurien kuulemisesta peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu. Toisin kuin hakijan kuullessa itse naapurit, viranomaisen suorittamassa kuulemisessa riittää asian tiedoksianto naapureille.