

**MIKKELIN SEUDUN
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**
PL 33, 50101 MIKKELI

PÄÄTÖS 4/2025
Maa-aineslain (555/1981)
4 §:n mukaisessa
lupa-asiassa.

Päätöksessä on liitteineen 15
sivua.

MAA-AINESLUPA/KARVONEN MARKKU, MÄNTYLÄ, RISTIINA

ASIA

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen Mikkelin kaupungin Ristiinassa sijaitsevalta Mäntylä 491-470-1-95 tilalta.

Kiinteistön ja ottamispaikan sijainnin osoittava kartta on päätöksen liitteenä.

Ottoalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN):
N 6821899, E 508511

HAKIJA

Markku Karvonen

Y-tunnus 1205961-6

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Kiinteistön omistaa yksityishenkilöt, jotka ovat antaneet hakijalle luvan hakea maa-aineslupaa.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Lupaa haetaan soran ja hiekan ottamiselle. Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena Mikkeliissä toimii Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 7.1.2025. Hakemusta on täydennetty luontoselvityksellä 28.5.2025.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Mikkelin kaupungin kaavoitusinsinööri on myöntänyt Mäntylän tilalle maa-ainestenottoluvan toiselle toimijalle 25.9.2014 § 48. Lupapäätös, joka oli voimassa 31.12.2024 saakka, koski osin samaa aluetta kuin nyt kyseessä oleva uusi hakemus. Toimintaa jatketaan ja kaksi osa-aluetta yhdistetään sekä näiden välisen alueen osalta laajennetaan.

Alueen kaavoitustilanne

Ottamisalueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Etelä-Savon maakuntakaavassa alueelle ei ole kohdistettu merkintöjä.

OTTAMISALUEEN YMPÄRISTÖ, MAISEMA JA KOHTEET, JOIHIN MAA-AINESTEN OTTAMISELLA ON VAIKUTUSTA

Ottoalue sijaitsee Mikkelin kaupungin Ristiinan alueella noin 5,5 km Ristiinan taajamasta länteen. Ottoalue rajoittuu Hietasentiehen (mt. 4201).

Ottoalue on käytössä oleva maa-ainesten ottoalue, joka sisältää kaksi erillistä varsinaista ottoaluetta. Alueilla on harjoitettu ottotoimintaa jo ainakin 1980-luvulta lähtien. Alueet on tarkoitettu tällä suunnitelmalla yhdistää yhdeksi kokonaisuudeksi.

Alueen maaperä on pääosin hiekkaa ja soraa, jota käytetään rakentamisen raaka-aineena. Tällä suunnitelmalla haetaan lupaa ottotoiminnan jatkamiseksi. Haettavan ottoalueen pinta-ala on noin 5,03 ha. Suunnitelman mukaisesti alueelta on mahdollisuus ottaa noin 149 000 m³ ktr maa-aineksia.

Ottoalueen sijainti on esitetty suunnitelman liitteenä olevassa sijaintikartassa. Ottoalueen länsi- ja pohjoispuolella on muitakin maa-ainosalueita.

Ottoalueet ovat pääosin toiminnassa olevia ja osittain ne ovat jo maisemoituja.

Ottoalue rajoittuu pohjoisreunaltaan Hietasentiehen (mt. 4201). Eteläpuolelta se rajoittuu ojitettuun Susivuorensuohon. Itäreunaltaan ottoalueesta jää 10 metrin suojavyöhyke naapurikiinteistöön. Ottoalueen länsipuolelle jätetään kolmen metrin suojavyöhyke. Länsireunaltaan ottoalue rajoittuu kiinteistön rajoihin ja

naapurikiinteistöllä sijaitsevaan ottoalueeseen. Länsipuolella olevan soranottoalueen omistajan kanssa on tehty luiskasopimus 31.8.2022. Lounaispuolen maanomistajan rajalle jätetään 10 metrin suojavyöhyke.

Ottoaluetta lähin vakituinen asutus sijaitsee ottoalueen ja mt 4201:n itäpuolella noin 160 m etäisyydellä ottoalueesta ja länsipuolella noin 320 m etäisyydellä. Lähin vapaa-ajanasunto sijaitsee ottoalueen eteläpuolella. Matkaa vapaa-ajanasuntoon on ottoalueelta noin 140 m.

Ottoaluetta lähimpinä vesistöinä on alueen kaakkoispuolella sijaitseva Lavusjärvi (W=N2000+85.4) johon on matkaa noin 225 m sekä pohjoispuolella sijaitseva Hietanen (W=N2000+86.5) noin 530 m etäisyydellä.

Ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella on ollut vuonna 1976 asennettu pohjavesiputki, jonka vesipinnan korkeudeksi on asennettaessa mitattu N2000+88.80 (N60+88.55). Alueelle on asennettu uusi pohjavesiputki, jonka vesipinnan korkeudeksi on mitattu 9.12.2024 N2000+88.68.

OTTAMISTIEDOT

Maa-aineslupaa haetaan soran ja hiekan ottamiseksi 15 vuodeksi.

Ottamisalueen ala on noin 5,03 ha ja otettavan hiekan ja soran määrä on 149 000 k-m³.

Ottamissuunnitelma

Alue kuvattiin dronella joulukuussa 2024. Saatua pistepilviaineistoa hyödynnettiin suunnittelussa. Lisäksi alueen suunnittelussa hyödynnettiin Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa (keilauspäivä 9.9.2023).

Ottamissuunnitelmassa on esitetty ottoalueen sijainti sekä kiinteistöjaotus, suunnittelualan raja ja ottoalueen raja. Ottoalue ja korkeustason on merkattu maastoon.

Ottamistoimenpiteet on selvitetty suunnitelman liitteenä olevissa suunnitelmapiirroksissa. Ottotoiminta suoritetaan 12.12.2024 päivätyn suunnitelmakartan mukaisesti kohti länttä.

Suunniteltu ottotaso on esitetty suunnitelmakartassa ja 12.12.2024 päivätyissä leikkauskuviissa A-A...C-C. Alin ottotaso N2000 +90.80, jolloin pohjaveden ja alimman ottamistason väliin jää noin 2 m suojakerros.

Ottotoiminta suoritetaan suunnitelmakartan mukaisesti kohti länttä.

Luiskat muotoillaan 1:2–1:3 kaltevuuteen, jolloin ne noudattavat luonnollisia maaston muotoja.

Ottotoiminnan aikana mahdollisesti paljastuva kallio verhoillaan moreenilla. Soran seassa olevat suuret kivet murskataan. Ottoalueen pohja muotoillaan ja kunnossapidetään ottamisen aikana niin että alueelle synny pintavesilammikoita.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksen liitteenä olevan jätehuoltosuunnitelman mukaan pintamaita kuoritaan 5 500 m³-ktr ottamistoiminnan edetessä. Kantoja ja hakkuutähteitä muodostuu 100 m³-ktr.

Pintamaat varastoidaan ottamisalueen reunoille. Toiminnan jälkeen pintamaita käytetään alueen jälkihoitotoimenpiteissä.

Puunkannot ja risut viedään energiahyötykäyttöön.

Turvallisuus

Ottotoiminnassa käytetään prosessin eri vaiheissa eri maansiirtokoneita, pääasiassa kauhakuormaajaa kuorma-autojen lastaamiseen. Ottamisalueella ei huolleta työkoneita muutoin kuin rikkoontumistapauksessa eikä ottoalueella varastoida poltto- ja voiteluaineita. Ottamisalueelle varataan öljynimeytysturvetta. Tankkauspaikka suojataan HDPE kalvolla.

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä ja pohjaveden suojeluun liittyviä määräyksiä.

Liikennöinti

Liikenne ottamisalueelta tapahtuu olemassa olevien tieliittymien kautta Hietasentielle (mt. 4201). Kuljetukset tapahtuvat pääosin arkisin klo 6–21 välisenä aikana ja satunnaisesti viikonloppuisin. Ottoalueelle johtaville teille asetetaan tarvittaessa puomit.

Jälkihoitotoimenpiteet

Ottamistoiminnan edetessä aluetta siistitään ja metsitetään. Pintamaat levitetään muotoillulle pohjalle ja tarvittaessa alueelle tuodaan lisäksi metsän kasvulle soveltuvia puhtaita maa-aineksia. Alue uudistunee luontaisesti männylle ja tarvittaessa uudistumista tehostetaan kylvöllä tai istutuksin.

Ympäristöhaittojen arviointi

Ottamistoiminnan päätyttyä, maisemoiduttuaan, alue tulee hyvin sopeutumaan maastoon, joten ympäristövaikutukset jäävät vähäisiksi.

Meluvaikutus jää hyvin pieneksi koska otto tapahtuu muuta ympäristöä alempana. Myös pölyvaikutus jää vähäiseksi koska ottamistoiminta jää muuta ympäristöä alemmaksi.

Pohjaveteen toiminnalla ei ole vaikutusta. Ottamistoiminnassa noudatetaan pohjaveden suojeluun liittyviä määräyksiä ja alimman ottamistason ja havaitun pohjaveden väliin jää kahden metrin suojakerros.

Luontoselvitys

Alueelta on tehty keväällä 2025 luontoselvitys (MKN maisemapalvelut, Pro Agria Etelä-Savo).

Soranottoalueella on erittäin uhanalaisen törmäpääskyn pesintää. Mikäli suunnitelma toteutuu kokonaisuudessaan, häviää itäisen soranottoalueen potentiaalinen, nyt asumaton seinäpenger pesäkoloineen. Läntisellä alueella asutut pesäkolot sijaitsevat keskellä nykyistä toisen toimijan soranottoaluetta, uuden suunnittelualueen rajalla.

Pesinnöistä on alueelta havaintoja useamman vuoden ajalta. On mahdollista, että pesinnät jatkuvat alueella, vaikka soranottoa niiden ympärillä jatketaan. Uuden soranoton myötä voi syntyä uusia potentiaalisia pesimätörmiä. Elinvoimaisena voidaan pitää vähintään kymmenen pesäkolon esiintymää.

Alueen jälkihoidon määräyksissä tulisi sallia ja edellyttää jyrkkien penkkojen muotoilu törmäpääskylle otollisella tavalla.

Alueella, itäisen alueen koilliskulmassa lähellä maantietä, esiintyy kansallisesti haitalliseksi säädettyjä vieraslajeja (komealupiini, japanintatar ja tarhatatar). Toimijalla on velvollisuus estää kasvilajin sekä sen siementen ja kasvinosien leviäminen hallinnassaan olevan alueen ulkopuolelle.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla ja osoitteessa www.julkipano.fi -sivulla 20.1. – 25.2.2025 välisenä aikana. Lähikiinteistöjen haltijoille (9 kpl) on lähetetty tieto lupahakemuksen

vireilläolosta kirjeenä. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikössä ja Lupapisteessä.

Hakemuksesta ei saatu muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto. Ely-keskus totesi 26.2.2025 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

ELY-keskuksen tietojen mukaan kiinteistön itäreunassa oleva maa-aineksen ottamistoiminta on alkanut vuonna 2014 ja päättynyt vuonna 2024. ELY-keskuksella ei ole tietoa, onko tuolloin ELY-keskusta kuultu naapurina maantiekiinteistön omistajan roolissa. Yhdystien 4201 suoja-alueen leveys on 20 metriä tien keskilinjasta mitattuna. Maantien suoja-alueelle rakentaminen tai maanpinnan muokkaus suoja-alueella on kiellettyä, mikäli siitä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44–46 §).

Hakemuksessa maa-aineksen ottotoiminta ulottuu lähimmillään noin 11 metrin etäisyydelle Hietasentien keskilinjasta tai noin 8 metrin etäisyydelle tien reunasta. Ottaen huomioon Hietasentien liikennemäärät (noin 500 ajon/vrk) ja nopeusrajoitus (80 km/h yleisnopeusrajoitus), ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hakemuksessa esitetty maa-aineksenottamistoiminta maantien suoja-alueella voi aiheuttaa haittaa tienpidolle ja vaaraa liikenneturvallisuudelle. Tämän takia ottoalueen rajausta tulee siirtää maantien suoja-alueen ulkopuolelle.

Kiinteistöllä 1:95 olevalle liittymälle tierekisteriosoitteessa 4201/3/5268/oikea ei löydy lupaa tierekisteristä. Jos liittymälle löytyy lupa, tulee luvasta toimittaa kopio Pohjois-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi Jos liittymälle ei ole lupaa ja sitä on tarkoitus käyttää maa-aineksen ottamistoimintaan, tulee sille hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

ELY-keskus lisäksi muistuttaa, että maantien liittymäalueet tulee pitää puhtaana kiviaineksesta.

Hakijan vastine

Hakijan edustaja totesi 3.3.2025 vastineenaan seuraavaa: Ottoalueen rajausta on tarkistettu ELY:n lausunnon mukaan. Hakemukseen on muutettu päivitetyt piirrokset.

Tarkastus

Alueelle tehtiin maastokäynti 30.5.2025. Toiminnanharjoittaja on suojannut törmäpääskyn pesintäalueen laittamalla isoja kiviä sen eteen.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää Markku Karvoselle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan Mikkeliissä sijaitsevalle tilalle Mäntylä 491-470-1-95 edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Ennen ottotoiminnan aloittamista tulee tässä luvassa määrätty vakuus olla asetettuna.
2. Alueelta, joka tulee olla merkittynä maastoon, saa ottaa soraa ja hiekkaa suunnitelman mukaiselta rajatulta alueelta, jonka pinta-ala on noin 5,03 ha enintään 149 000 m³-ktr.

Uutta ottotoimintaa ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi naapurin rajaa, ennen kuin siitä on tehty tätä koskeva sopimus. Ottotoimintaa ei saa myöskään ulottaa 20 metriä lähemmäksi vieressä kulkevan maantien 4201 keskilinjaa.

Liittymäluvan sora-alueelta maantielle 4201 tulee olla kunnossa ennen tämän luvan mukaisen toiminnan jatkamista.

3. Maa-ainesalueella tulee huomioida Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 10.12.2024 antama ohje törmäpääskyjen huomioimisesta maa-aineenottoalueilla. Käytössä olevat pesäkolot tulee jättää maa-ainesten ottamisen ulkopuolelle.

Alueen maisemoinnissa pesätörmät jätetään luiskaamatta.

Itäisellä alueella kasvavia kansallisesti haitallisia vieraslajeja ei saa levittää tämän maa-ainesalueen ulkopuolelle mullan tai maa-aineksen mukana.

4. Luvan haltijan tulee asentaa pohjavesiputki myös läntiselle osa-alueelle ennen toiminnan jatkamista siellä ja tarkistaa pohjavesipinnan korkeus luotettavasti.
5. Luvan haltijan tulee tarkkailla pohjaveden korkeusasemaa kaksi kertaa vuodessa tehtävällä tarkkailulla (keväällä ja syksyllä). Tarkkailun tulokset ilmoitetaan Mikkelin seudun ympäristöpalveluille.

6. Alimman ottotason tulee olla vähintään kaksi metriä pohjavesipinnan yläpuolella.
7. Hakemuksen mukainen alin ottotaso +90.80 (N2000) (pohjaveden pinnan tarkkailun mukaisesti täsmentynyt alin ottotaso, joka ei saa kuitenkaan olla tuota alempi) merkitään maastoon korkopukkien avulla niin, että se on alueella työskentelevien nähtävissä. Ne itäosassa olevat alueet, joilla ottaminen on ulotettu alle nyt hyväksytyn tason, tulee nostaa alimmalle ottotasolle vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.
8. Ottamisalueella ei saa säilyttää polttoaineita tai muita öljytuotteita, eikä suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
9. Luvan haltijan tulee ennen ottamistoiminnan aloittamista laatia kemikaalivahingon torjuntasuunnitelma työnaikaisen öljy- tai kemikaalivahingon varalta.

Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja tarvittaessa vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristönpilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun 31. päivään mennessä. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen Notto-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.
11. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä hakemuksen ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, kuitenkin huomioiden törmäpääskyjen käytössä olevat pesimispenkat. Alueelle istutetaan puuntaimet, mikäli alueen metsittyminen ei käynnisty luontaisesti ja mikäli alueet jäävät metsätalouskäyttöön. Alueelle tuotavien maisemointiin tarkoitettujen maa-ainesten tulee olla ns. puhtaita maita.
12. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
13. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta

hyväksytty toinen. Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa ottotoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomainen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta. (MAL 13 a §).

14. Mikäli alueella on tarpeen murskata kiviä, tulee siitä toiminnasta tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen melu-ilmoitus Mikkelin seudun ympäristöpalveluille 30 vuorokautta ennen työn aloittamista.

Luvan voimassaolo

Lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Maa-aineslain 10 § ([26.5.2000/495](#)) mukaan:

”Luvan voimassaolo

Lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi.

Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kuitenkin enintään viideksitoista vuodeksi, ja kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain ([132/1999](#)) mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. ([23.6.2005/468](#))”

Kyseessä on alue, jolla otettava maa-aines riittää yleisen alueella olevan ottamismäärätoteuman mukaisesti arvioiden pidemmäksi ajaksi kuin 10 vuodeksi, joten voimassaoloajaksi myönnetään 15 vuotta.

Luvan viimeinen voimassaolo päivä on 31.7.2040, mihin mennessä alue on maisemoitu maa-ainelupahakemuksen liitteenä olevan ottosuunnitelman mukaisesti.

Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvanhaltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta.

Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta

Hakijan on asetettava 18 089 € vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta ennen ottotoiminnan aloittamista.

Vakuus määräytyy Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja maa-ainestaksan 12.12.2024 § 110 mukaisesti: $(5,03 \text{ ha} \times 3\,300 \text{ €} + 0,01 \times 149\,000 \text{ k-m}^3) = 18\,089 \text{ €}$

Vakuuden tulee olla voimassa 31.7.2041 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. (ML 12 §)

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 10 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidettu.

Vakuusohje

Asetettavan vakuuden tulee olla ympäristölautakunnan 20.4.2017 hyväksymän vakuusohjeen mukainen.

Maksut

Lupahakemuksen käsittelystä peritään 2 010 € lisättynä kuulemiskustannuksilla 243 €, yhteensä 2 253 €.

Lupamaksu määräytyy Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja maa-ainestaksan 12.12.2024 § 110 mukaisesti: $(520 \text{ €} + 0,01 \times 149\,000 \text{ k-m}^3)$, kuulemiskustannukset 54 € + 21 e/kuultava (9 kpl)).

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta. (MAL 23 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut

Maa-ainelain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen

järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu: 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Hakemuksen mukaisen toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa edellä mainittujen luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti. Alueet ovat vanhoja ottoalueita, joilla maa-ainesten ottaminen jatkuu.

Ottotoiminta ei aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle eikä toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jollei sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. (VNa maa-ainesten ottamisesta 6 §)

Lupamääräys 1. Uuden vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen jatkamista tämän luvan mukaisesti.

Lupamääräys 2. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta toiminta ei laajene laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty ja jolle maa-aineslupa on myönnetty.

Ympäristöministeriön julkaisussa 2023:30 Maa-ainesten ottaminen Opas ainesten kestäväään käyttöön on annettu suosituksetäisyydet maantiehen, vesistöön, asuintaloon ja kiinteistön rajalle. Vaadittu 10 metrin etäisyys naapurin rajalle perustuu tähän suositukseen. Naapurilta saadulla suostumuksella voidaan ottoa ulottaa tätä lähemmäksi. Suoja-alue

maantiellä on oppaan mukaan yleensä 20 metriä keskilinjasta. Tämä etäisyys on vaadittu myös Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa.

Lupamääräys 3. Sora-alueella pesii törmäpääsky. Törmäpääsky (*Riparia riparia*) on luonnonsuojelulailla rauhoitettu ja erittäin uhanalaiseksi arvioitu lintulaji, joka pesii yhdyskuntina hiekkakuoppien seinämissä, muissa hiekkatörmissä ja vähälukuisena somerikko- ja kivikkorannoilla koko maassa. Uhanalaisuuden yksi syy on pesäpaikkojen umpeenkasvu ja esimerkiksi hiekkakuoppien maisemointi hävittää lajille sopivat pesäpaikat.

Törmäpääskyjen pesintä alkaa touko-kesäkuussa ja kestää runsaan kuukauden. Pesimäpaikoiltaan törmäpääskyt lähtevät heinä-elokuussa. Törmäpääskyjen pesinnän häirintä sekä pesien vahingoittaminen on kielletty. Koska törmäpääskyt käyttävät samoja pesäkoloja toistuvasti, on pesien hävittäminen pääsääntöisesti kiellettyä myös pesimäkauden ulkopuolella. Kiellot pohjautuvat luonnonsuojelulakiin, lintudirektiiviin ja Euroopan unionin tuomioistuimen päätökseen.

Vieraslajeista säädellään Laissa vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta 1709/2025.

Lupamääräykset 4–7. Pohjaveden tarkemman pinnan tason määrittämiseksi alueelle tulee asentaa pohjavesiputket. Asennetun putken lisäksi tulee asentaa vähintään yksi lisäputki alueen läntiseen osaan. Pohjaveden pinnan korkeutta tulee mitata vähintään kaksi kertaa vuodessa, jotta voidaan luotettavasti määrittää sen korkeus. Suojakerrospaksuudeksi tulee jäädä vähintään kaksi metriä pohjavedenpinnan ylimmän tasonkin aikana. Tämä suojakerrosvaatimus on sama kuin nyt voimassa olevassa maa-ainesluvassa. Korkopukin avulla alin ottotaso on luettavissa maastossa.

Lupamääräys 8. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteiden säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Tällä määräyksellä pyritään pitämään maa-ainestenottoalue siistin näköisenä ja turvallisena.

Lupamääräys 9. Kemikaalivahingon torjuntasuunnitelman avulla varaudutaan mahdollisiin öljyvahinkoihin.

Mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

Lupamääräys 10. Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten, mutta se palvelee myös mm. tilastointia.

Lupamääräys 11. Alue on oltava lopputarkastuksessa siisti ja muotoiluiltaan valmis loppukäyttöä varten. Tarvittaessa alueelle tulee istuttaa puuntaimet.

Lupamääräys 12. Kun luvanhaltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle tehdään lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomainen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja ilmoittaa edelleen ottamisen päättymisestä Notto-rekisteriin.

Lupamääräys 13. Haltijanvaihdoksesta tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä se.

Lupamääräys 14. Meluilmoituksen tekeminen on kivien murskauksesta tarpeen, koska alueella ei ole murskausta koskevaa ympäristölupaa. Lähimpiin häiriölle altistuviin kohteisiin on matkaa noin 120 metriä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981): 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupamääräykset), 12 § (vakuuden antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (päätöksen julkipano), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitusoikeus), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1 § (maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 § (lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (maa-aineslain mukaiset ilmoitukset).

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Mikkelin seudun ympäristölautakunnan 12.12.2024 § 110 hyväksymä Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maa-ainestaksa - Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut § 1, § 2, § 4 ja § 5.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tiedoksisaannista. Asian

käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. (MAL 20 §, 20 a §)

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (MAL 19 §).

Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös Hakijalle

Tiedoksi Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ Ympäristönsuojelun ja vesien käytön palvelut

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joita on kuultu hakemuksesta (9 kpl).

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivulla ja osoitteessa www.julkipano.fi.

