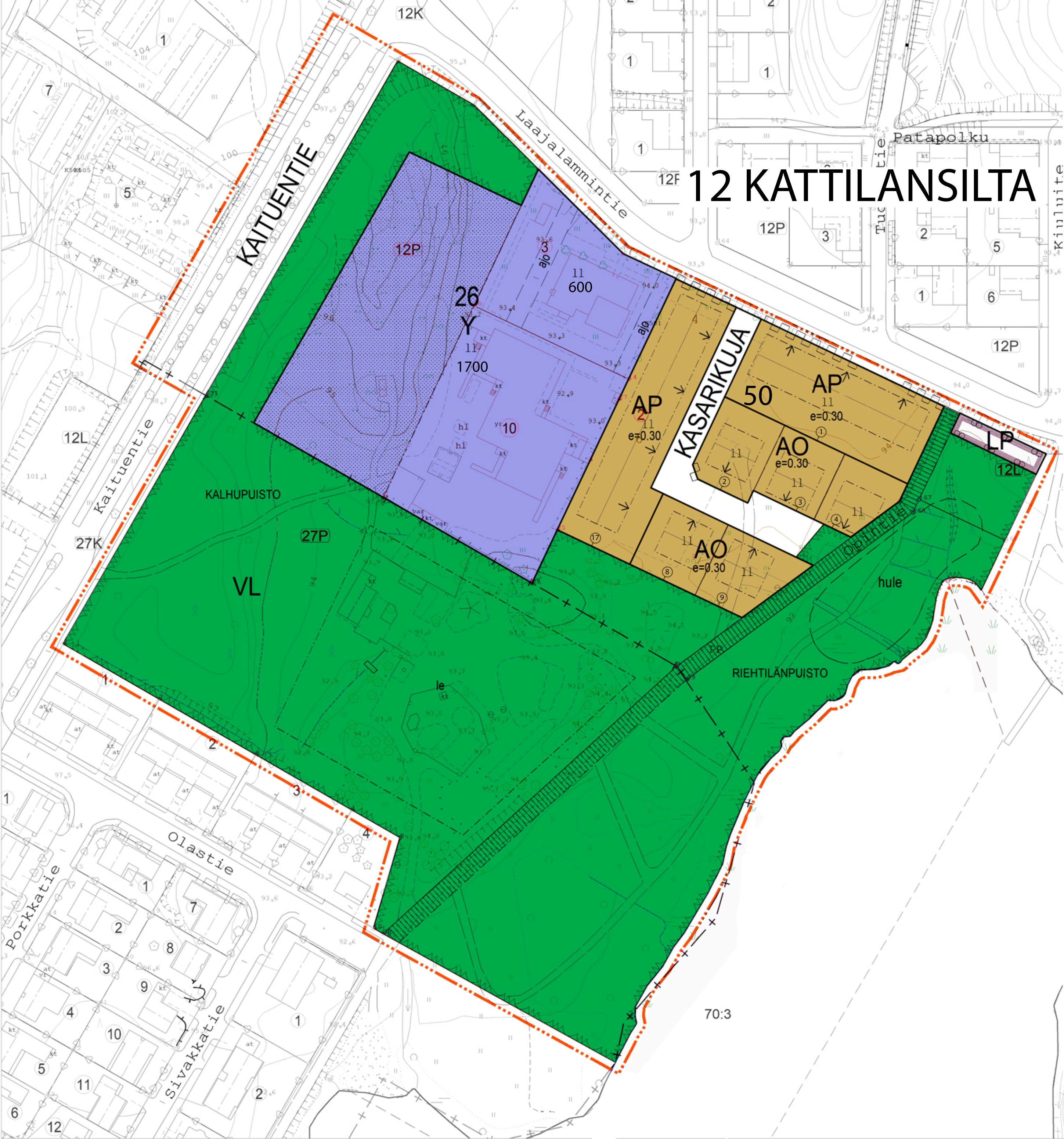




12 KATTILANSILTA

- AP
- AO
- Y
- VL
- LP

- Asemakaavamerkinnät ja -määräykset
- Asuinpientalojen korttelialue. AP korttelialueiden toteutuessa yhtenäisenä rakennusalanä, tulee tonttiliittymä järjestää Kasarikuja.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Yleisten rakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa myös urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia/rakennelmia ja toimintoja.
- Lähivirkistysalue.
- Yleinen pysäköintialue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- Sitovan tonttijaon numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun tai puiston nimi
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhden tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Sijainniltaan ja laaduudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Istutettava alueen osa.
- 1700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

YLEISMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

- 1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Asunnot 1 ap / asunto
Yleisten rakennusten korttelialue 1 ap / 100 k-m2
- 2 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetty tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- 3 § Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien sade- ja perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen
- 4 § Kadut, aukiot, pysäköintialueet sekä korttelien pihat ja rakennukset on suunniteltava ja rakennettava luonnonympristä huomioon ottaen niin, että pohjavesitasapaino säilyy ja pinta-/hulevedet voidaan johtaa ekologisella tavalla. Maaston muotoilu ja istutukset tulee sopeuttaa luonnonympäristöön.
- 5 § Rakennuslupaa haettaessa tulee hakijan esittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.
- 6 § Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.
- 7 § Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.
- 8 § Rakennuslupaa saa rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi autokatoksen tai tallin, kuitenkin enintään 30 m2.
- 9 § Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan Laajalammintieltä, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni.
- 10 § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako siltä osin, kun kaavassa ei ole sitovaa tonttijakoa.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
12. kaupunginosan (Kattilansillan korttelia 26. ja katu-, pysäköinti- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
12. kaupunginosan (Kattilansillan korttelit 26, 50 ja katu- puisto- sekä lähivirkistysalueita.

KAAVAN NIMI Kasarikujan asemakaava			KAAVAN NUMERO 1030		
			PÄIVÄMÄÄRÄ 12.5.2025		
VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS- LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNKIKEHITYS- LAUTAKUNTA		LAINVOIMAINEN
29.5.2024	18.3.2025 § 35	26.3.- 28.4.2025	20.5.2025 § 57	-	23.7.2025
MUUTOS 12.5.2025			DNRO		
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset			SUUNNITTELIJA	KR	
			SUUNNITTELIJA	KR	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			PIIRTÄJÄ	AK, VN, KR	
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ			Jukka Piispa	Asemakaavapäällikkö	Kalle Räinen