# Rakennustyön aloituskokouspöytäkirja

(MRL 121 §, RakL 110 §)

## Rakennushankkeen tiedot

**Rakennushankkeeseen ryhtyvä** Nimi

**Rakennuspaikan osoite** Osoite

postinro Mikkeli

**Kiinteistötunnus** 491-

**Rakennuskohde** xxx

**Lupatunnus** xxx, myönnetty X.X.20xx

## Kokouksen järjestäytyminen, osallistujat ja lainvoimaisuus

**Aika** x.x.20xx klo x-x

**Paikka** Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta

**Läsnä:** Rape Tarkastaja, rakennustarkastaja

 Pate Tarkastaja, LVI-tarkastaja

Matti Meikäläinen, hankkeeseen ryhtyvä(n edustaja)

 Jouni Johtaja, vastaava työnjohtaja

 Simo Suunnittelija, pääsuunnittelija

 Ville Vesimies, KVV-työnjohtaja

 Ismo Ilmarinen, IV-työnjohtaja

 Veli Valvova, rakennuttajan valvoja

**Puheenjohtajana toimii** Rape Tarkastaja, rakennustarkastaja

**Sihteerinä toimii** Rape Tarkastaja, rakennustarkastaja

**Laillisuuden toteaminen**

Todettiin, että rakennushankkeeseen ryhtyvä on kutsunut kokouksen koolle lain määräämällä tavalla. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennustarkastaja totesi kokouksen alussa, että aloituskokouksessa todetaan ja merkitään pöytäkirjaan rakennushankkeeseen ryhtyvää koskevat velvoitteet, suunnittelun ja rakennustyön keskeiset toimijat ja heidän tarkastustehtävänsä, viranomaiskatselmukset ja -tarkastukset sekä muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi. Aloituskokouksessa sovittuja menettelyitä on noudatettava rakennustyössä. *(MRL 121 §, RakL 110 §)*

Sovittiin, että pöytäkirjan varmistavat allekirjoituksellaan rakennushankkeeseen ryhtyvä, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennusvalvontaviranomainen.

## Rakennuslupaehdot, rakennusvalvontatoimenpiteet ja vastuut

Kokouksen tarkoituksena on osaltaan varmistaa, että hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus täyttyy ja hankkeella on riittävät edellytykset rakennustyön aloittamiseen.

Merkitään, että käytiin läpi rakennuslupapäätös ja lupa-asiakirjat sekä niissä määrätyt tarkastukset ja yleiset rakentamista koskevat määräykset:

Lupaehdoissa määrättyjen suunnitelmien ja selvitysten tilanne:

-

Merkittiin tiedoksi rakennusluvassa määrätyt katselmukset, yleiset rakentamista koskevat määräykset. Rakennuslupapäätöksessä on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaisen suorittamat katselmukset.

Aloituskokouksessa määrätyt viranomaiskatselmukset ja tarkastukset (MRL 121 §, RakL 112 §, 113 §, )

-

Katselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuksen ajankohtaa. Luvanhakijan / työnjohtajan tulee katselmusta tilatessaan ilmoittaa loppukatselmusvalmiudesta. *(MRL 153 §).* Rakentamislain 122 §:n mukaan loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että:

*1) rakennustyö on saatettu loppuun rakentamisluvan ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;*

*2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;*

*3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;*

*4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty RakL 118 §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;*

*5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;*

*6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ilmoitusasiassa tehty päätös, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on täytäntöönpanokelpoinen;*

*7) rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat on toimitettu kunnalle toteumamallina tai muutoin koneluettavassa muodossa;*

*8) toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä*.

Uusittavista katselmuksista peritään rakennusvalvontataksan mukainen maksu.

Viranomaisvalvonnassa huomio kohdistetaan pääosin siihen, että hankkeen toteuttamisesta vastuulliset täyttävät lupapäätöksessä sekä aloituskokouksessa heille määrätyt tai muutoin heille kuuluvat velvollisuutensa (MRL 124 §).

Rakentamislain 102 §:n mukaisesti viranomaisvalvontatehtävän laajuutta harkittaessa on otettava huomioon 101 §:ssä tarkoitettu rakentamishankkeen vaativuus. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on sattumanvaraisin tarkastusmenettelyin valvoa, että vastuulliset tahot täyttävät velvollisuutensa. Viranomaisen on puututtava tältä osin havaitsemiinsa laiminlyönteihin. Rakennusvalvontaviranomainen ei vastaa rakentamisen laadusta. Viranomaisen on kuitenkin huolehdittava, että hankkeessa käytetään ulkopuolista tarkastusta ja erityismenettelyä silloin, kun hankkeen tai tehtävän vaativuus sitä edellyttävät. Rakentamislain 105 §:n mukaisesti valvonta kohdistuu viranomaisen päättämissä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito. *(MRL 119 §, RakL 91 §)*

Vastaavan työnjohtajan sekä rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee olla läsnä katselmuksilla. (*MRL 150 §, RakL 112 §).*  *Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.* Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (*RakL 96 §)*

Todettiin, että työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan. (*MRL 122 § ja 122 a §)*

## Suunnittelijat

Pääsuunnittelijan on huolehdittava suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevat säännökset ja määräykset sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät. Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että rakentamishankkeeseen ryhtyvä saa tiedon huolehtimisvelvollisuutensa kannalta merkityksellisistä suunnittelua koskevista seikoista (RakL 92 §).

Rakennussuunnittelijan on huolehdittava siitä, että hänellä on käytössään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot, ja että rakennussuunnitelma täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Rakennussuunnittelijan on laadittava RakL 139 §:n mukainen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje rakennussuunnitelman sisällön osalta (RakL 93 §).

Erityissuunnittelijan on huolehdittava siitä, että hänellä on käytössään suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot, ja että erityissuunnitelma täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelman osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden (RakL 94 §).

Rakennus-, rakenne- ja erityssuunnittelijoiden on päivitettävä rakennuskohteen suunnitelmamalleina tai muutoin koneluettavassa muodossa olevat erityissuunnitelmat toteumamalliksi vastaamaan toteutettua rakennuskohdetta, kun rakennuslupa on jätetty vireille 1.1.2026 jälkeen.

**Suunnittelijat**

Suunnittelijoiden nimeämisen tilanne tarkistettiin Lupapisteestä. Suunnittelijat tulee nimetä Lupapisteessä.

Erityissuunnitelmien kokonaisuudesta vastaava:

Seuraavien suunnittelijoiden nimeäminen puuttuu:

**Muut suunnittelijat** Essi Esimerkki, sähkösuunnittelu

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

## Rakennustyön keskeiset osapuolet

**Pääurakoitsija/päätoteuttaja** Pääyritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

**Pohjarakennustyöt** pohjayritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

**Rakennustekniset työt** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

**Elementtien toimittaja** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

**Vesi- ja viemärityöt** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

**Ilmanvaihtotyöt** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

**Sähkötyöt** Yritys Oy

Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

## Vastuuhenkilöt

**Vastaava työnjohtaja** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

**KVV- ja IV-työnjohtaja** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

**Kosteudenhallinnasta vastaava** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

**Työturvallisuudesta vastaava** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

Rakennuttajan on nimettävä jokaiseen rakennushankkeeseen hankkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori.

**Käyttö- ja huolto-ohjeen vastuuhenkilö** Essi Esimerkki, rakennusinsinööri

 essi.esimerkki@esimerkkisosoite.fi

 puh. 050 123 1234

## Suunnittelutilanne

**Ark-suunnitelmat** Valmiit/kesken

**Rakennesuunnitelmat** Valmiit/kesken

**IV-suunnitelmat** Valmiit/kesken

**KVV-suunnitelmat** Valmiit/kesken

**Sähkösuunnitelmat** Valmiit/kesken

**Muut erityissuunnitelmat**  Valmiit/kesken

Ajantasaiset, päivitetyt suunnitelmat lisätään Lupapisteeseen erillisinä suunnitelmina ja dokumentin sisältö kuvataan ko. syöttökentässä. Muutossuunnitelmat lisätään edellisen suunnitelman uutena versiona tai RAM-muutoksena (rakentamisen aikainen muutos). Mahdollisista muutoksista on syytä keskustella rakennusvalvonnan kanssa etukäteen.

(Muihin erikoissuunnitelmiin lukeutuu mm. merkki- ja turvavalaistus-, savunpoisto-, paloilmoitinjärjestelmä-, sammutusautomatiikkasuunnitelmat sekä akustiikka-, valaistus ja hormisuunnitelmat.)

Rakennustyön aikana erityissuunnitelmiin tehdyt merkittävät muutokset on toimitettava erityissuunnittelijan allekirjoittamina rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kyseessä olevien työvaiheiden aloittamista (RakL 117 §).

## Rakennushankkeeseen ryhtyvän oman valvonnan järjestämistapa

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Todettiin, että työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.  (RakL 118 §)

Sovittiin, että tarkastusasiakirjana käytetään rakennustyön tarkastusasiakirjapohjaa Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjapohjaa.

## Rakennushankkeeseen ryhtyvän nimeämä(t) valvoja(t):

**Rakennushankkeen kosteudenhallinta:**

782/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta:

12 § Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatiminen ja sisältö

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta.

Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen on sisällyttävä hankkeen yleistiedot, vaatimukset kosteudenhallinnalle hankkeen eri vaiheissa, toimenpiteet ja menettelyt kosteudenhallinnan vaatimusten varmentamiseen sekä kosteudenhallinnan henkilöresurssit. Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen on sisällyttävä myös tieto hankkeen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä.

Kosteudenhallinnassa käytetään hankkeen omaa kosteudenhallintasuunnitelmaa tai kuivaketju 10:

kosteudenhallinnan tilanne nyt:

todentamisohjeen tilanne:

todentamisesta vastaava henkilö:

13 § Työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatiminen ja sisältö

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen.

Työmaan kosteudenhallintasuunnitelman sisältöön sovelletaan rakentamisen suunnitelmista ja selvityksistä annetun ympäristöministeriön asetuksen (216/2015) 15 §:ää. Sen lisäksi työmaan kosteudenhallintasuunnitelmaan on sisällyttävä tiedot rakennustyömaan kosteudenhallinnasta vastaavista rakennusvaiheen vastuuhenkilöistä.

Vastuuhenkilö:

Lisätietoja:

Rakennustyömaalla käytetään sääsuojaa urakkasopimuksen mukaisesti.

**Muut laadunvarmistustoimenpiteet:**

Hankkeeseen ryhtyvän oma valvonta työmaakäyntien yhteydessä / urakoitsijan laatujärjestelmät/laadunvarmistus.

## Erityismenettelyt

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että vaativassa, erittäin vaativassa ja poikkeuksellisen vaativassa rakentamishankkeessa tehdään RakL 111 §:ssä tarkoitettu laadunvarmistusselvitys, RakL 114 §:ssä tarkoitettu asiantuntijatarkastus tai RakL 115 §:ssä tarkoitettu ulkopuolinen tarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä erityismenettelystä rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana. Laadunvarmistusselvitys on edellytettävä, jos rakentamishanke tai osa siitä on poikkeuksellisen tai erittäin vaativa tai jos aloituskokouksessa sovittujen menettelyjen perusteella ei voida perustellusti olettaa, että rakentamisessa saavutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen lopputulos. Laadunvarmistusselvitykseen on merkittävä olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisen lopputuloksen saavuttaminen. Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan. (RakL 111 §). Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia ulkopuolista tarkastusta eli rakentamishankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset. (RakL 115 §)

## Järjestelyt rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamiseksi

Rakennustyössä käytetään vain CE –merkittyjä *(harmonisoitu tuotestandardi (hEN) tai eurooppalainen tekninen arviointi (ETA))* tai rakennustuotteiden kansallisen tuotehyväksynnän mukaisia tuotteita, joilla on joko: tyyppihyväksyntä, varmennustodistus tai valmistuksen laadunvalvonnan varmentaminen.

Lisäksi rakennustuotteen rakennuspaikkakohtaista varmentamista voidaan käyttää erityistapauksissa.

Tuotetiedot kootaan osaksi käyttö- ja huolto-ohjetta.

Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisesta vastaa vastaavat työnjohtajat oman vastuualansa osalta yhdessä valvojien kanssa.

Rakennustuotteen CE- merkintä ei ole osoitus siitä, että tuote täyttää rakennuskohdetta koskevat kansalliset määräykset. Rakennustuotteen sopivuus tulee aina arvioida kyseessä olevaa rakennuskohdetta ja sen toteuttamista koskevien rakentamismääräysten mukaisesti. *(www.rakennustuoteinfo.fi)*

##  Työmaatilanne sekä suoritetut katselmukset

Todetaan työmaan tilanne, työn eteneminen ja suunniteltu valmistumisaika:

Rakennuslupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on:

Lupapäätös on lainvoimainen, jos määräaikaan mennessä ei ole oikaisuvaatimusta jätetty.

Seuraava katselmus työmaalla pidetään, kun

Katselmukset tilataan rakennustarkastaja puh. , ja sijaisen toimii:

Työmaan aluesuunnitelma:

Rakennustyön ennakkoilmoitus:

Rakennustyömaan työturvallisuus tulee hoitaa työturvallisuussäädösten mukaisesti (*Valtioneuvoston asetus 205/2009*). Rakennustyön ennakkoilmoitus AVI:in / työsuojeluhallintoon tulee tehdä, jos § 4 kohdat täyttyvät.

4 § Ennakkoilmoitus työsuojeluviranomaiselle

Päätoteuttajan tulee ennen rakennustyön alkua tehdä asianomaiselle työsuojeluviranomaiselle liitteen 1 mukaiset tiedot sisältävä ennakkoilmoitus työmaasta, joka on tarkoitettu kestämään kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työnsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500 henkilötyöpäivää.

Päätoteuttajan on annettava ennakkoilmoitus tiedoksi myös rakennuttajalle.

Päätoteuttajan on pantava ennakkoilmoitus selvästi näkyville rakennustyömaalla ja pidettävä se tarpeellisilta osin ajan tasalla.

Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelu tulee toteuttaa § 11 mukaisesti.

11§ Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelu

Päätoteuttajan on esitettävä rakennuttajalle tässä pykälässä tarkoitetut rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelmat.

Päätoteuttajan on tehtävä kirjallinen rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelma. Päätoteuttajan on riittävän järjestelmällisesti selvitettävä ja tunnistettava kyseessä olevan työmaa-alueen yleiseen järjestelyyn, toteutukseen ja käyttöön liittyvät vaara- ja haittatekijät. Tällöin on otettava huomioon myös rakennuttajan turvallisuusasiakirjan tiedot. Vaara- ja haittatekijät on poistettava asianmukaisesti sekä milloin niitä ei voida poistaa, arvioitava niiden merkitys työmaalla työskentelevien ja muille työn vaikutuspiirissä olevien turvallisuudelle ja terveydelle.

Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tapaturmavaaran ja terveyden haitan poistamisessa ja vähentämisessä ainakin seuraaviin seikkoihin:

1) toimisto-, henkilöstö- ja varastotilojen määrä ja sijainti;

2) nostureiden, koneiden ja laitteiden sijoitus;

3) kaivuu- ja täyttömassojen sijoitus;

4) rakennustarvikkeiden ja -aineiden sekä elementtien lastaus-, purkaus- ja varastointipaikkojen sijoitus;

5) elementtirakentamisessa nostureiden nostopaikkojen perustus ja maapohjan vahvistus, nostureiden nostosäteet ja -kapasiteetit, nosturinkuljettajien mahdollisimman esteetön näköyhteys elementtivarastoon ja asennuskohteeseen;

6) työmaaliikenne sekä sen ja yleisen liikenteen liittymiskohdat;

7) kulku-, nousu- ja kuljetustiet sekä niiden kunnossapito;

8) työmaan järjestys ja siisteys sekä pölyn torjuntaan ja hallintaan tarvittavien rakenteiden ja laitteiden sijoitus;

9) jätteiden sekä turvallisuudelle ja terveydelle vaaraa tai haittaa aiheuttavien materiaalien kerääminen, säilyttäminen, poistaminen ja hävittäminen;

10) palontorjunta;

11) varastointialueiden rajaaminen ja järjestäminen, erityisesti kun käsitellään turvallisuudelle ja terveydelle vaaraa tai haittaa aiheuttavia materiaaleja tai aineita.

Rakennustyömaa-alueen käytön suunnittelun keskeiset osat on esitettävä työmaasuunnitelmana kirjallisesti, tarvittaessa rakennus- ja työvaiheittain. Suunnitelmat on tarkistettava olosuhteiden muuttuessa, ja ne on muutenkin pidettävä ajan tasalla.

Työmaaliikenne

## Rakennuskohteen esille otetut riskilliset työvaiheet

Käytiin läpi rakennussuunnitelmat.

Riskilliset työvaiheet ja hankkeen erityispiirteet, joihin tulee kiinnittää erityistä huomiota:

Talvirakentaminen, rakennustuotteiden varastointi, betonin kuivuminen, kosteus ja kosteusmittaukset, vedeneristys, palokatkot, kylmäsillat...

Räjäytystyöt / paalutus:

Tulisijan/hormin rakenteista ja liittymistä esitettään suunnitelmat, jotka lisätään lupapisteeseen hankkeen erityissuunnitelma-asiakirjoihin. Tulisijan ja hormin yhteensopivuus tarkistettava. Peittyvät asennukset dokumentoitava ja liitettävä hankkeen asiakirjoihin. Työnjohtaja kuittaa asennukset tarkistetuiksi tarkistusasiakirjassa.

##  Muut asiat

**Rakennuksen korkeusasema**: On suunnitelman mukainen. Pihamaan tulee viettää rakennuksesta poispäin, tontin pihamaan luiskaukset tulee pysyä oman tontin puolella.

**Hulevesien käsittely**: Käytiin läpi hulevesisuunnitelman tilanne. Johdetaan sadevesiviemäriin/imeytetään tontilla. Pihamaan sadevedet johdetaan pihamaan kallistuksin rakennuksen viereltä poispäin.

**Työmaan aitaaminen, työmaaliikenne ja ympäristön huomioiminen**: Työmaa aidataan, työmaan siisteys, pölyn leviäminen ympäristöön estetään….

**Puusto**: Säilytettävä puusto tulee suojata, juurialueella ei saa varastoida tavaraa tai liikennöidä.

**Työmaan jätehuolto**: Lajitellaan ja toimitetaan Metsä-Sairilaan.

**Jätehuoltoon liittyminen**: Jätehuoltoon liityttävä alueella tarjoavan yrityksen kautta, kun rakennus otetaan käyttöön. Jätteiden lajittelu tulee tehdä jätehuoltomääräysten mukaisesti.

**Talousveden laatu**: Kiinteistön kaivoveden laatu tulee tutkia ennen rakennuksen käyttöönottoa.

**Kunnallistekniikkaan liittyminen:** suunnitelmien mukaisesti.

**Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän tyhjennys ja huolto:** Jätevesisäiliöt tulee tyhjennyttää vähintään kerran vuodessa jätehuoltorekisteriin merkityn yrityksen toimesta.

**Tonttiliittymä:** Tonttiliittymä rakennetaan katualueen rajaan suunnitelmissa esitetyn leveyden mukaisesti.

**Yleisten alueiden käyttö- ja kaivuluvat:** Haetaan Lupapiste.fi-asiointipalvelun kautta ennakkoon.

**Käyttöturvallisuus ja esteettömyydestä huomioitavaa:** 241/2017 valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä. 1007/2017 ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

**Osoite ja talonumerointi:** Talonumero kiinnitetään siten, että se on kadulta selvästi havaittavissa ja numeron tulee olla pimeässäkin havaittavissa ja valaistu.

**Pelastusreitit, opasteet, palovaroittimet ja pelastussuunnitelma:** Suunnitelmien mukaiset pelastusreitit tulee olla merkitty käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Palovaroittimia tulee olla vähintään 1/ alkava 60 m2.

Pelastussuunnitelman vaativissa kohteissa pelastussuunnitelma tulee olla käyttöönottoon mennessä laadittu.

**Rakennusrasitteiden perustaminen:** Sopimukset tulee olla kirjattu ja perustettu.

**Radon:** Asennetaan alapohjaan suunnitelman mukaisesti ja johdetaan vesikatolle eristettynä.

**Suorituskyvyttömyysvakuus:** Rakennusvalvontaviranomaisen on todettava asuinrakennuksen käyttöön hyväksymiseksi tarvittavan loppukatselmuksen yhteydessä, onko sille toimitettu todistus asuntokauppalain (843/1994) 2 luvun 19 §:ssä tai 4 luvun 3 a §:ssä tarkoitetusta suorituskyvyttömyysvakuudesta.

**Kotitalouden rakentamisilmoitus verottajalle:** Rakentamisilmoitus tulee tehdä viimeistään ennen viranomaiskatselmusta (käyttöönotto- ja loppukatselmusta) verottajalle. Rakennusvalvontaan ei tarvitse ilmoitusta esittää.

**Korjaus- ja muutostyöt:** Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että rakennus täyttää turvallisuuden ja terveellisyyden vaatimukset ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin korjaustöissä, mikäli vanhoissa rakenteissa havaitaan puutteita määräyksien toteutumisessa.

## Muut mahdollisesti esille otetut asiat

Ei muita asioita.

## Allekirjoitukset

Mikkelissä 202xi

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rakennushankkeeseen ryhtyvä

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vastaava työnjohtaja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rakennusvalvontaviranomainen