



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



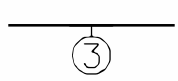
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Suojaviheralue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10

Korttelin numero.

1500

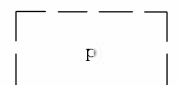
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen pysäköintipaikan alue.



Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

1 §

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle 1 ap/75 k-m²

2 §

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava asuinrakentamiselle vähintään 1 pp/30 k-m²

AL-kortteli

3 §

AL-korttelialueella sekä istutettavilla alueen osilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

4 §

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia, kestäviä ja alueen kaupunkikuvaan sopivia. Julkisivuissa tulee pääasiallisesti käyttää puuta.

EV-alue

5 §

EV-alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

6 §

EV-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

HULEVESIEN KÄSITTELY

7 §

AL-korttelista tulee laatia rakennuslupahakemuksen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää tulvareitit. Korttelialueella tapahtuva lumien varastointi tulee hoitaa niin, että perustukset pysyvät kuivina.

YLEISTÄ

8 §

Pelastusteiden sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

9 §

Asemakaavalle laaditaan sitova tonttijako.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

491 1037

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 500

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin 21. kaupunginosan Siekkilän korttelia 10.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Mikkelin 21. kaupunginosan Siekkilän asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, suojaviheralue, pysäköintialue sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVAN NIMI

Siekkilä Vanamonkuja

KAAVAN NUMERO

1037

PÄIVÄMÄÄRÄ

3.6.2025

VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS- LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
18.3.2025	Ehdotus 10.6.2025 §68				
MUUTOS			DNRO	2025-1139	LIITE 3
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset			SUUNNITTELIJA	Nea Nykänen	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			SUUNNITTELIJA		
			PIIRTÄJÄ		
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ			Jukka Piispa	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	Kalle Ränä