

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Voimaantulo 1.1.2026

- I. Tonttien luovutus ja paikkatietopalvelut
- II. Kiinteistötoimitus
- III. Kaavoitus ja maankäytön suunnittelu

I. Tonttien luovutus ja paikkatietopalvelut

Jäljessä mainitut hinnat ovat, ellei erikseen ole mainittu, verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. **Mikäli kyseessä on veroton palvelu, hinnan perässä merkintä (ei alv).**

KOPIOT MIKKELIN KAUPUNGIN KARTTA-AINEISTOISTA

Koko	Mustavalkoinen	Värillinen
A4	3,17	3,74
A3	4,79	6,34
A2	7,97	11,38
A1	16,01	22,92
A0	30,00	42,91

NUMEERISEN KARTTA-AINEISTON HINNOITTELU

1. Numeerisen aineiston käyttöoikeuden luovutus

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan.

1.1 Aineistojen hinnat

Kantakartta:	Pinta-ala 1 ha tai alle, hinta 88,45 € Pinta-ala 1-5 ha, hinta 117,53 € Pinta-ala 5-10 ha, hinta 176,89 € Pinta-ala 10-20 ha, hinta 293,23 € Pinta-ala yli 20 ha, hinta 73,96 € + 14,63 €/ha
Opaskartta:	73,96 € + 6,26 €/ km ²
Virastokartta ym:	73,96 € + 6,26 €/ km ²
Kiintopisteiden ja rajamerkkien koordinaatit:	9,59 € / ensimmäiset 50 kpl

	4,87 € / seuraavilta alkavilta 50 kappaleen eriltä samassa toimituksessa
--	--

Hintoihin kuuluu aineiston irrotus, tarvittaessa tiedostomuodon muutos ja aineiston toimittaminen sopivalla välineellä tilaajalle.

Mikäli aineiston tietosisältöä karsitaan, alennetaan vastaavasti pinta-alaan perustuvaa hintaa. Mikäli aineistoa muokataan tilaajan pyynnöstä muulla tavoin, laskutetaan tehty työ tuntiveloituksena.

Verkkokaupassa tehdyn aiheettoman tilauksen rahapalautuksesta peritään käsittelymaksu, joka vähennetään palautettavasta summasta.

Käsittelymaksu 5,58 €

1.2. Aineiston ylläpito

Aiemmin luovutetun aineiston ajantasaistuksesta peritään ylläpitomaksuna ajantasaistushetkellä voimassa olevan hinnaston mukainen vakiohintaa sekä 30 % pinta-alaan perustuvasta hinnasta, mikäli ajantasaistus tehdään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta ja vakiohintaa sekä 60 % pinta-alaan perustuvasta hinnasta mikäli ajantasaistus tehdään 4–5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta. Mikäli ajantasaistus tehdään tämän jälkeen, peritään täysi hinta.

1.3. Vuotuinen käyttöoikeusmaksu

Kartta-aineiston käyttöoikeus voidaan antaa myös sopimukseen perustuvaa vuotuista käyttöoikeusmaksua vastaan. Käyttöoikeusmaksu määrätään käyttötarkoituksen, aineiston laajuuden ja laadun sekä ylläpitotavan perusteella.

Vuotuista käyttöoikeusmaksua sovelletaan myös silloin, kun annetaan oikeus käyttää kaupungin karttoja suoraan kaupungin verkon kautta.

2. Käyttö internetissä

Opaskartan käytöstä internetissä veloitetaan 82,07 € + 17,53 €/km²

Hinta kattaa aineiston toimittamisen ja lupa on voimassa viisi vuotta, jonka jälkeen se on uusittava.

3. Tulosteet

Tulosteista peritään maksu kopiolaitoksen hinnaston mukaisesti.

Mikäli aineistoa joudutaan tilaajan pyynnöstä muokkaamaan, laskutetaan tulosteen hinnan lisäksi tehty työ tuntiveloituksena.

Mikäli tulostusmateriaali on jokin muu, kuin kopiolaitoksen hinnastossa mainittu, huomioidaan materiaalin hinta maksussa.

Numeerisesta aineistosta tuotetun kartan käyttämisestä painotuotteissa peritään kartankäyttömaksu.

KAUPUNGIN KARTTOJEN KÄYTTÖ PAINOTUOTTEISSA

Maksu kaupungin karttojen käytöstä painotuotteissa määräytyy siten, että kullekin käytölle määritellään jäljempänä mainitut viisi painokerrointa (p1-p5) ja näiden tulolla kerrotaan yksikköhinta ($p1 \cdot p2 \cdot p3 \cdot p4 \cdot p5 \cdot \text{yksikköhinta}$).

Karttatyyppi (p1):	- opaskartta - muut kartat	1 0,5–1,5
Kartan sisältö (p2):	- täydellinen tietosisältö ilman värejä - lisäksi värit ja nimistöluettelo - vajaa tietosisältö	1 1,5–2,5 0,1–0,5
Käyttötapa (p3):	- maksullinen julkaisu - ilmaiseksi jaettava julkaisu	1 0,5
Alueen koko (p4):	- jokaiselta alkavalta neliökilometriltä	0,01
Painosmäärä (p5):	- jokaiselta alkavalta sadalta kappaleelta	0,1

Yksikköhinta on 73,14 €

Vähimmäisveloitus on 28,45 €

Hintaan sisältyy kartan paperikopio tai numeerinen aineisto. Tilaajan pyynnöstä tehtävästä aineiston muokkauksesta lukuun ottamatta tiedostomuodon muutosta peritään maksu tuntiveloituksena.

Kaupungin omista julkaisuista maksua ei peritä.

MUUT MAKSUT

Jäljessä mainitut hinnat ovat, ellei erikseen ole mainittu, verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. **Mikäli kyseessä on veroton palvelu, hinnan perässä merkintä (ei alv).**

Tonttijaon muutos

Tavanomaisesta tonttien yhdistämistä tai jakamista koskevasta tonttijaon muutoksesta peritään muutoksenhakijalta 460,00 € (ei alv).

Erillisen tonttijaon muuttaminen, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia Perusmaksu on 470 € (ei alv.) sekä jokaista lisätonttia kohti 100 € (ei alv.)

Tonttijaon muuttaminen, joka sisältää korkeintaan kaksitonttia asemakaavan muutoksen yhteydessä perusmaksu on 330 € (ei alv.) sekä jokaista lisätonttia kohti 70 € (ei alv.)

Mikäli tonttijaon laatiminen keskeytetään hakijasta johtuvasta syystä, peritään siihen mennessä kertyneet kustannukset toteutuneiden työtuntien mukaisesti.

Tonttijaon muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään maksu tuntiveloituksena.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään sanomalehtien laskutuksen mukaisina.

Mikäli muutoksen valmistelu edellyttää tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselvityksiä, peritään niistä aiheutuneet kustannukset muutoksen hakijalta.

Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien suhteessa.

Maksu tonttijaon muutoksesta peritään myös silloin, kun muutos johtuu maanomistajan pyynnöstä tehdystä yksityisen edun vaatimasta asemakaavan muutoksesta, vaikka maanomistaja ei ole erikseen pyytänytään tonttijaon muutosta.

Maksu laskutetaan, kun tonttijaon muutos on lainvoimainen.

2. Kiinteistötoimitusten asiakirjat

Toimituspöytäkirjojen ja muiden toimitusasiakirjojen (pois lukien tonttikartta) jäljennöksistä peritään maksu samoilla perusteilla kuin kaupungin toimielinten pöytäkirjojen otteista.

Tonttikartta 12,60 €

3. Omakotitontin varausmaksu

Omakotitontin varaamisesta peritään varausmaksua 330,00 € (ei alv).

4. Vuokrasopimusjäljennös

Vuokrasopimuksen jäljennöksestä peritään 32,67 €.

5. Alkuperäistä vastaava vuokrasopimusjäljennös

Alkuperäistä vastaavasta vuokrasopimusjäljennöksestä peritään 77,29 €.

6. Maanvuokrasopimuksen purkamisen

Maanvuokrasopimuksen purkamisesta peritään 170,00 € (ei alv).

7. Suostumus rakentamattoman tontin luovutukseen

Suostumuksesta rakentamattoman tontin luovutukseen peritään 170,00 € (ei alv).

8. Tontin rakentamisveloitteen jatkaminen

Kaupungin suostumuksesta rakentamisveloitteen jatkamiseen vuodella peritään 282,00 € (ei alv).

9. Päätös etuusto-oikeuden käyttämisestä

Maankäyttöjohtajan päätöksestä, joka koskee etuusto-oikeuden käyttämistä kiinteistökaupassa, peritään 68,00 € (ei alv).

10. Tuntiveloitukset

Perittäessä kustannukset suoritetusta tehtävästä siihen käytetyn työajan mukaan käytetään seuraavia tuntiveloituksia, jotka sisältävät palkkakustannusten lisäksi yleiskustannukset (myös kustannukset atk-laitteiden, mittauslaitteiden sekä auton käytöstä):

- diplomi-insinööri tai muun vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö	110,00 € / tunti
- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	71,00 € / tunti

- kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	57,00 € / tunti
- paikkatietokäsittelijä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö	50,00 € / tunti

Edellä mainitut hinnat ovat, ellei erikseen ole mainittu, verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Mikäli kyseessä on veroton palvelu, hinnan perässä merkintä (ei alv).