

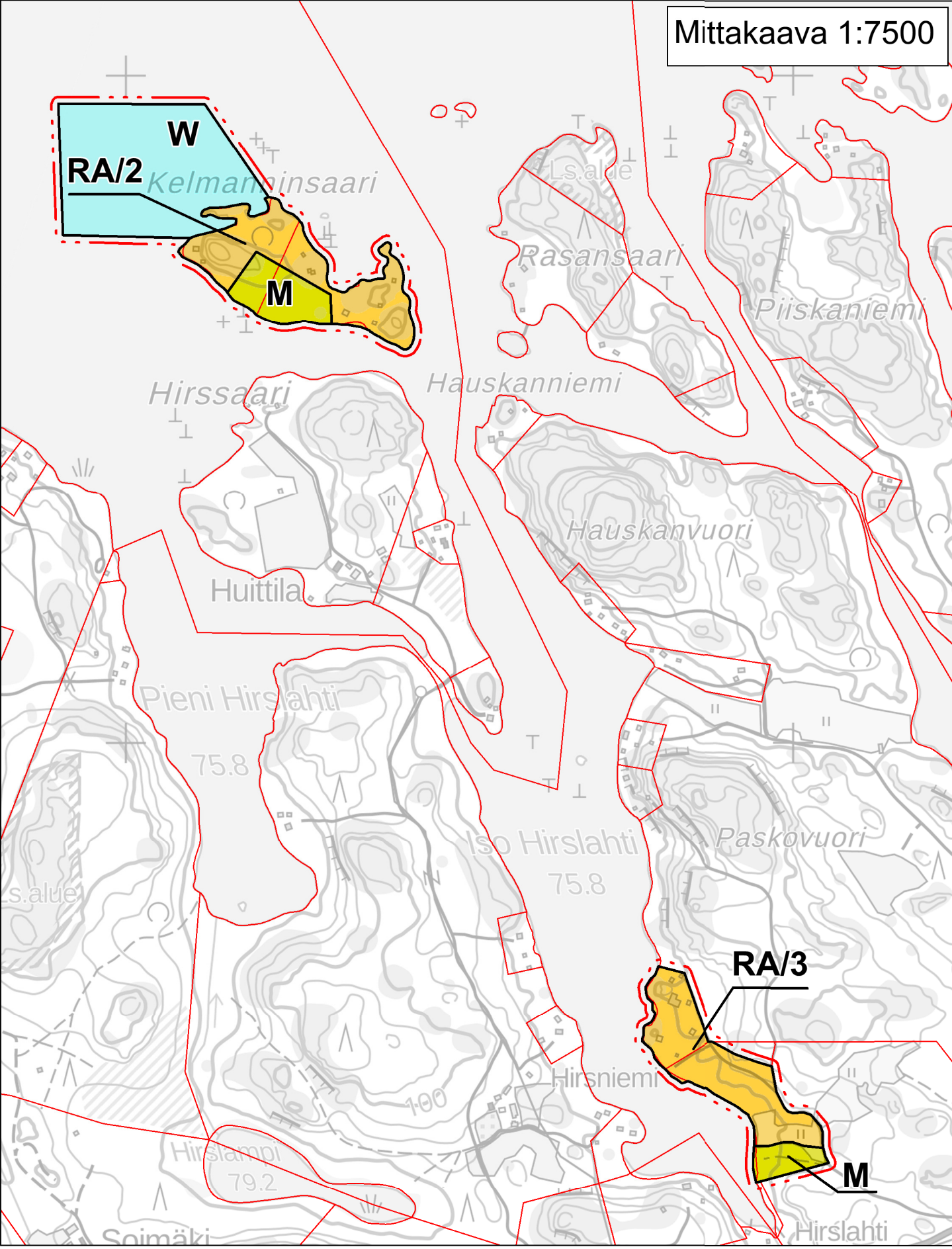
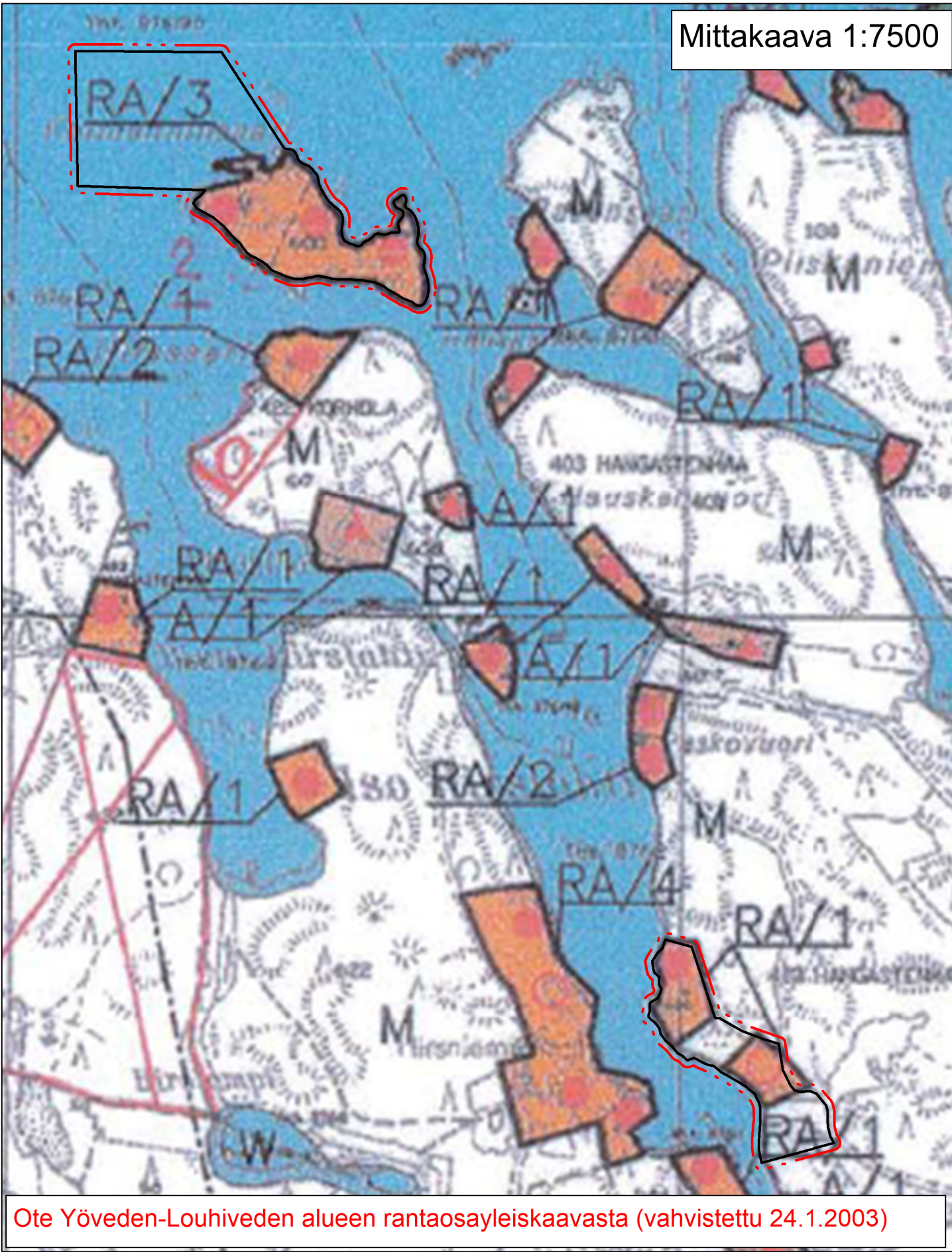
Yöveden-Louhiveden alueen rantaosayleiskaavan muutos

Mikkelin kaupunki

Tiloilla Hangassaari 491-527-6-55, Päivölä 491-527-6-54, Halkokallio 491-511-4-20, Halkoranta 491-511-4-8 ja 491-876-70-7 Anttola-Louhivesi osakaskunta (osa)

Kaavanro 7124

Kaavaluonnos 28.8.2025



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Luku RA-merkin perässä osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.

M Maa- ja metsätalousalue. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Poikkeuksena 200 m rantavyöhykkeellä on AKL 72 §:n mukainen rakentaminen. Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan saa muodostaa 200 metrin rantavyöhykkeelle M-alueelle.

Alueen raja.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

W Vesialue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:
RA-alueiden rakennuspaikkojen rakentamisluvat voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa.

RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen sekä enintään neljä sen käyttötarkoitukseen soveltuvaa talousrakennusta. Vähäisempiä rakennelmia saa rakennuspaikalla olla edellä mainittujen lisäksi kaksi, kun sallittu rakennuspaikan kerrosala ei ylitä.

Saunan ja muun talousrakennuksen tai katoksen etäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta:
Kerrosala: vähimmäisetäisyys rantaviivasta:
enintään 30 k-m 2 10 m
yli 30 k-m² 30 m, (rakennuspaikalle saa rakentaa kuitenkin yhden alle 35 k-m² saunan 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.)
yli 50 k-m² 30 m

Loma-asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen etäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta:
Kerrosala: vähimmäisetäisyys rantaviivasta:
enintään 120 k-m² 30 m
yli 120 k-m² - enintään 200 k-m² 40 m
yli 200 k-m² 50 m

Rannan viherpeitteiselle 10 metrin vyöhykkeelle voi sijoittaa asuinrakennuspaikoilla 4 metrin päähän rannasta enintään 40 k-m 2 venevajan tai -katoksen. Vesialueen omistajan suostumuksella veneen säilytykseen tarkoitetun rakennuksen voi sijoittaa oman maa-alueen vesirajaan.

Katosten pinta-ala määräytyy kattopinta-alan vesikatteen alan kokonaisalan perusteella. Etäisyydet mitataan rannan puoleisesta katoksen tukipilarista tai seinästä. Räystäät voivat ylittää edellä mainitun mitan enintään 0,6 metrillä.

Uudet rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakentamisluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämissuositusten metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätevesien käsittelyssä alueella tulee noudattaa Mikkelin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaista pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva- /kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätessäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Mikkelissä 28.8.2025

Karttaako Oy

Kaavan laatija:
Hanna Nirkko
maanmittausins. (AMK) YKS 591
Mikkelin Yliopistokeskus
Lönnrotinkatu 7, 50100 Mikkel
p. 045 253 3454
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Avustava suunnittelija:
Susanna Mäkelä
FM kaavasunnittelija
p. 045 1371 544
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Mikkelin kaupungin yhteyshenkilö:
Kaavoitusinsinööri Minna Frosti
Maaherrankatu 9-1, 3 krs., PL 33 50101 Mikkel
p. 040 129 4250
etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

Kaavan vireilletulo _____

OAS ja kaavaluonnos (AKL 62 ja 63 §) oli nähtävillä _____.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksynyt _____

Kaupunginhallitus alustavasti hyväksynyt _____

Kaavaehdotus (MRA 19 §) oli nähtävillä _____.

Kaupunginhallitus hyväksynyt _____

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt _____

Lainvoimainen _____