

## Rakennusvalvonnan uutiskirje 1/2025 – ajankohtaista rakennustuotteiden markkinavalvonnasta

### Riskejä raksalla – ajankohtaiskuulumisia rakennustuotteiden valvonnasta

Parvekekaiteiden valvontahanke saatiin vastikään päätökseen. Jo aiemmin [olemme tiedottaneet lasitettujen terassien ja parvekkeiden turvallisuudesta](#). Käyttöturvallisuudeltaan parveke ei tilana eroa muista rakennuksen tiloista, vaan siihen kohdistuu samoja vaatimuksia, jotka tulee huomioida myös putoamissuojana toimivien lasirakenteiden suunnittelussa. Valvontahankkeemme vahvisti käsitystä siitä, että asian ympärillä pyörivä julkinen keskustelu on osaltaan vaikuttanut laadun paranemiseen tällä tuotesektorilla ja valmistajat sekä suunnittelijat ovat tietoisempia lasirakenteiden mitoitusperusteista sekä lasirakenteisiin kohdistuvista kansallisista vaatimuksista. Kuitenkin yhä edelleen on hyvä muistaa, että huollolla ja kunnossapidolla on suuri merkitys turvallisuudelle rakenteiden ikääntyessä ja eläessä. Tiedote parvekekaiteiden valvontahankkeesta on tulossa lähiaikoina. Saat sen tilaamalla [tiedotteemme](#).

Kattojen pinnoittamiseen käytettävän polyurean paloluokissa havaittiin puutteita ja tuoteryhmää valvottiin asiakirjojen kautta. Suomessa käytettävissä kattopinnoitteissa pinnan paloluokan tulee olla pääsääntöisesti Broof(t2). Osa tuotteista oli testattu olosuhteissa, jotka eivät vastaa Suomen olosuhteita tai palo-ominaisuudet eivät olleet riittävät ja havaittiin riski liian nopeasta palon leviämisestä ja siten aluepalon vaarasta. Näitä tuotteita ei näin ollen voisi käyttää maassamme. Markkinoilta löytyy kuitenkin myös asetukset täyttäviä tuotteita. Tärkeää on huomioida, että tuote on testattu juuri samanlaisella pinnalla, kuin mihin tuotetta ollaan kohteessa käyttämässä. Tiedotamme lisää aiheesta lähiaikoina. Tilaamalla tiedotteemme, saat myös tämän [tiedotteen](#) ensimmäisten joukossa.

Meneillään on myös useita testaus- ja valvontahankkeita, joista tiedotamme myöhemmin. Eräänä ajankohtaismainintana valvottavista tuotteista nostettakoon pihasaunat, joita uuden rakentamislain myötä on markkinoille tullut paljon. Näiden osalta valvontaa tehdään pistokoemaisesti asiakirjatarkastuksilla. Pysy siis kuulolla, ska vi bara bada bastu eller hur!

### Rakennustuotteiden olennaiset tekniset ominaisuudet CE-merkinnässä

Rakennustuotteita joita Tukesissa valvomme, ovat rakennustuoteasetuksen mukaisesti sellaiset tuotteet tai järjestelmät, jotka asennetaan pysyväksi osaksi rakennuskohdetta ja joilla on vaikutuksia rakennuskohteen olennaisiin teknisiin vaatimukseen tai terveellisyyteen tai turvallisuuteen. Rakennuskohteita, joissa käytettäviä tuotteita asetus koskee, ovat sekä talonrakennus- että infrarakennuskohteet.

Rakennustuote on mahdollista CE-merkitä ainoastaan, jos sille on olemassa yhdenmukaistettu standardi tai eurooppalainen tekninen arviointi (ETA). On kuitenkin hyvä huomioida, että on olemassa paljon rakennustuotteita, joita ei ole mahdollista CE-merkitä. Tällöin niiltä ei myöskään voida vaatia CE-merkintää. On myös hyvä varmistaa, että rakennustuotteen käyttötarkoitus vastaa sitä, minkä suhteen se on CE-merkitty. Jos käyttötarkoitus on eri kuin CE-merkinnässä, siihen tehtyjä testauksia ei aina voida huomioida rakennustuotteen kelpoisuutta arvioidessa eikä alkuperäinen suoritustasoilmoitus ole voimassa. CE-merkki ei ole turvallisuus- eikä hyväksyntämerkki, vaan siihen liittyvällä suoritustasoilmoituksella ilmoitetaan tuotteen perusominaisuuksia. Näiden soveltuvuutta rakennuskohteeseen tulisi aina tarkastella tapauskohtaisesti rakennuskohteessa vaadittuun tasoon nähden. Kun rakennustuotetta ei ole mahdollista CE-merkitä, sen kelpoisuus osoitetaan kansallisen tuotehyväksyntälain mukaan. Lisää usein kysytyjä asioita rakennustuotteista voit lukea [sivuiltamme](#).

## Rakennustuotteita koskeva lainsäädäntö uudistuu

Rakentamislaki (751/2025) tuli voimaan 1.1.2025 ja sen myötä yhteistyömme jatkuu 175 § mukaisesti: *Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on seurattava rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoitettava havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.* Tämä tarkoittaa sitä, että jos havaitsette rakennustuotteissa puutteita, ilmoittakaa niistä meille. Puutteella tarkoitamme esimerkiksi puutteita tuotteen suoritustasoilmoituksessa tai muissa dokumenteissa tai epäilyä, että tuotteen perusominaisuudet eivät täytä ilmoitettuja suoritustasoja. Tuotteen käyttöön, asentamiseen, rakennuspaikkakohtaiseen hyväksyntään tai rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä emme ole toimivaltainen viranomainen.

Saat rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitusvelvollisuuden täytettyä ottamalla meihin yhteyttä esim. [kysymys- ja palautelomakkeemme](#) kautta, jolloin viesti ohjautuu suoraan oikeaan osoitteeseen.

Toisena merkittävänä uudistuksena mainittakoon EU:n rakennustuoteasetuksen (CPR EU 305/2011) korvaava [säädös \(EU 2024/3110\)](#), joka tuli voimaan myös tammikuussa 2025. Vanha säädös pysyy osin voimassa rinnakkain uuden kanssa siihen asti, kunnes kaikki tuotekohtaiset harmonisoidut tuotestandardit ovat päivitetty uuden rakennustuoteasetuksen alaisiksi. Ensimmäisiä uuden rakennustuoteasetuksen mukaisia yhdenmukaisia standardeja valmistellaan jo.

## Uusi verkkokoulutus talousvesituotteiden turvallisuudesta

Talousveden kanssa kosketuksissa olevien tuotteiden ja materiaalien tulee täyttää EU:n juomavesidirektiivin uudet hygieeniset vähimmäisvaatimukset 31.12.2026 alkaen. Tähän liittyen Tukes on julkaissut uuden verkkokoulutuksen, joka on ilmainen ja mahdollista suorittaa omaan tahtiin. Koulutuksen jälkeen tunnet talousvesituotteita koskevat uudet vaatimukset ja niiden siirtymäajat. Koulutuksen osat sopivat hyvin esimerkiksi rakennusvalvontaviranomaisten lisäksi myös terveysuojeluviranomaisten työn tueksi. Vinkatkaakin siis omille verkostoillenne koulutusta, joka on osa Tukesin uutta oppimisympäristöä [Tukes kampusta](#). Suora linkki koulutukseen: [Talousvesituotteiden turvallisuus](#).

Samalta alustalta löytyy myös rakennustuotteiden suoritustasoilmoitusta koskeva koulutus, jonka suora linkki ohessa: [Rakennustuotteiden suoritustasoilmoitus](#). Lisäksi Kampukselta löytyy yleisiä, myös rakennustuotteita koskevia koulutuksia, jotka käsittelevät esim. Ce-merkinnästä ja tuotestandardeista.

Yhteistyöterveisin, Tukes

*Tukes toimii rakentamislain (751/2025) 154 § mukaisena markkinavalvontaviranomaisena. Markkinavalvonnan tavoitteena on valvoa, että markkinoille saatetut tuotteet täyttävät niitä koskevat lainsäädännön vaatimukset. Tukes ei valvo rakennustuotteiden käyttöä tai rakentamista. Rakennustuotteiden ja talousvesituotteiden markkinavalvontaa tekee pieni mutta pippurinen tiimi, joten kaikkialle emme ehdi. Markkinavalvontaa tehdäänkin siten riskiperustaisesti ja pistokoemaisesti. Vastuu tuotteiden vaatimustenmukaisuudesta on aina valmistajalla. Lainsäädännössä määritetään vastuut ja velvollisuudet myös muille talouden toimijoille mm. maahantuojille ja jakelijoille.*