

Mainoslaitteiden/Markiisien asentaminen ja luvanvaraisuus

Mainoslaitteiden sopivinta vaihtoehtoa valittaessa on otettava huomioon rakennuksen tyyli, mittasuhte- ja detaljimaailma sekä materiaalit ja värit. Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti arvokkaissa rakennuksissa on mainoslaitteiden osalta noudatettava erityistä harkintaa. Ammattitaitoisen suunnittelijan käyttäminen on tärkeää onnistuneeseen ratkaisuun pääsemiseksi. Suosittelemme yhteydenottoa rakennusvalvontaan jo suunnittelun alkuvaiheessa.

Valaistujen mainoslaitteiden luvanvaraisuus perustuu rakentamislain 42 §:ään, jonka mukaan vähintään 2m² suuruinen valaistu mainoslaite edellyttää aina rakentamislupapäätöstä.

Edellä mainituiksi valaistuksi mainoslaitteiksi katsotaan liiketilojen useista kirjaimista koostuvat nimikyltit ja useasta lampusta koostuvat mainostaulut tai valaistut mainosnäyttötäulut. Valaistuksi mainoslaitteeksi ei kuitenkaan katsota ns. pahvista tienvarsimainostaulua, joka on valaistu erillisillä lampuilla.

Mainoslaitteen sijoittaminen suojeltuun rakennukseen tai alueelle, jota koskee suojelumerkintä voi edellyttää myös rakentamislupaa edellä mainitusta vapautuksesta huolimatta. Ole yhteydessä rakennusvalvonta- ja Riihisaarimuseon viranomaisiin asiasta.

Mainoslaitteen ja markiisin on sovellettava rakennuksen olennaisiin ominaispiirteisiin ja kaupunkikuvaan.

Mainoslaitteen asettaminen voi edellyttää myös muun viranomaisen lupaa tai lausuntoa.

- Suojeltujen rakennusten tai alueiden osalta, joita koskevat aluesuojelumerkintä tulee pyytää lausunto Riihisaarimuseosta ([Rakennettu kulttuuriympäristö - Riihisaari](#)).
- Mainosbylonin pystyttäminen saattaa vaatia lentoesteluvan ([Hae lupaa lentoesteelle | Traficom](#))
- Ennen mainoslaitteen asettamista valtateiden varsille, tulee asiasta kuulla tien hallinnasta vastaavaa viranomaista. ([Opasteet ja mainokset - ELY-keskus - ELY keskus](#))

Mainoslaitteista on säädetty myös Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen (RakJ) kohdassa 23.11 §:

- Rakennukseen sijoitettavan mainoksen tulee liittyä rakennuksessa tapahtuvaan toimintaan.
- Erillinen mainoslaite ei saa aiheuttaa vaaraa kadulla tai tiellä liikkujille tai näkemäestettä.

Rakennusjärjestyksessä mainoslaitteista ja rakentamisluvan varaisuudesta on määritetty seuraavasti:

- Tienvarsimainoslaite (valaisematon) alle 2 m² asemakaava-alueella ja alle 10 m² asemakaava-alueen ulkopuolella on vapautettu lupamenettelystä.
- Rakennukseen kiinnitettävän ja liikehuoneiston näyteikkunan yläpuolelle voi asentaa enintään 400 mm korkean mainoslaitteen sekä enintään 600x600 mm kokoisen laitteen, joka on julkisivua vasten kohtisuorassa.



- HUOM! Mikkelin Hallitustori ympäristöineen on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Kiinteiden mainoslaitteiden sijoittamiseen on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Torin ympäristössä rakennusten julkisivujen mainoslaitteiden tulee olla irtokirjainmainoksia. Ylempien kerrosten korkeudelle julkisivupintaan ei saa asettaa erillisiä mainoslaitteita.



- Liike- ja teollisuusrakennuksessa voi asentaa enintään 0,6 metriä korkeat irtokirjainmainokset katolle ja/tai julkisivujen yläosaan ilman lupaharkintaa, kun mainoksen koko jää alle 2 m².
- Liikehuoneiston ikkunapinta-alasta saa ikkunaan kiinnitettävällä mainoksella peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään puolet ilman lupamenettelyä. Liiketilän käytöstä johtuva ikkunan laajempi sulkeminen tulee tehdä ns. näyteikkunan taakse asennettavin seinäkkein siten, että näyteikkunatila on so- mistettavissa.
- Mainoslakanan saa asettaa, kun se pidetään paikallaan enintään 6 kuukautta yhden vuoden aikana, ilman lupamenettelyä.
- Siirrettävän mainoslaitteen voi pystyttää, kun koko on enintään 2 m² ja kun siihen on alueen haltijan suostumus sekä tie- ja katualueen varrella ilmoitus tehty liikenteestä vastaavalle viranomaiselle, ilman lupamenettelyä.
- Alle 30 metriä korkean mainospylonin pystyttäminen, johon on kiinnitetty alle 2 m² mainoslaite liike- ja teollisuusrakennuksen rakennuspaikalla ja muualla kuin keskustan ruutukaava-alueella (aluekartta löytyy rakennusjärjestyksen liitteestä), ei edellytä rakennusvalvontaviranomaisen rakentamislupaa.



- Mainospylonien sijoittaminen ei ole sallittu keskustan ruutukaava-alueella (rakennusjärjestyksen liitekartta).
- Olemassa olevan mainoslaitteen korvaaminen vastaavalla uudella voi tehdä ilman viranomaisvalvontaa.
- Asuinrakennuksissa sallitaan vain ko. kiinteistön rakennuksissa olevan liiketoiminnan mainonta.
- Valaistun mainoslaitteen valoteho ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus. Laite ei saa aiheuttaa estohäikäisyä tai syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä eikä sen näytöllä saa esittää voimakkaasti välkkyviä kuvia.

Rakennuspaikan rajan ylityksistä katualueelle säädetään rakennusjärjestyksen kohdassa 10.1 §:

Mikäli rakennus voidaan asemakaava-alueella sijoittaa kadun vastaiselle tontin rajalle, rakennus ja sen rakennusosat saavat ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,0 metriä, ikkuna- ja ovimarkiisit ja vastaavat helposti nostettavissa olevat laitteet kuitenkin 2,0 metriä;
- tekniset laitteet, mainoslaitteet, portaat, luiskat ja muut vastaavat 1,0 metriä.

Rakennuspaikan ylitysten vapaasta korkeudesta määrätään rakennusjärjestyksessä seuraavasti:

- rakennuspaikan rajan ylittävän osan alle on jätävä vapaata korkeutta vähintään 3,0 metriä;

- markiisien osalta kuitenkin vähintään 2,4 metriä sekä ajoradan päällä tai lähempänä kuin 0,5 metrin päässä ajoradasta vähintään 4,5 metriä ja
- mainoslaite, joka ulkonee seinästä enintään 0,15 metriä, saa olla edellä mainittua alempana.



Rakennuspaikan rajan ylittävät osat on kiinnitettävä varmasti ja niiden kunnosta on pidettävä erityistä huolta. Rakennuksen osat tai rakennelmat eivät saa aiheuttaa haittaa katu- tai muun yleisen alueen käytölle.

Luvan hakeminen

Lupa haetaan sähköisesti Lupapiste -palvelun kautta.

- Taloyhtiöiden osalta lupahakemus tulee tehdä taloyhtiön nimissä ja allekirjoitus valtakirjalla tai taloyhtiön esim. isännöitsijän allekirjoittamana. Taloyhtiön hallituksen päätöspöytäkirjan ote asiasta on liitettävä myös Lupapisteeseen.
- Pääpiirustukset
 - o asemapiirros, josta selviää mainoslaitteen sijoitus
 - o julkisivupiirros, jossa mainoslaite on esitetty
 - o detaljipiirros, josta selviää mainoslaitteen mitoitus, rakenne ja kiinnitystapa sekä käytetyt materiaalit ja väriyty

Siirrettävät mainostelineet eli A- standit, mainospilarit, valaisinpylväs- ja pysäkkikatostaulut, mainosroskakorit ja julkiset opasteet (tieviitat, katukyltit) tai vastaavat

- Em. mainoslaitteille ei tarvitse hakea rakentamislupaa rakennusvalvonnasta.
- Rakennusjärjestyksen 14.3 §:n mukaan irrallisia mainostelineitä saa sijoittaa katualueelle liiketilan sisäänkäynnin yhteyteen vain yhden.
- Tontille tai julkiseen kaupunkitilaan sijoitettava laite, teline, kaluste tai ulkotuli on kiinnitettävä tukevasti. Se ei saa haitata julkisen kaupunkitilan käyttöä eikä olla huomattavasti häiritsevä. Se ei saa muodostaa liikuntaestettä, aiheuttaa palovaaraa eikä vaaraa henkilöille, joiden näkökyky on rajoittunut.
- Irrallinen mainosteline tulee sijoittaa seinän viereen.
- Mainoslaitetta ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle eikä pysäköintiä estävästi.
- Mainoslaitteita ei saa sijoittaa jalankulkuun varatuille alueilla, ellei vapaan kulkutilan leveydeksi jää vähintään 1,2 metriä.
- Mainostelineet on poistettava liikkeen aukioloajan päättyessä.
- Laitteissa ei saa olla teräviä kulmia, jotka voivat vahingoittaa kadulla kulkijoita tai ulkonevia osia, joihin kadulla kulkijat voivat kompastua.
- Mainoslaitteista mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaus- ym. vastuu on aina mainoslaitteen asettajalla.

