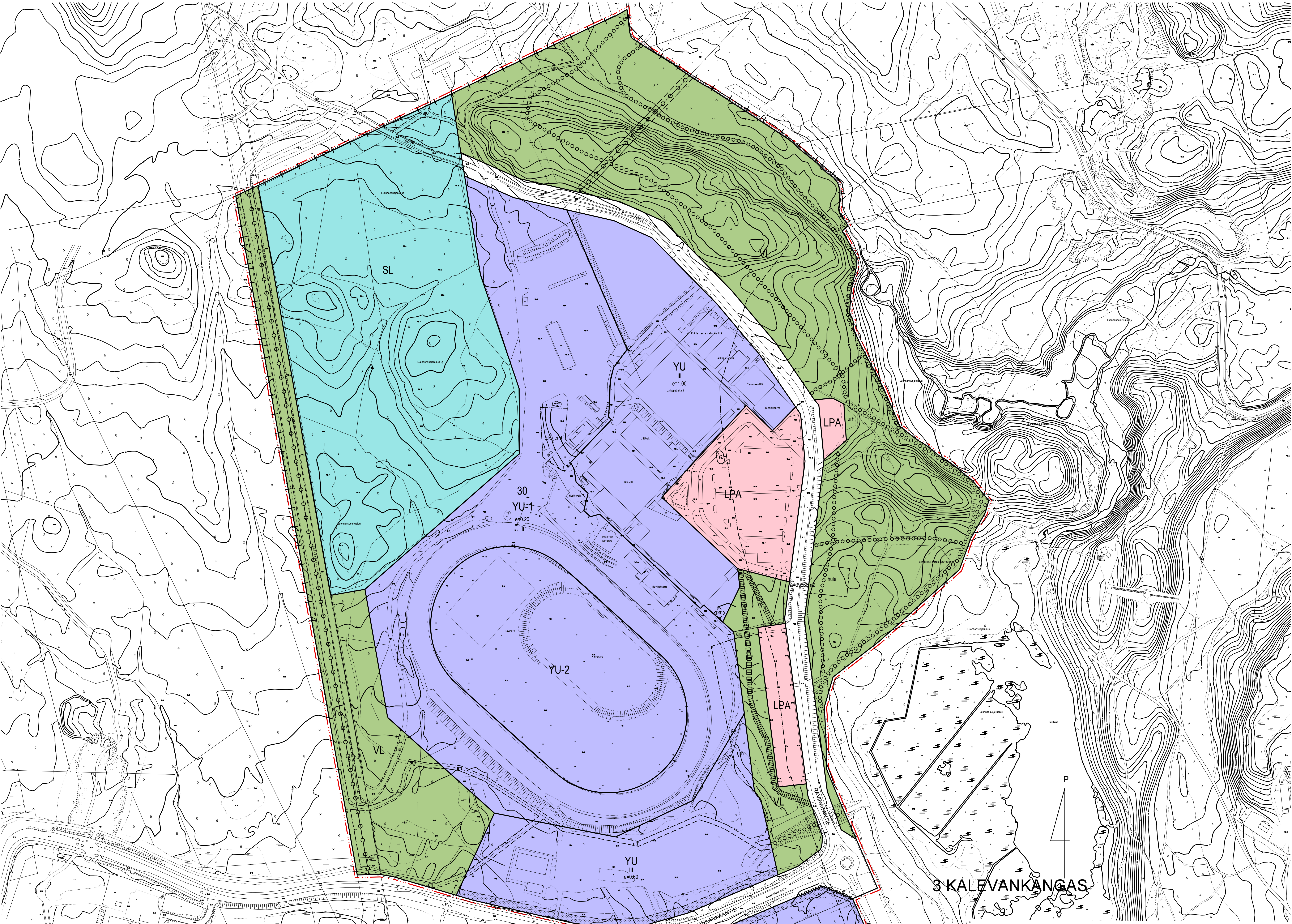




Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella on johtorasteille, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- YU-1** Hevosurheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella voidaan sijoittaa hevosurheilutoimintaa ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on johtorasteille, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- YU-2** Urheilutoimintaa palveleva korttelialue. Alueella voidaan sijoittaa urheilua palvelevia rakenteita ja alueita voidaan muokata palvelemaan urheilutoimintaa.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueella on johtorasteille, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Alueella on johtorasteille, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun nimi.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun sallitun kerrosluvun. Tehokkuusluku eli tontin rakennuskoouden suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen sähköjohtojen linjaus.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen urheilulle tai urheilureittireitille varattu alueen osa.

- ajo --- Ohjeellinen ajoyhteys.
- hu --- Ohjeellinen hevosurheilulle varattu alueen osa.
- [tontin] Alueen osa jolle voidaan sijoittaa alueita palvelevia teknisiä tiloja, laitteita tai masto.
- [pm] Ohjeellinen alueen osa jolle voidaan sijoittaa puistomuuntamo.
- [hule] Ohjeellinen alueen osa jolle voidaan sijoittaa hulevesien viivästyttämiseen ja käsittelyyn liittyviä rakenteita.
- [johto] Johdolle varattu alueen osa. Alueella ja sen lähellä tapahtuvasta rakentamisesta on pyydyttävä riittämäläisyyteen verkkoja ylläpitävistä lahoista.
- [pv] Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.

YLEISMAÄRÄYKSET:

- Hyvän rakentamisen ohjaamiseksi alueen kunkin korttelin kehittäjän ja/tai tontinomistajien yhdessä tulee laatia erilliset korttelisuunnitelmat kaupungin hallituksen hyväksyttäväksi ja rakennusluupihakemuksin liitettäväksi. Suunnitelmassa on esitettävä sekä kunkin korttelin rakennusten/rakennelmien yhteensopivat sijoituspaikat, massoitelu päämateriaalit ja tyypitratkaisu alueenkäyttöle, kuten kulkualueet istutukset ulkovalaistus, -kalusteet ja -laitteet.
- Toiminta korttelialueella ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjavesiin tai vesistöön.
- Alueella sallitaan tonttien välillä rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisen hyväksymä osastoiva seinärakenne, edellyttäen, että siihen ei rajoitu asuntoja.
- Korttelialueet on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisena. Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava osatuntevasti niin, että näkymät liikenneväylillä ja ympäröivillä alueilla ovat tasapainoiset ja siisti ulkoarvostelusta ja jätteenpoistosta suojattava seinäliittain katokalla tai korkealla umpiaidoilla liikenneväylien ja muiden julkisten alueiden puolelta.
- Puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja tarvittaessa täydentää istuttamalla. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhuria. Rakentamattomat tontinosat, jotka ei käytetä tontille välimattoniin kukkuihin, pysäköintiin tai desekui- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huoltollessa kunnossa.
- Kaukolämpöön saatavuus ja kaukolämpöjohtojen sijoittelu tulee aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa toteuttaa siten, että kaukolämpö on järjestettävissä kaikille alueen YU ja YU-1.
- Korttelialueille on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Mahdolliset hulevesialueet on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viiväyttää korttelialueilla. Hulevesien imeytystä tulee edesauttaa materiaalivaihtoilla.
- Muuntamoiden ja yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakenteiden rakentaminen sallitaan.
- Kaava-alueelle ei saa rakentaa yli 30 metrin maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ilman ilmaluulain (846/2014) 15§ mukaista lisensointilupaa Liikenteen turvallisuusvirasto Traficita.
- Rakentamisessa on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelman arkkitehtuuria.
- Rakennusten ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida kesäaikainen varjostaminen ja sitä kautta jäähdytystarpeen minimoiminen. Käteistöjen jäähdytykseen voi käyttää kaukokuilma.

MIKKELI			ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:2000
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin Kalevankankaan korttelialueita 29-4, 29-6, 30-1, 30-2, 30-5, 30-6, 30-7, sekä lään 491-413-1-12 (osa) 491-413-1-2 (osa), sekä 491-413-1-6 (osa) ja lähimyrästö.			Asemakaavalla muodostuu: 3. kaupunginosan (Kalevankangas) kortteit 29 - 30, auto- paikkojen korttelialueet ja vesi- katu- sekä virkistysalueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 56A §:N VAATIMUKSET.				
MIKKELI 7.11.2025				
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI				
JUKKA PISPA				
MIKKELIN KAUPUNKI			16.12.2020	
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE			17.1.2023 \$11	
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT			6.2.2023 \$49	
			13.2.2023 \$73	
			22.2. - 27.3.2023	
			17.11.2025 \$120	
			1.12.2025 \$398	
			10.12.2025 -12.1.2026	
LAAT. VN			MAUTOS	
PHE. VN			MAUTOS	
TARK. VN			MAUTOS	
MIKKELI 7.11.2025				
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ			NUMERO	
KALLE RAINA			998	
DNRO 2020-2544			LITE 3	