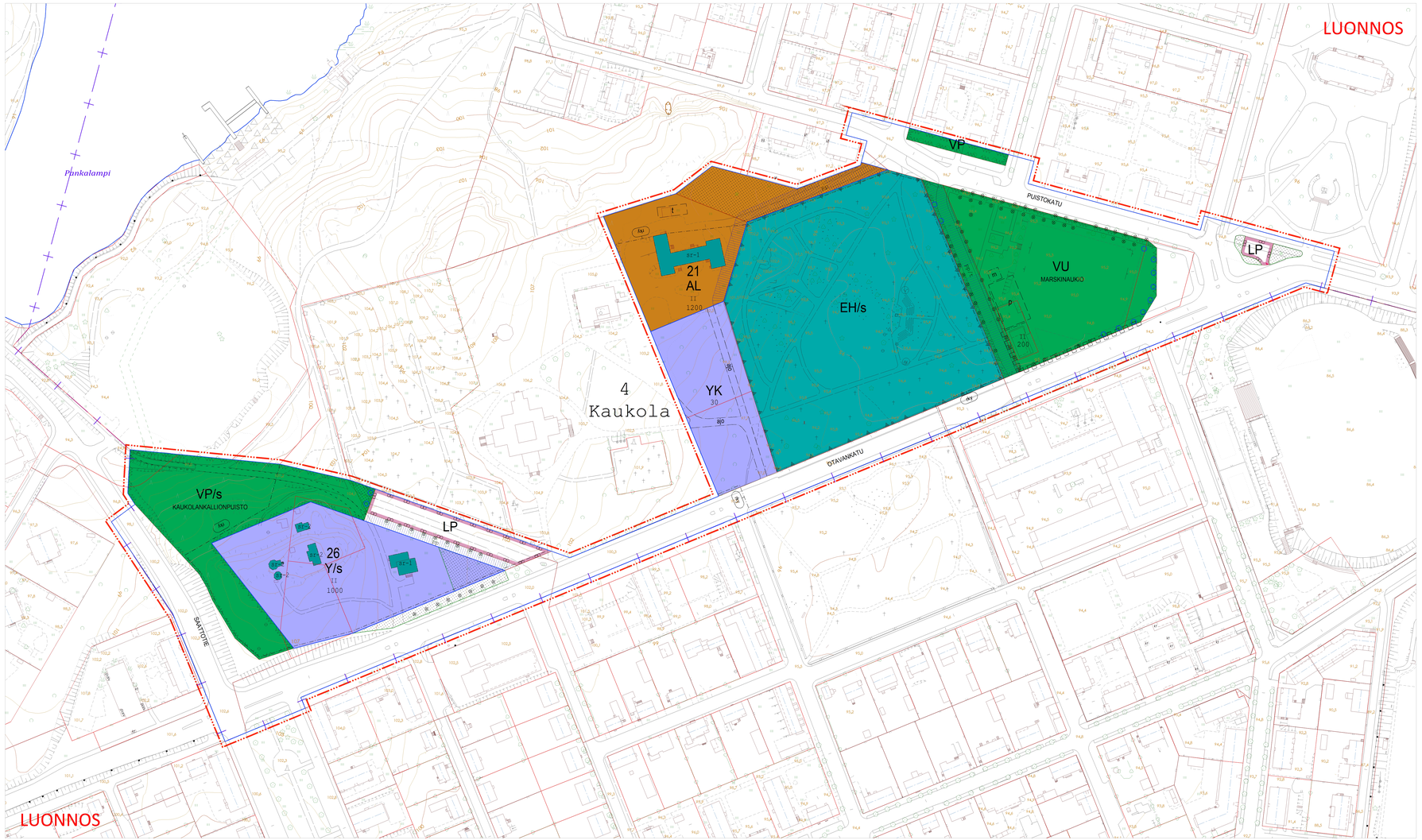

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y/s	Yleisten rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VP/s	Puisto. Säilytettävä alue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EH/s	Hautausmaa-alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
4	Kaupunginosan numero.
KAU	Kaupunginosan nimi.
21	Korttelin numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
OTAVANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
MARSKINAUKIO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie,jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-1	Suojeltava rakennus. Muutostoimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen ja kaupunkisuunnitteluri kanssa.
sr-2	Suojeltava rakennus. Muutostoimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen ja kaupunkisuunnitteluri kanssa.
	Säilytettävä puu.
	Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Aluetta koskevien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä. Mahdollisen korjaus- ja täydennysrakentamisen sekä alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen ja kaupunkisuunnitteluri kanssa.
m	Ohjeellinen muuntamon alue.
	Ohjeellinen polku.
p	Ohjeellinen parkkipaikan alue
t	Ohjeellinen talousrakennuksen alue.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys tontille.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1 §
AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Kioski 1 ap/25 k-m2
Asuin- ja liikerakennukset 1 ap/85 k-m2
Vapaa-ajan vierailualueella polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 ppp/30 k-m2, josta vähintään puolet on oltava suojattuna esim. katoksin.

2 §
RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Istutettavista alueista tulee laatia kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamisen ajoittamista.

3 §
Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittyä kirjallinen selvitys rakennusalueen maaperän puhtaudesta sitä osin, kuin alueellinen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sitä edellyttää.

4 §
Ulkoalueiden sulana aikaiset alueet sekä veden poisjohtaminen ja lumenkäsittelyn periaatteet on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuslupaan hakemisen yhteydessä.

5 §
Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikennejosuunnittelun sekä yhdyskuntateknisten ja viheralueista vastaavan yksikön kesken.

6 §
HULEVEDEN KÄSITTELY
Hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien kokoamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmistuunnitelma.

7 §
Selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

947 ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS 1: 1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin 4. kaupunginosan (Kaukola)
korttelit 21 ja 26, hautausmaa-aluetta-, katu-, pysäköinti-, puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Mikkelin 4. kaupunginosan (Kaukola)
korttelit 21 ja 26, hautausmaa-alue-,
katu- ja pysäköintialueet-, puisto-, urheilu- ja virkistysalueet.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVAN NIMI
Marskinaukio

KAAVAN NUMERO
947

PÄIVÄMÄÄRÄ
Luonnos 20.5.2025

VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS-LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
18.12.2023	Luonnos 20.5.2025	28.5.-30.6.2025			

MUUTOS | DNRO 2023–4235 (10.02.03) | LIITE 3

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

SUUNNITTELIJA Nea Nykänen

SUUNNITTELIJA

PIIRTÄJÄ

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ Jukka Piispa

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ Kalle Rännä