

Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaavan muutos

Tiloilla Hangassaari 491-527-6-55, Päivölä 491-527-6-54, Halkokallio 491-511-4-20, Halkoranta 491-511-4-8 ja 491-876-70-7 Anttola-Louhivesi osakaskunta (osa)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.8.2025



Yleissilmäyskartta suunnittelualueen (rajattu punaisella) seudullisesta sijainnista Mikkelin kunnan eteläosassa Louhivedellä.

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT AKL 62§ ja 63§ SEKÄ MRA 30§**A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Mikkelin kaupunkisuunnittelusta. Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Suunnittelu	Päätöksenteko	Osallistuminen
Aloituvaihe		
Kaavoitustarpeen arviointi	Päätös kaavan laadinnasta	
Suunnittelun ohjelmointi Alustavat tavoitteet Selvitystarpeet, aluerajaus Vaikutusarviointien laajuus Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma (OAS)		Aloituvaiheen viranomais- neuvottelu
	OAS:n käsittely	Ilmoitus vireilletulosta OAS:sta tiedottaminen
Valmisteluvaihe		
Tavoitteiden tarkennus Perusselvitysten laadinta ja täydentäminen Kaavaratkaisun periaatteet ml. mitoitusperiaatteet Vaihtoehdot Vaikutusten selvittäminen ja arviointi		Osallistumistilaisuuksia ja viran- omaisyhteistyötä kaavan merkit- tävyuden mukaan Palaute vaihtoehtoista
	Mitoitusperiaatteiden käsittely Kehitettävän vaihtoehdon valinta palaute huomioon ottaen	
Kaavaluonnos valmistuu	Kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville	Kaavaluonnos nähtävillä Mielipiteet (ja lausunnot)
Palautteen käsittely Kaavaehdotuksen laadinta		Osallistumistilaisuuksia ja viranomaisyhteistyötä tarpeen mukaan
Ehdotusvaihe		
	Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	Kaavaehdotus nähtävillä Muistutukset Lausunnot
Yhteenveto muistutuksista ja lausunnoista Muutosehdotukset		Ehdotusvaiheen viranomais- neuvottelu Vastaus muistutusten tekijöille (pyydettyäessä)
Kaavaehdotuksen tarkistaminen	(tarvittaessa uudelleen nähtäville)	(uusi nähtävillä olo jne.)
Hyväksymisvaihe		
	Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa	Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä (Muutoksenhaku) Kuulutus voimaantulosta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, työntekijöitä, järjestöjä, kaupungin ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

1. TAUSTAA JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin kunnan eteläosassa Louhivedellä. Suunnittelualueelta on linnuntietä pitkin noin 25 kilometrin matka Mikkelin kaupungin keskusta ja se sijaitsee entisen Ristiinan kunnan alueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kansilehdellä on yleispiirteinen kartta suunnittelualueen sijainnista kunnassa. Varsinainen kaavan muutosalue koostuu Kelmanninsaaren idänpuoleisesta tilasta Hangassaari 491-527-6-55 sekä tilasta Halkoranta 491-511-4-8 mantereella Iso Hirslahden itärannalla. Muut tilat ovat kartalla mukana teknisistä syistä (merkintöjen päivitys), mutta niiden osalta tilanne ei sinänsä muutu.

Kaavatyön alustavat tavoitteet:

Halkokallion 4-20 ja Halkorannan 4-8 tilojen omistajien yhteisenä tavoitteena on saada Halkorannan tilalle venehalli tulevaisuudessa. Seuraavien toimenpiteiden kautta on tavoitteena saada rakennettua edellä mainittu venehalli:

1) Yksi Kelmanninsaaren rakennuspaikka (rakennusoikeus) tilalta Hangassaari 491-527-6-55 siirretään tilalle Halkoranta 491-511-4-8 siten, että se on Halkokallion tilan 491-511-4-20 eteläpuolella.

Jotta rakennusoikeutta voidaan siirtää mantereelle, yksi saarella nykyisin oleva lomarakennus muutetaan talousrakennukseksi (ks. kuva alla).



Talousrakennukseksi muutettava lomarakennus. Käyttötarkoituksen muutokselle on jo myönnetty lupa.

Rakentamislupahakemus koskien saaren keskellä sijaitsevan lomarakennuksen muuttamista talousrakennukseksi on hyväksytty elokuussa 2025. Saareen jää muutoksen myötä kaksi rakennuspaikkaa ja merkintä RA/2.

2) Halkorannan 4-8 tilan eteläosan nykyistä rakentamatonta RA-rakennuspaikkaa siirretään lahden pohjukan suuntaan hieman etelämmäs.

Saaresta siirtyvä paikka sijoittuu edellä mainitun paikan ja pohjoispuolen rakennetun Halkokallion paikan väliin (ks. sivu 7). Näin ollen kaavaan tulee yhtenäinen RA-kortteli, jonka merkinnäksi tulee RA/3.

3) Halkorannan tilalla oleva Hauskanniemen venevalkamaoikeus siirretään tilan toiseen päähän (luultavasti maanmittauslaitoksen rasi-toimitus eli ei välttämättä osoittaa kaavassa). Venevalkaman paikalle osoitetaan toistaiseksi maa- ja metsätalousaluetta (M).

Alueella huomioidaan lisäksi luontoarvot maastokäyntien ja aiempien selvitysten perusteella. Lisäksi otetaan huomioon erityisesti maisema-arvot sekä vaikutukset vesistöön ja naapureihin.

2. SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA NYKYINEN TILANNE

Varsinainen suunnittelualue muodostuu kahdesta osa-alueesta, jotka molemmat sijaitsevat yksityisten maanomistajien mailla. Kelmanninsaari muodostuu Päivölä-tilasta (491-527-6-54) ja Hangassaari-tilasta (491-537-6-55). Kaavamuutos koskee varsinaisesti vain idänpuoleista Hangassaaren tilaa (ks. kuva alla), mutta kaavakartalla on mukana myös läntinen tila 6-54 teknisistä syistä. Äskettäin lohkottu Halkorannan tila 491-511-4-8 (kuva alla) koostuu yhdestä rakennuspaikasta ja on tällä hetkellä rakentamaton.



Punaisella on korostettu Kelmanninsaaren itäpuoli (pohjoisessa), josta siirretään pois rakennuspaikka sekä Halkorannan tila (etelässä), jolle kyseinen paikka siirtyy.

Pinta-alaa on suunnittelualueella yhteensä noin 11,8 hehtaaria ja todellista rantaviivaa noin 1,6 kilometriä. Yleiskaavan muutoksen vaikutusalue on jonkin verran edellistä laajempi.

Mikkelin kaupungin rekistereissä Kelmanninsaarella on kolme kaavan mukaista rakennuspaikkaa. Saarella on nykyisin kaksi lomarakennusta, joista toinen muutetaan talousrakennukseksi sekä kolme saunaa ja muutamia talousrakennuksia (huvimaja, aitta jne.). Rakennuskanta on kuvattu tarkemmin kaavaselistuksessa. Halkokallion tilalla (491-511-4-20) on nykyisin loma-asunto ja useita talousrakennuksia. Pohjoinen Hauskanniemi (491-511-4-6) on tietön rakennettu niemi, jonne kuljetaan vesiteitse. Niemeen ei kohdistu muutoksia, mutta sinne kuljetaan vesiteitse venevalkamasta, joka sijaitsee Halkorannan (491-511-4-8) tilalla. Kyseinen venevalkama huomioidaan kaavamutoksessa.

3. ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet – VAT

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevat tavoitteet ovat lähinnä:

- *Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.*
- *Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.*
- *Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.*
- *Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.*

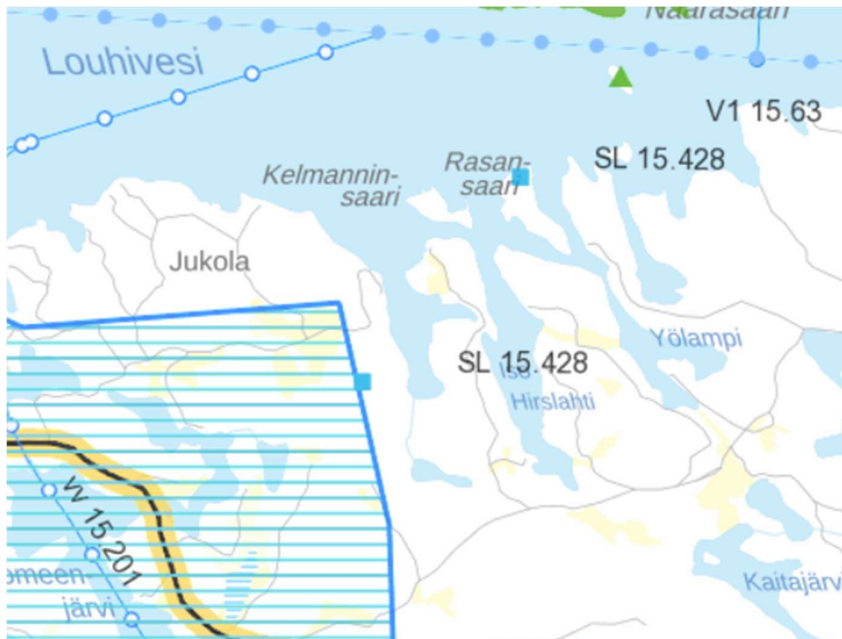
Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiseksi tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Mikkelissä Etelä-Savon maakuntaliitto.

Maakuntakaava toimii ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Etelä-Savoon on laadittu kaikkiaan kolme maakuntakaavaa. Ne ovat voimassa yhtä aikaa.

Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmässä (ks. seuraava kartta) varsinaisella suunnittelualueella ei ole muita merkintöjä laajemman matkailun painopistealue -merkinnän lisäksi.



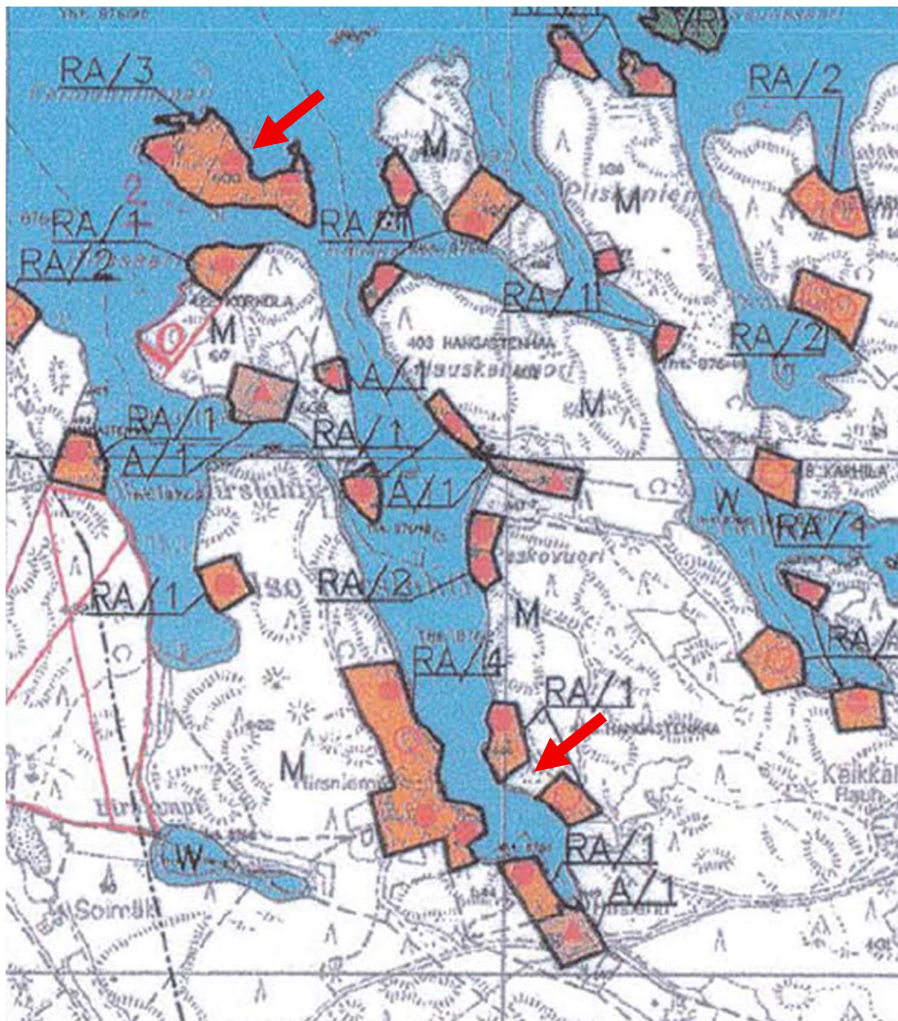
Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä, jossa varsinaisella suunnittelualueella ei ole merkintöjä.

Lähimmät maakuntakaavan merkinnät ovat SL 15.428 Kaukametsän luonnonsuojelualue (kaksi sinistä neliötä) sekä maV 15.550 Ristiina - Hurissalo -maisematie (sininen viivarasteri). Louhivedellä kulkevat Puumala-Mikkeli laivaväylä sekä Kirkkotaipale-Varkaantaipale veneväylä.

Yleiskaava

Alueella on voimassa 24.01.2003 vahvistettu Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaava (kaavanumero 7071), jota myös nyt laadittava muutos koskee. Kaava on laadittu aikoinaan Ristiinan kunnassa ennen kuntaliitosta Mikkeliin.

Nykyisessä yleiskaavassa Kelmanninsaassa on merkintä RA/3 eli siellä on kolme lomarakennuspaikkaa. Näistä paikoista yksi on tarkoitus siirtää Halkorannan tilalle 491-511-4-8. Jo rakennettujen paikkojen sijainnit näkyvät kaavakartalla punaisina pisteinä, joskin Kelmanninsaassa on nykyisin vain kaksi varsinaista lomarakennusta. Mantereella lomarakennuspaikkojen taustalla sekä Halkorannan tilalla on nykyisin maa- ja metsätalousaluetta (M).



Nykyinen Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaava. Punaisilla nuolilla on merkitty siirtyvä keskimäinen paikka saarella sekä tila, jolle se siirretään.

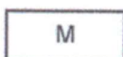
Yleiskaavamerkinnät:



Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A- ja RA-alueille.



Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.

Yleiset määräykset:

RA-alueille voidaan myöntää rakennuslupa ilman rantakaavan laadintaa.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän ranta-viivasta. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Mikäli RA-, RA1-, RA2-, RA3-, RA4-, RM-, RM-1-, RM-2-, RM-3-, A-, AO- tai P-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rantavyöhykkeen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Ristiinan kunta suhtautuu myönteisesti lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksiin asuinrakennuksiksi edellyttäen, että rakennuspaikka on riittävän suuri, käyttötarkoituksen muutos ei muodosta alueelle rakennuslain tarkoittamaan taajamaa, rakennuspaikalle on tieyhteys, lähi-alueella on pysyvää asutusta ja rakennuspaikka tukeutuu asutukseen, jätevedet pystytään johtamaan asianmukaisesti, käyttötarkoituksen muutos ei tuota haittaa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvalle kaavoitukselle ja rakennus on niin rakennettu tai siihen voidaan tehdä sellaiset muutostyöt, että rakennus täyttää Suomen rakennusmääräyskokoelman asuinrakennukselle asettamat vaatimukset.

Asemakaava

Alueelle ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.6.2025 ja se tuli voimaan 1.7.2025. Rakennusjärjestyksessä on säädetty muun muassa rakennusten sijoittamisesta ja sopeutumisesta ympäristöön.

Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteria sekä vektorimuotoista kiinteistöraja-aineistoa ja maastotietokantaa. Kaava laaditaan mittakaavassa 1: 5000.

Yhdyskuntatekniikka

Suunnittelualue ei ole keskitetyn kunnallistekniikan piirissä. Vesi- ja jätehuolto on järjestetty alueella kiinteistökohtaisesti.

Väylät ja reitit

Halkokallion ja Halkorannan tiloille on olemassa tieyhteys Karhilantietä pitkin.

Louhivedellä kulkevat Puumala-Mikkeli laivaväylä sekä Kirkkotaipale-Varkaantaipale veneväylä, jotka on osoitettu myös Etelä-Savon maakuntakaavassa. Kelmanninsaareen sekä Hauskanniemeen kuljetaan veneellä mantereelta.

Selvitykset

Alueelle on laadittu aikoinaan Yöveden ja Louhiveden alueen rantaosayleiskaavan laatimisen yhteydessä selvityksiä. Nykyisessä yleiskaavassa tai maakuntakaavassa varsinaisella suunnittelualueella ei ole todettu erityisiä luonto- tai maisema-arvoja eikä myöskään muinaismuistoja tai kulttuurihistoriallisia kohteita.

4. YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

Alueidenkäyttölaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Yleiskaavoituksen yhteydessä pyritään selvittämään kaavamuutoksen tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
 - uudisrakentamisen suhde jo rakennettuun ympäristöön
2. Taloudelliset vaikutukset
 - vetovoimaisen alueen muodostaminen
 - yhdyskuntatekniikka
3. Ympäristölliset vaikutukset
 - vaikutus maisemakuvaan
 - vaikutus luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen
 - vaikutukset pohjaveteen, vesistöihin ja pienilmastoon
4. Kulttuurilliset vaikutukset
 - vaikutukset muinaismuistokohteisiin
 - vaikutukset järvimaisemaan
5. Liikenteelliset vaikutukset
 - liittymät yleisille teille

6. Sosiaaliset vaikutukset

- turvallisuus ja viihtyisyys
- virkistyskäyttö, ulkoilureitit, venepaikat
- vaikutukset naapureihin

5. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:

Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- kaupungin jäsenet
- kaava-alueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset yms.
- vesialueen osakaskunta

Luottamuselimet ja kaupungin organisaatio

- kaupunkikehityslautakunta
- kaupunkisuunnittelu ja rakennusvalvonta
- kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Riihisaari - Savonlinnan museo
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- väylävirasto
- verkkoyhtiöt

6. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija:

Karttaako Oy Hanna Nirkko
kaavoitusinsinööri YKS 591
Lönnotinkatu 7, 50100 Mikkeli
p. 045 2533454
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Avustava suunnittelija:

Karttaako Oy Susanna Mäkelä
kaavasuunnittelija FM
p. 045 137 1544
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Mikkelin kaupungin yhteyshenkilö:

Kaavoitusinsinööri Minna Frosti

Maaherrankatu 9-11, 3.krs, PL 33 50101 Mikkelä

p. 040 129 4250

etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavahankkeen taustoja on selvitetty suunnitelman alussa.

Keskustelut maanomistajien, kaupungin edustajan ja kaavoittajan kesken käytiin toukokuussa 2025. Sovittiin alustavista tavoitteista.

Nykyisten kaavojen ja lähtöaineistojen analysointi tapahtuivat alkukesällä 2025. Kaavoittajan maastokäynti kesäkuussa 2025. Alustava OAS ja kaavaluonnos maanomistajalla kommenteille.

- Kaavoittaja toimittaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** (OAS) ja kaavan valmisteluaineiston kaupungille syksyllä 2025.

Yleiskaavan vireilletulosta (AKL 63§) ja OAS:man nähtävillä olosta (AKL 62 §) tiedotetaan osallisille toimitettavilla kirjeillä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla, alustavalla selostuksella ja kaavakartalla. Viranomaisille toimitetaan lausuntopyynnöt.

- **OAS ja valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville** ja osallisilla on mahdollisuus antaa niistä palautetta (huomautus).

- Kaavan valmisteluaineistosta saatava palaute huomioidaan ja niihin laaditaan kaavan laatijan vastine.

- Työneuvottelut pidetään nähtävilläolon jälkeen tarvittaessa kaupungin kaavaohjauksen kanssa/viranomaisten kanssa.

-> Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen perusteella ja toimitetaan kaupungille.

- **Kaavaehdotus** asetetaan kaupunkikehitys lautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot. Osallisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta (muistutus). Vastineet palautteesta ja mahdolliset tarkistukset kaavaratkaisuun.

- Kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaavaehdotus.

- Mahdollisuus valitukseen hyväksymispäätöksestä (Itä-Suomen hallinto-oikeus/Korkein hallinto-oikeus).

- Lainvoiman kuuluttaminen