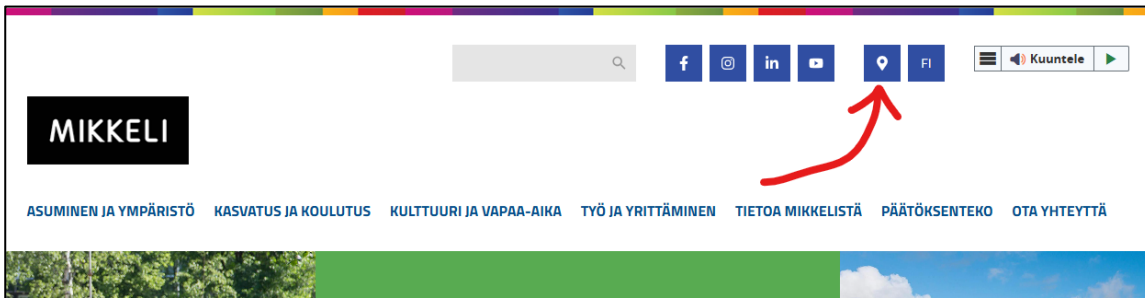


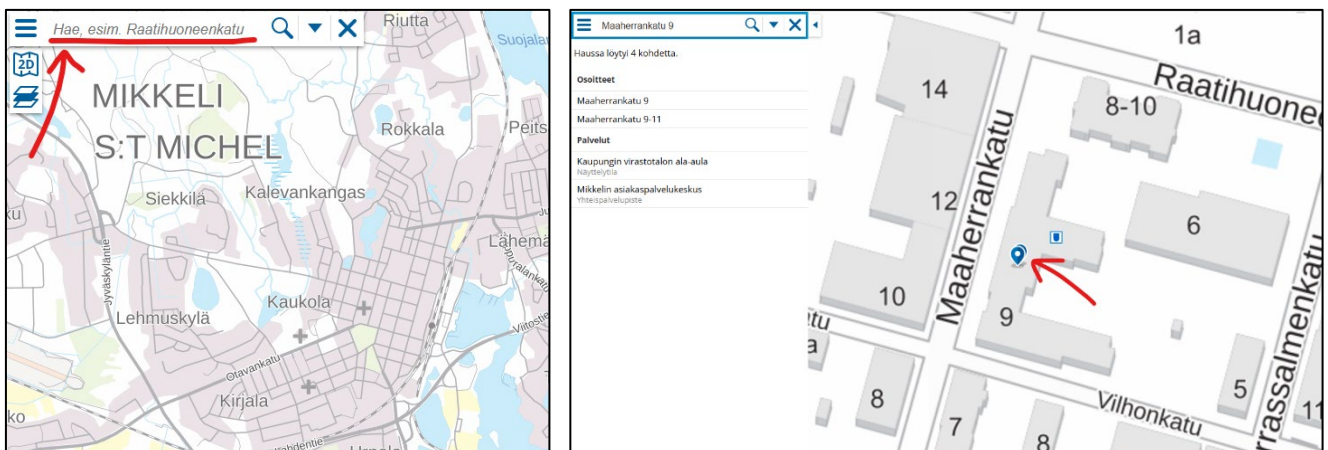
Kuinka löydän alueeni kaavan ja kaavamääräykset?

Kaavat löytyvät osoitteesta <https://mikkeli.asiointi.fi/IMS>

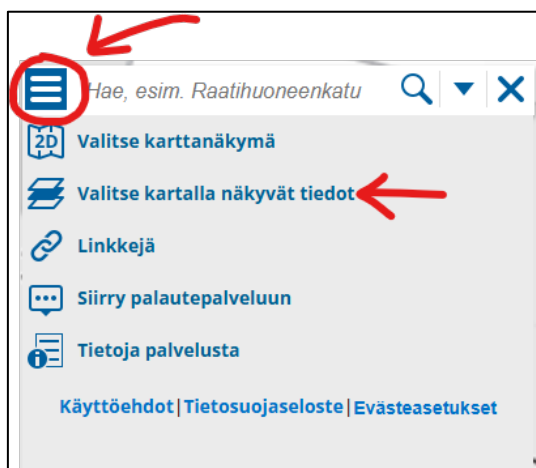
Myös Mikkelin kaupungin sivuilla (www.mikkeli.fi) on linkki karttapalveluun → punaisen nuolen osoittama sijaintimerkki vie karttapalveluun.



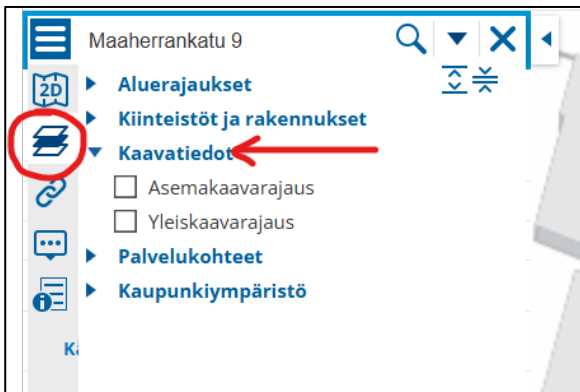
Karttapalvelussa voit käyttää osoitehakua, jolla löydät helposti haluamasi paikan. Haettu paikka tulee näkyviin kartalle sinisellä merkitäpällä:



Karttatasot saat näkyviin alavetovalikkoon klikkaamalla kuvassa punaisella nuolella osoitettua kohtaa "Valikko", josta klikkaa "Valitse kartalla näkyvät tiedot".

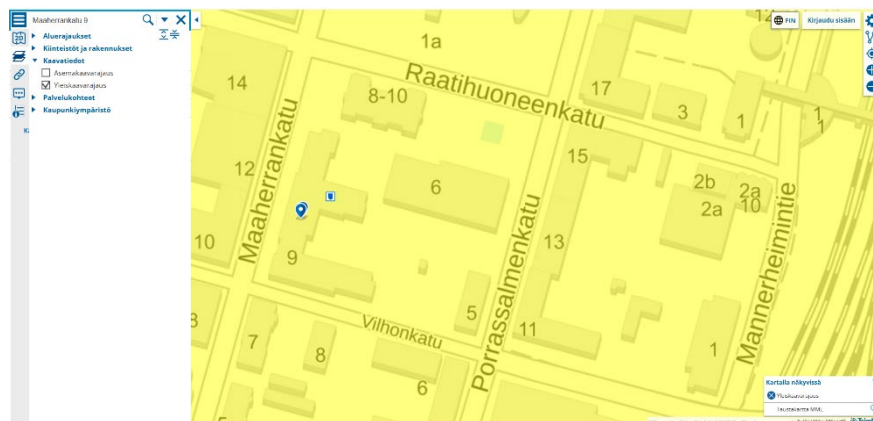


Kaavat ja määräykset löytyvät tasokuvakkeen alta, kohdasta ”Kaavatiedot” Voit valita joko asemakaavarajauksen, yleiskaavarajauksen tai molemmat.

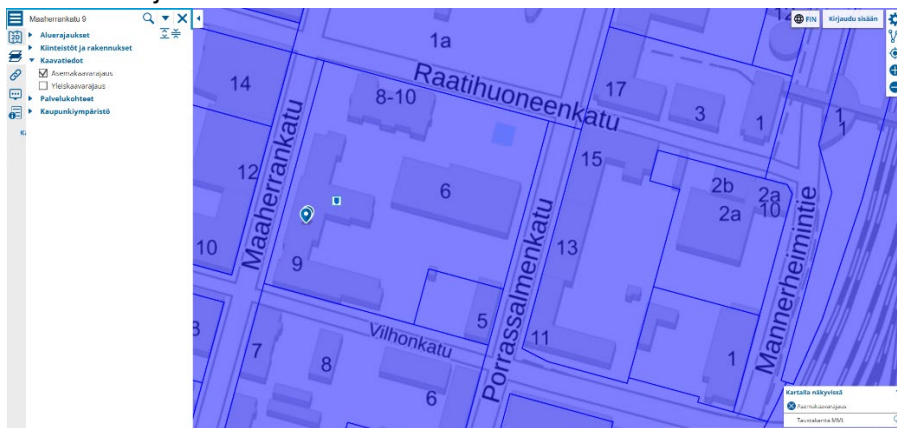


Kun tietyn tason valitsee, se värjää karttatason siltä osin, kun kaavaa alueella on. Värjäämättömät kohdat on kaavoittamattomia.

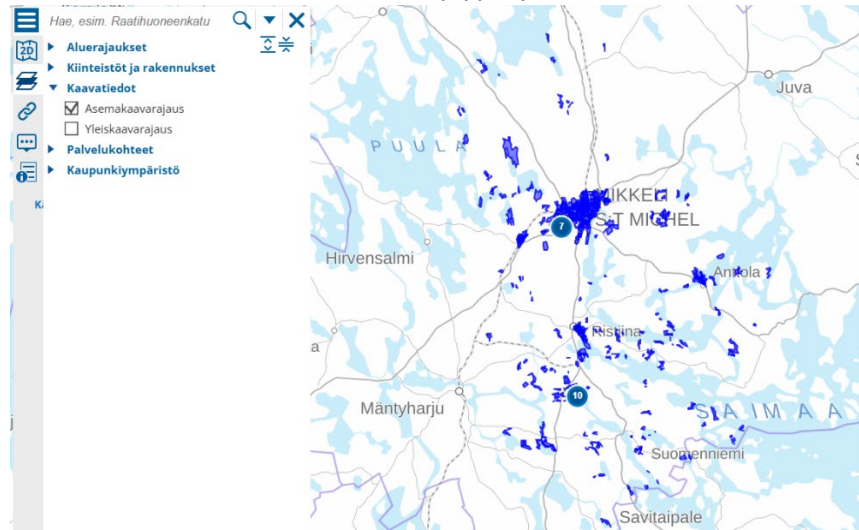
- Sinisen täpän kohdalla, eli hakuni mukaisessa osoitteessa ”Maaherrankatu 9” löytyy **yleiskaava**. Yleiskaava on niin laaja, että sen rajaukset ei näy tässä, ainoastaan keltainen täyttö.



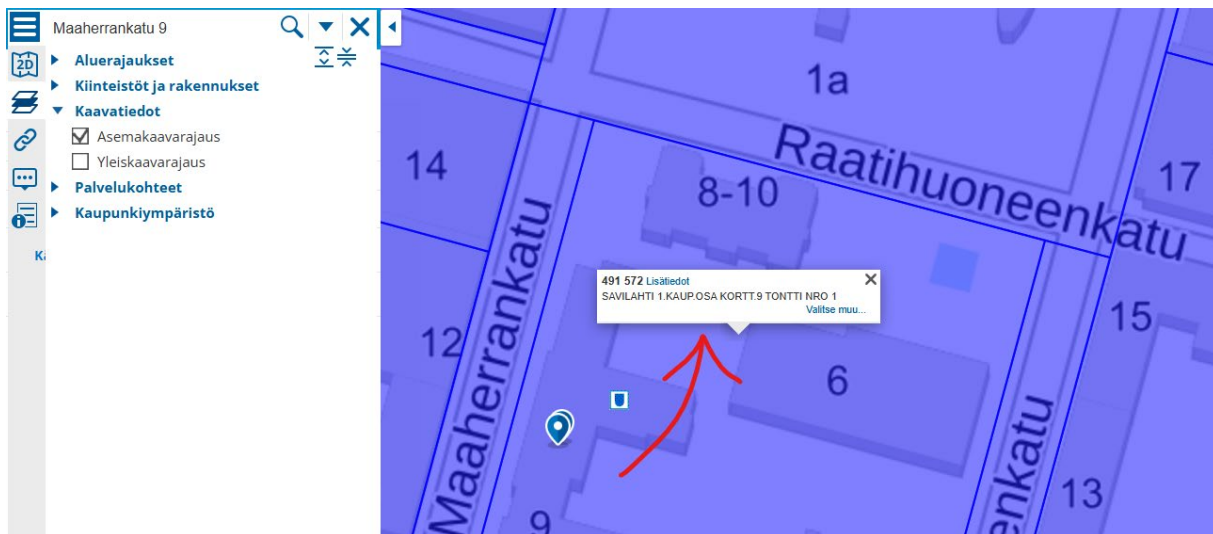
- Sinisen täpän kohdalla, eli hakuni mukaisessa osoitteessa ”Maaherrankatu 9” löytyy **asemakaava**. Tumman sinisellä näkyy asemakaavarajat. Kuvan alueella on siis useita asemakaavoja.



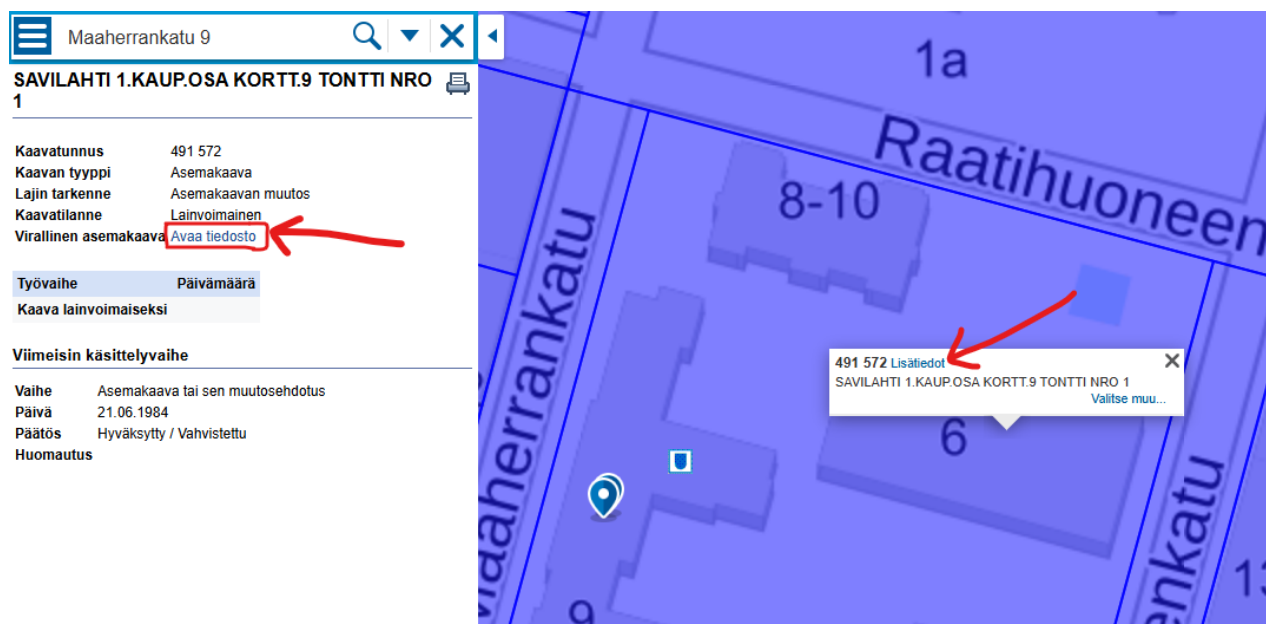
- HUOM! Asemakaavat valikon alta löytyy myös **ranta-asemakaavat**.



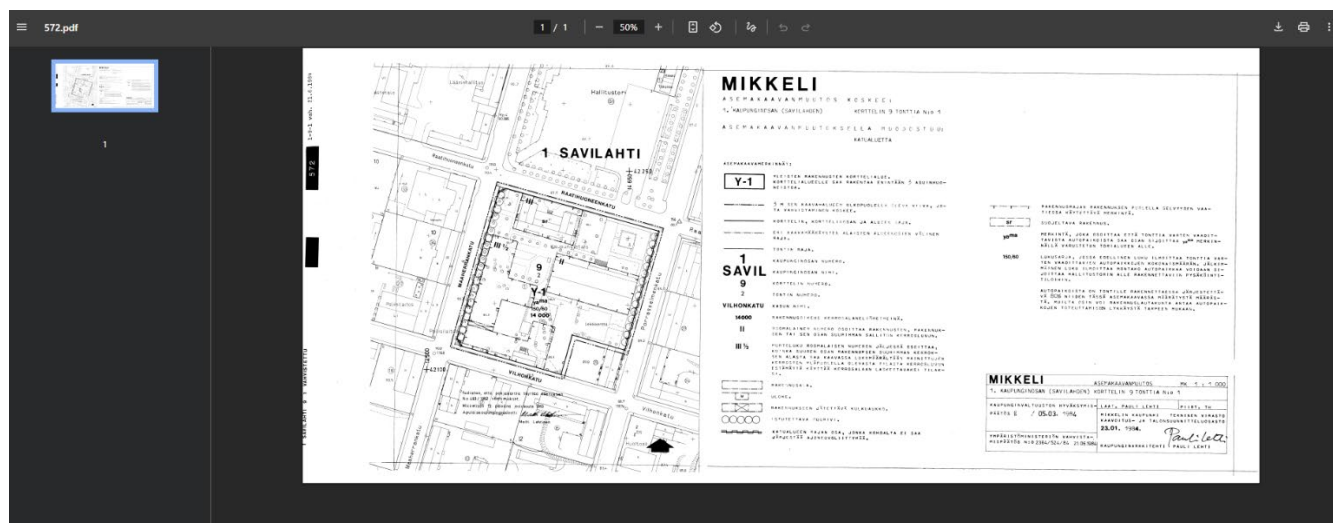
Valitessa esimerkiksi asemakaavarajaus, kartalla näkyy sinisellä täytöllä asemakaavan peittävät alueet ja tummansinisellä eri kaava-alueiden rajat. Sinisen täpän kohdalla, eli hakuni mukaisessa osoitteessa "Maaherrankatu 9" klikkaamalla mitä tahansa kohtaa ko. kaavarajan sisäpuolelta, aukeaa lisätiedot. Sieltä löytyy Mikkelin (491) asemakaava numero 572.



Lisätiedot -kohdasta klikkaamalla aukeaa sivuun lisätietokenttä, jossa näkyy kaavan numero, nimi, hyväksymispäiväys ja punaisen nuolen osoittamasta ”Avaa tiedosto” kohdasta klikkaamalla aukeaa kaava määräyksineen pdf -versiona uudelle sivulle.



Ko. alueen asemakaava pdf-versiona.



Alueella voi olla useita kaavatasoja päällekkäin. Tarkin ja määräävin on useimmiten asema- tai rantasemakaava.

Jos et saa karttapalvelua toimimaan tai kaavoja aukeamaan, kokeile käyttää toista selainohjelmaa.

Rakennusvalvonnan ensisijainen palvelukanava on [Lupapiste](#). Sieltä voit kysyä neuvoa kaavatulkintoista ja muista rakentamisen luvanvaraisuuteen liittyvistä asioista sekä hakea rakentamis- ja poikkeamislupaa.