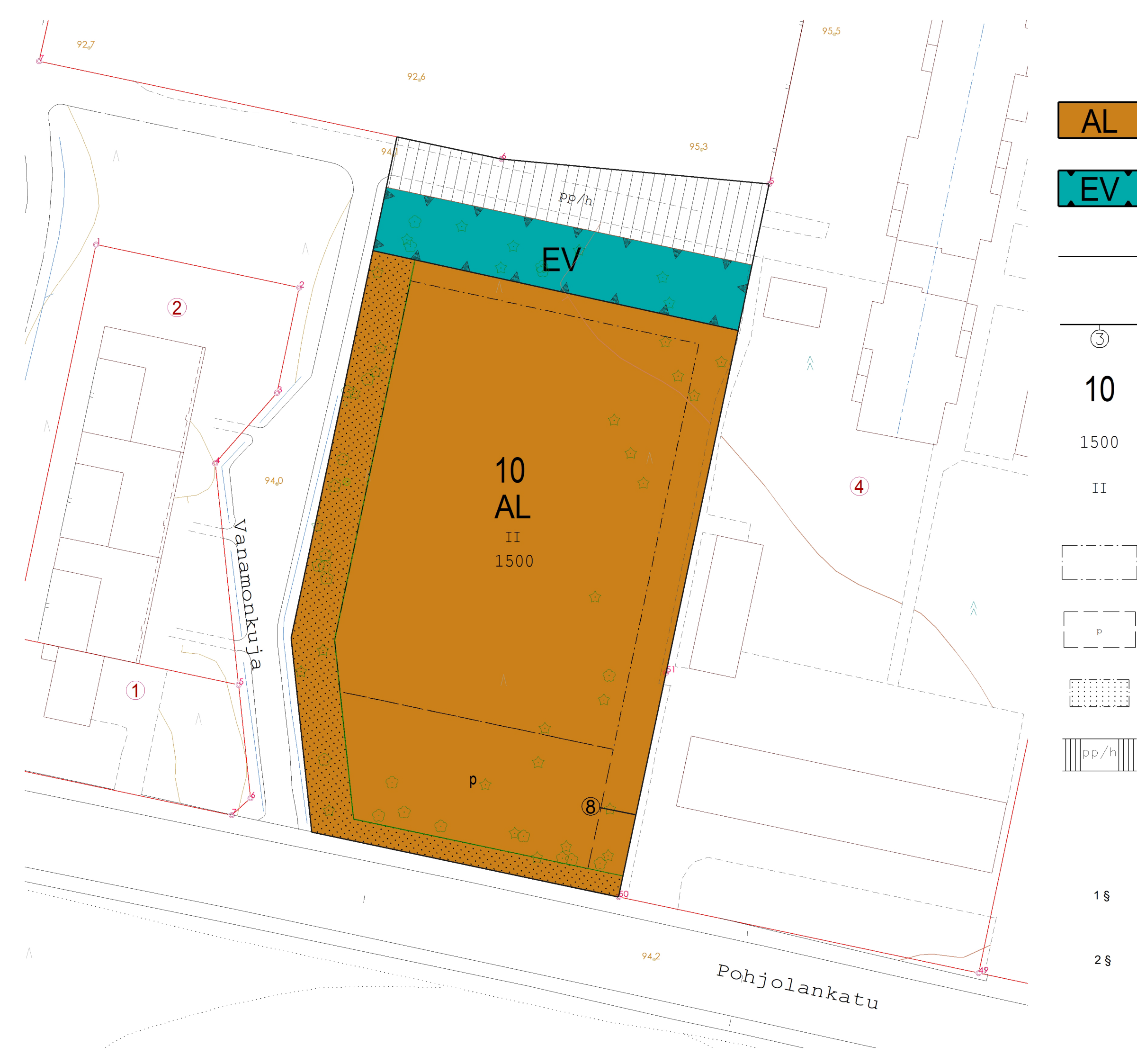




ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Suojaviheralue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen pysäköintipaikan alue.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle 1 ap/75 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava asuinrakentamiselle vähintään 1 pp/30 k-m²

AL-kortteli

AL-korttelialueella sekä istutettavilla alueen osilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia, kestäviä ja alueen kaupunkikuvaan sopivia. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, betonia tai tiiltä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

EV-alue

EV-alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että liito-oravan kulkuyhteys alueella turvataan.

EV-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

HULEVESIEN KÄSITTELY

AL-korttelista tulee laatia rakennuslupahakemuksen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää tulvareitit. Korttelialueella tapahtuva lumien varastointi tulee hoitaa niin, että perustukset pysyvät kuivina.

YLEISTÄ

Pelastusteiden sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

Asemakaavalle laaditaan sitova tonttijako.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE



1037

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 500

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin 21. kaupunginosan Siekkilän korttelia 10.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Mikkelin 21. kaupunginosan Siekkilän asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, suojaviheralue, pysäköintialue sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVAN NIMI

Siekkilä Vanamonkuja

KAAVAN NUMERO

1037

PÄIVÄMÄÄRÄ

18.8.2025

VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS- LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
18.3.2025	10.6.2025 §68 Hyväksyminen 25.8.2025 §81	18.6. - 18.7.2025			8.10.2025
MUUTOS	18.8.2025	DNRO	2025-1139	LIITE 3	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset	Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		SUUNNITTELIJA	Nea Nykänen	
			SUUNNITTELIJA		
			PIIRTÄJÄ		
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ	Jukka Piispa	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	Kalle Ränä		