ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

EV — Suojaviheralue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

③ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10 — Korttelin numero.

1500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

p — Ohjeellinen pysäköintipaikan alue.

Istutettava alueen osa.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Asuin,- liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle 1 ap/75 k-m²

2 § Polkupyöräpaikkoja on osoitettava asuinrakentamiselle vähintään 1 pp/30 k-m²

AL-kortteli

3 § AL-korttelialueella sekä istutettavilla alueen osilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

4 § Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia, kestäviä ja alueen kaupunkikuvaan sopivia. Julkisivuissa tulee pääasiallisesti käyttää puuta.

EV-alue

5 § EV-alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

6 § EV-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

HULEVESIEN KÄSITTELY

7 § AL-korttelista tulee laatia rakennuslupahakemuksen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää tulvareitit. Korttelialueella tapahtuva lumien varastointi tulee hoitaa niin, että perustukset pysyvät kuivina.

YLEISTÄ

8 § Pelastusteiden sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

9 § Asemakaavalle laaditaan sitova tonttijako.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

491 1037	ASEMAKAAVAN MUUTOS	1: 500

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin 21. kaupunginosan Siekkilän korttelia 10.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Mikkelin 21. kaupunginosan Siekkilän asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, suojaviheralue, pysäköintialue sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVAN NIMI: Siekkilä Vanamonkuja

KAAVAN NUMERO: 1037

PÄIVÄMÄÄRÄ: 3.6.2025

VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS-LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
18.3.2025	Ehdotus 10.6.2025 §68	18 .6.-18 .7.2025			

MUUTOS	DNRO	LIITE
	2025-1139	3

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

SUUNNITTELIJA: Nea Nykänen

SUUNNITTELIJA:

PIIRTÄJÄ:

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ: Jukka Piispa

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ: Kalle Räinä