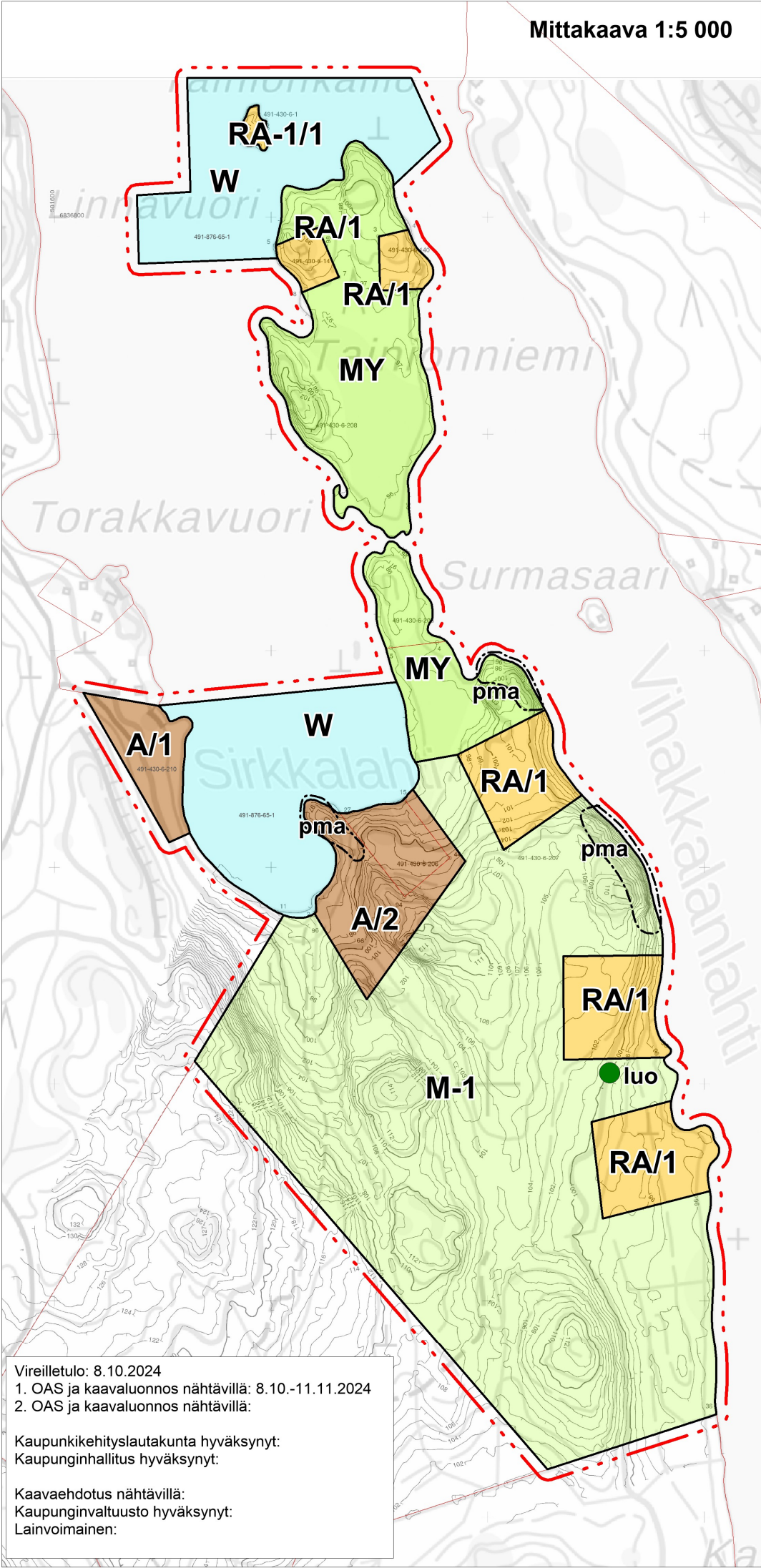




Kaavamerkinnot ja -määräykset

- A/1

Asuntoalue.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m2, eikä se saa ylittää 10 %:a rakennuspaikan pinta-alasta. Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää asuinrakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa. Luku sisältää myös kantatilan lomarakennuksen tai rantasaunan. Rakennuspaikkojen koko 3000-5000 m2 määräytyy jätevesien käsittelymahdollisuuden mukaisesti.
- RA/1

Loma-asuntoalue.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 50 m2, lisättynä 4 prosentilla rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m2. Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa. Luku sisältää myös kantatilan lomarakennuksen tai saunan.
- RA-1/1

Loma-asuntoalue, joka sijaitsee maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikalla saa olla enintään yksi talousrakennus päärakennuksen lisäksi. Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.
- MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristö- ja maisema-arvoja.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jonka rantarakennusoikeus on merkitty kartalle. Muilla kuin ranta-alueilla voi rakentaa yleisesti hyväksytyn hajakennusoikeuden puitteissa.
- W

Vesialue.
- pma

Paikallisesti arvokas maisema-alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset

Tätä rantayleiskaavaa saa käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena RA, RA-1 ja A-alueilla.

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristön- ja terveydenhuoltoviranomaisten antamia määräyksiä.

Saarissa olevien rakennuspaikkojen osalta kulkuyhteys tulee maanomistajan toimesta selvittää ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty alueelle, jonne ei ole kiinteää tieyhteyttä. Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta.

Keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta 10 - 20 metrin etäisyydelle saa rakentaa tai sijoittaa yhteensä enintään kolme rakennusta tai rakennelmaa, joista enintään kaksi saa olla rakennuksia.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään alla olevan taulukon mukainen sekä sijainnin sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Asuin- tai lomarakennus ja vierasmaja:	
Kerrosala	vähimmäisetäisyys rannasta
enintään 120 m2	30 m
yli 120 m2-enintään 200 m2	40 m
yli 200 m2	50 m

Yksikerroksinen talousrakennus tai rakennelma:	
Kerrosala	vähimmäisetäisyys rannasta
enintään 15 m2	10 m
yli 15 m ² - enintään 25 m2	20 m
yli 25 m2	30 m

Sauna:	
Kerrosala	vähimmäisetäisyys rannasta
25 m2	10 m
35 m2	20 m

Mikkelin kaupunki
Otavan osayleiskaavan muutos - Tainionniemi

Kaavamuutos koskee tiloja 491-430-6-208, 491-430-6-207, 491-430-6-206, 491-430-6-140, 491-430-6-141, 491-430-6-210 ja 491-430-6-1, sekä yhteistä vesialuetta 491-876-65-1

Kaavan laatija: Karttaako Oy Hanna Nirkko kaavoitusins. YKS 591 Lönnrotinkatu 7, 50100 Mikkeli p. 045 2533454		Mikkelin kaupunki: kaavoitusins. Minna Frosti Maaherrankatu 9-11, 3. krs, PL 33, 50100 Mikkeli p. 040 1294250	Kaavaluonnos 7.1.2026
Susanna Mäkelä Kaavasuunnittelija FM, YKS 781 p. 045 1371544 etunimi.sukunimi@karttaako.fi		etunimi.sukunimi@mikkeli.fi	

