



Asemakaavamerkinntät ja määrykset

AL

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue

t

Talousrakennusten korttelialue

sr-1

Rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti suojeltu rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennukseen ei saa tehdä suojeluarvoja heikentäviä korjaus- tai muutostöitä. Kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava kaupungin viranomaisten ja museoviranomaisen kanssa.

t/as

Talousrakennus tai pihatalon rakennusala. Erilliseen pihataloon saa rakentaa 100 k-m2 asuintiloja. Pihatalon saa rakentaa ja säilyttää vain, jos päärakennuksen rakennuspaikka on rakennettu. Lisäksi saa rakentaa rakennusoikeuden mukaisesti talousrakennustilaa piharakennuksen yhteyteen. Piharakennusten tulee olla alisteisia ja runkosyvyydeltään kapeampia kuin päärakennus ja niiden tulee olla harja tai pulpettikattoisia.

Rakennusala

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

510

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2/3 k

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarin tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

5

Kaupunginosan numero

NUI

Kaupunginosan nimi

—

Korttelinosan raja

— · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

▬

Maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Taajamatoimintojen alue jolla ympäristön ja kaupunkikuvan ominaispiirteet tulee säilyttää. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä sekä muissa korjaus- ja muutostöissä on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu Nuijamiehen kaupunkikuvaan. Tontin viherympäristön ilme tulee ylläpitää puistomaisen kaupunginosan tapaan. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöönsä.

Yleismääräykset

- § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti: AL korttelialueella 1 / ap as.
- § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- § Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä tilaa leikki- ja oleskelualueelle.
- § Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

ASEMAKAAVAN MUUTOS / EHDOTUS

1: 1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
491-5-8-329

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

KAAVAN NIMI Brahenkatu 26		KAAVAN NUMERO 1017		PÄIVÄMÄÄRÄ 8.12.2025	
VIRELLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS- LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
28.5.2025	16.12.2025 §138	2.1.-2.2.2026			
MUUTOS			DNRO		
Pohjakartta täyttää vaatimukset		alueidenkäyttölain 54 a §:n	SUUNNITTELIJA KR	LIITE 3	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			SUUNNITTELIJA PIIRTÄJÄ		
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ			ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		