

Huoneistosaunan, kylpy-, pesu-, kodinhoitohuoneen tai wc:n luvanvaraisuus

Rakentamislain 42.3 §:n mukaisesti rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden ja turvallisuuden. Rakentamislupa tarvitaan myös, kun muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

Rakentamislupa tarvitaan, kun uusia märkätiloja rakennetaan tai laajennetaan muihin kuiviin tiloihin tai märkätilaan rakennetaan uusi sauna. Taloyhtiössä muutostöistä on aina tehtävä ilmoitus taloyhtiölle.

Luvan hakeminen: Lupa haetaan sähköisesti Lupapiste -palvelun kautta osoitteessa www.lupapiste.fi

Rakentamislupaan tarvittavat asiakirjat ja liitteet

- Pääpiirustukset
 - asemapiirustus, josta selviää minne rakennetaan
 - pohjapiirustus koko huoneistosta 1:50, jossa muutos ja purettavat rakenteet on esitetty
 - leikkauspiirustus 1:10 - 1:20 lattian, seinien ja ylä- tai välipohjan liittymisestä toisiinsa

- Lattian kallistukset ja rakenteiden vesieristeet on esitettävä.
Piirustuksissa on oltava selvitys myös saunan ja kylpy- tai pesuhuoneen ilmanvaihdesta.
Saunan raitisilma otetaan suoraan ulkoa saunatilaan.
Saunan poistoilma voidaan johtaa vain rakennuksen kosteiden tilojen hormiin.
IV-kanavat on tehtävä nuohottavalla kierresaumaputkella.
Koneellisessa keskusilmanvaihdossa pääte-elimin on oltava palorajoinventtiili. Saunan kylpy/pesuhuoneen oven vapaa aukko tulisi olla vähintään 800 mm.

- Hallintaoikeusselvitys
esim. vuokrasopimus tai lainhuutotodistus

- Kaupparekisteriote

- Karttaliite
 - asemakaava-alueella kopio asemakaavasta
 - muulla alueella kopio rekisterikartasta 1:10 000

- Taloyhtiön suostumus / hallituksen pöytäkirjanote. Lupahakemukseen luvanhakijaksi merkitään taloyhtiö.

Tarkastukset ja katselmukset

Lupaehdoissa vaadittu rakennustöiden **vastaava työnjohtaja** valvoo rakennustyötä ja ylläpitää **rakennustöiden tarkastusasiakirjaa**. Vastaava työnjohtajan hakemus on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen töiden aloittamista.

Sähkötyöt on annettava ammattimiehen tehtäväksi. Hän huolehtii tarvittavan sähkö tarkastuksen suorittamisesta. Vastaavan työnjohtajan ja aina myös taloyhtiön edustajan on tarkastettava vesi- ja kosteuseristykset, joista on tehtävä kirjallinen tarkastusmuistio allekirjoituksineen.

Rakennusvalvonta suorittaa ennen saunan käyttöönottoa **loppukatselmuksen**, jonka yhteydessä rakennustöiden tarkastusasiakirja ja sähkö tarkastuspöytäkirjan kopio luovutetaan rakennustarkastajalle.

Jälkiasennettavan elementti-, kaluste-, minisaunan sekä infrapunasaunan luvanvaraisuus

Lupaa ei tarvita, jos vesieristykset, ilmanvaihto ja vedenpoisto pysyvät entisellään.

Sähkö töistä tulee urakoitsijalta vaatia sähkö tarkastuspöytäkirja.

Toimenpiteestä on ennen saunan asentamista ilmoitettava taloyhtiön edustajalle.

Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta rakennus- ja lvi-tarkastajilta.