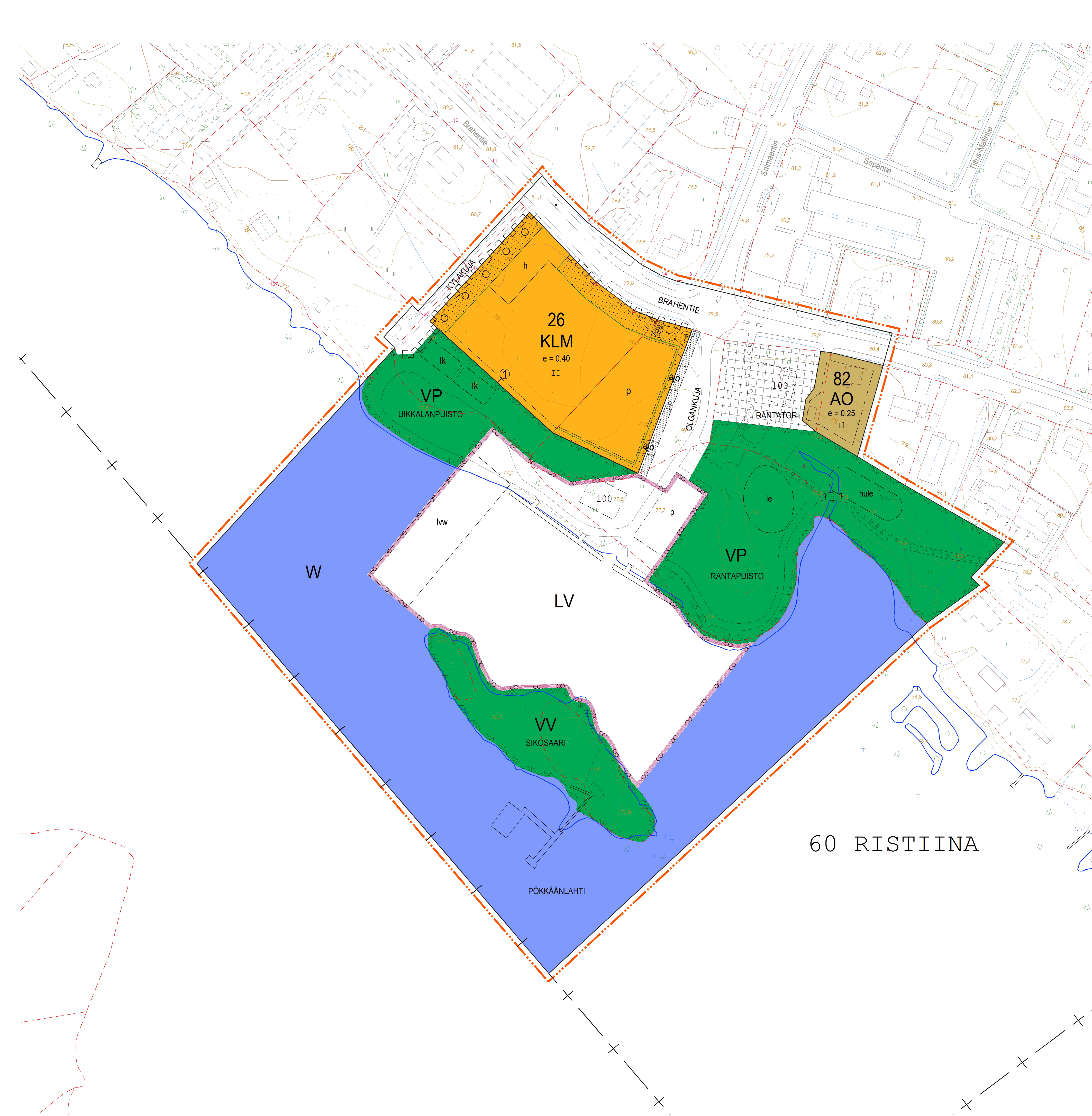




ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- KLM

Myymälärakennusten alue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VP

Puisto.
- W

Uimaranta-alue.
- LV

Venesatama/Venevakama.
- W

Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vahvistusraja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ③

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 60

Kaupunginosan numero.
- RIS

Kaupunginosan nimi.
- 26

Korttelin numero.
- OLGANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- RANTAPUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- RANTATORI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- lvw

Vesialueena säilytettävä venesatama alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/Tori.
- o o o o o

Ulkoilureitti.
- pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteyks.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- h

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- lk

Ohjeellinen lentopallokentän paikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule

Ohjeellinen hulevesien imeytysalttaaksi varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan, imeytetään ja viivytetään korttel- ja katualueiden hulevesiä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/60 k-m2 liike- tai toimitilaa kohti.
- 2 § Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp/100 k-m2 liike- tai toimitilaa kohti.
- KLM-KORTTELIALUE
- 3 § Uudisrakennusten tulee sopeutua ympäristön maisemakuvaan. Julkisivumateriaalina tulee ensisijaisesti käyttää putaa. Myös muita korkealaatuisia ja ympäristöön soveltuvia materiaaleja voi käyttää.
- 4 § Katuliittymän puoleiselle tontin osalle ei saa sijoittaa istutuksia ja rakenteita, jotka rajoittavat vapaata näkemää liittymässä.
- 5 § Pysäköintipaikoille tulee osoittaa istutettavia alueita, jotka parantavat alueen viihtyisyyttä ja maisemallista laatua.

HULEVESIEN KÄSITTELY

- 6 § KLM- ja AO-kortteleissa tulee laatia rakennuslupahakemuksen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää tulvareitit. KLM-korttelialueella tapahtuva lumien varastointi tulee hoitaa niin, että perustukset pysyvät kuivina.
- YLEISTÄ
- 7 § Ennen rakennustöiden aloittamista on järjestettävä suunnittelun aloituskokous rakennuttajan, hänen pääsuunnittelijansa, kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan, liikennesuunnittelun ja yhdyskuntateknisten ja viheralueista vastaavan yksikön kesken, kunkin mainitun tahon tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja laatusalasista sopimiseksi.
- 8 § Teknisten rakennusten ulkomuodon, väriyksen ja materiaalien tulee sopeutua ympäristön ja maiseman arkkitehtoniseen luonteeseen.
- 9 § Pelastusteiden sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

1033		ASEMAKAAVAN MUUTOS		1: 1000	
ASEMAKAAVA KOSKEE:		ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:			
Mikkelin 60. kaupunginosaa (Ristiina) kortteliä 26 ja 82 sekä tori-, katu-, venesatama-, vesi- ja virkistysalueita.		Mikkelin 60. kaupunginosan (Ristiina) kortteli 26, osa korttelista 82 sekä tori-, katu-, venesatama-, vesi- ja virkistysalueet.			
		Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.			
KAAVAN NIMI		KAAVAN NUMERO			
Ristiinan Uikkalan asemakaavan muutos		1033			
		PÄIVÄMÄÄRÄ			
		21.1.2025			
VIRELLE TULO	KAUPUNKIHENKITYS- LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAIVOIMOAINEN
20.5.2024	10.12.2024 §137 Hyväksytty 18.2.2025 §16	18.12.2024-20.1.2025	-	-	8.4.2025
MUUTOS		DNRO	2024-1992		LIITE 3
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset		SUUNNITTELUJA		Nea Nykänen	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		SUUNNITTELUJA			
		PIIRTÄJÄ			
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ		Jukka Piispa	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		Kalle Ränä