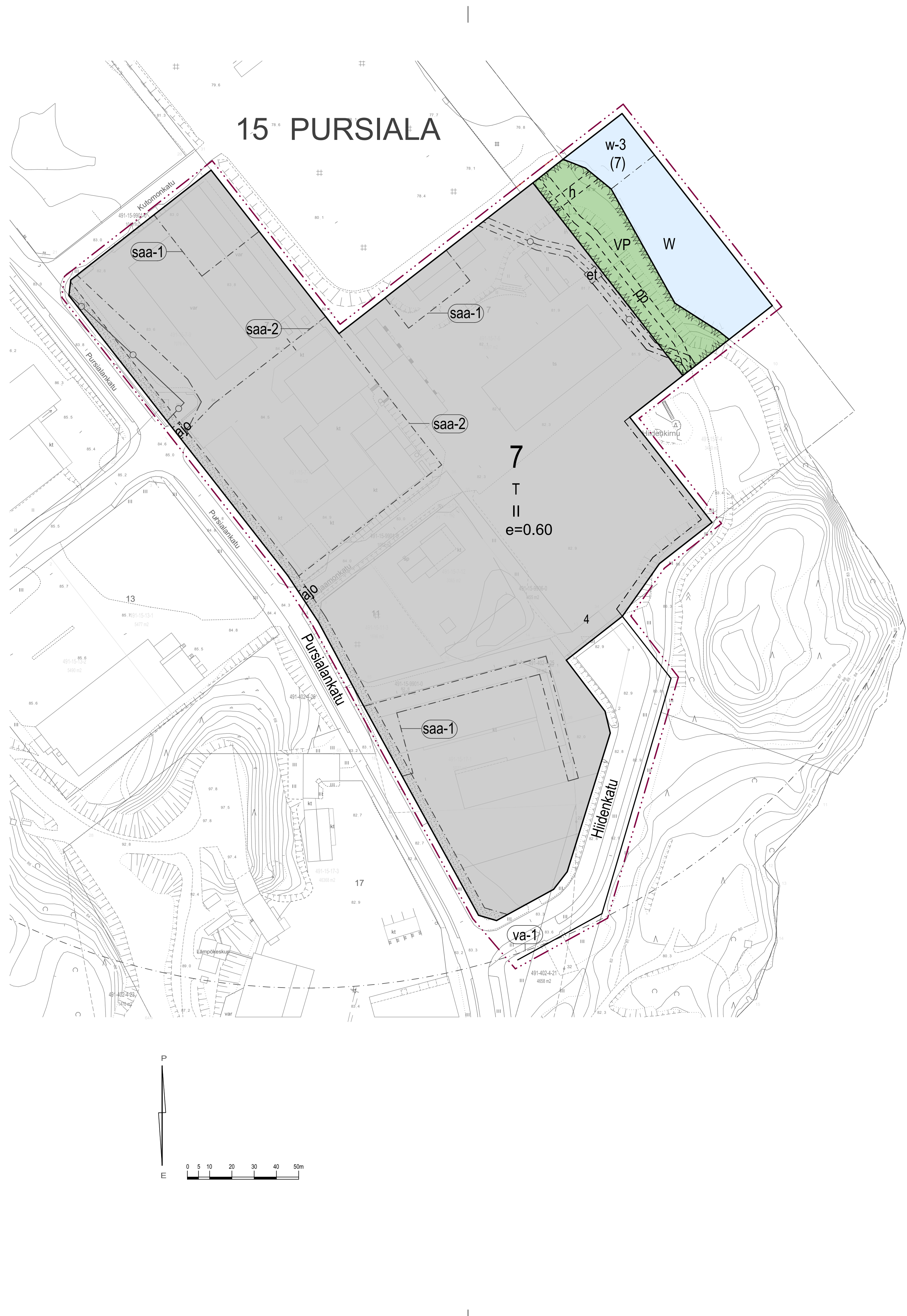




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue .

W

Vesialue .

VP

Puisto.

— · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

——

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - -

Osa-alueen raja.

- · - · -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

④

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

15
PUR
7

Kaupunginosan numero.

HIIDENKATU

Kaupunginosan nimi.

e=0,60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

et

Ohjeellinen aluevaraus yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille.

——

Katu.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

h

Ohjeellinen korttelia 7 palveleva huoltoreitti.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.

■

Istutettava alueen osa.

○

Johtoa varten varattu alueen osa.

○

Alueella kulkee 110kV ilmajohto. Alueelle kohdistuu rajoituksia ja alueelle suunnitelluista toimenpiteistä tulee kuulla johdon omistajaa ja rakennusvalvontaa.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

w-3

Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.

(7)

Suluissa olevat merkinnät osoittavat korttelialueet, joiden vene-paikkoja varten alueen osa varataan.

va-1

Vaara-alue.
SWM-Wood on listattu Seveso III -direktiivin mukaiseksi neste-kaasulaitokseksi, jonka konsultaativöhykkeen säde on 0,3km

saa-1

Kohde, jonka maaperän haitta-ainepitoisuus ylittää kynnysohje-arvon. Alueella tapahtuvissa maarakennustöissä ja maankäytön muutoksissa tulee ottaa ennalta yhteyttä Lupa- ja valvonta-virastoon.

saa-2

Kohde, jossa maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää maankäytön muuttuessa.

Yleismääräykset:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa niitä palvelevia toimintoja ja rakennelmia kuten sähkömuuntamoita.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella syntyvät hulevedet tulee johtaa 1-luokan hiekan- ja öljyerottimien kautta ja varustaa sulkemismahdollisuudella ennen johtamista kunnan hulevesijärjestelmään tai vesistöön. Jos kattovesiä ei käsitellä em. käsittelylaitteissa, tulee niille järjestää erillisviemärinti.

Kunnan hulevesiviemäriin johdettavat korttelin piha-, katto- ja pysäköintialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa vähintään 1m³ vettä / 100m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Rakentamisen ja muun maankäytön muutoksen yhteydessä tulee tarvittaessa laatia erillinen hulevesisuunnitelma rakentamisluvan yhteydessä.

Rakentamisen aikaisten työmaavesien muodostumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma.

Rakentamislupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys maaperän puhtaudesta.

Toiminnassa syntyvät jätevedet on tarvittaessa käsiteltävä ennen yleiseen viemäriverkkoon laskemista siten, että niistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa yleiselle viemäriverkostolle tai jäteveden käsittelylle. Jätevesien johtamisessa on noudatettava Mikkelin Vesilaitoksen teollisuusjätevesien johtamisesta yleiseen viemäriin antamia ehtoja.

Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on varastoitava niin, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai terveydelle. Jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakentamislupaa haettaessa voimassa olevien säädösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.

Rakennukset on suunniteltava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkymät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit. Pursialankadun näkymät avonaisiin varastorakennuksiin tulee estää aidoin tai muulla kiinteällä näkymää rajoittavalla rakentamisella. Ulkovarastot ja jätepisteet on suojattava seinällisillä katoksilla tai korkeilla umpiaidoilla liikenneväyliä ja muiden julkisten alueiden puolelta.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Toimistot	1 autopaikka /85m² kerrosalaa
Työtilat	1 autopaikka /85m² kerrosalaa
Varastot	1 autopaikka /200m² kerrosalaa

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:
Mikkelin kaupungin 15. kaupunginosan
(Pursiala) korttelia 7, sekä siihen liittyviä
katu-,vesi- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
15. kaupunginosan (Pursiala) kortteli 7,
sekä siihen liittyvät katu-, vesi- ja puistoalueet

Granlund Oy	
Prikaatinkatu 3	50100 Mikkeli etunimi.sukunimi@granlund.fi
28.1.2026	Kimmo Hartikainen Arkkitehti TTY YKS 532

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDEN KÄYTTÖLAIN 54§:n VAATIMUKSET.	VIREILLETULO	18.12.2024
MIKKELI . 2025	KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA	17.2.2026 §15

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ	KAUPUNGINHALLITUS ALUST.
JUKKA PIISPA	NÄHTÄVILLÄOLO

MIKKELI	17.2.2026		NUMERO
KAUPUNGINARKKITEHTI	ILKKA TARKKANEN	DNRO 2024-3847	1019 LIITE x