

Otavan osayleiskaavan muutos, Tainionniemi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.1.2026



Yleissilmäyskartta suunnittelualueen (rajattu punaisella) seudullisesta sijainnista. Lähde: Mikkelin karttapalvelu, 2024.

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT AKL 62§ ja 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Mikkelin kaupunkisuunnittelusta. Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Suunnittelu	Päätöksenteko	Osallistuminen
Aloituvaihe		
Kaavoitustarpeen arviointi	Päätös kaavan laadinnasta	
Suunnittelun ohjelmointi Alustavat tavoitteet Selvitystarpeet, aluerajaus Vaikutusarviointien laajuus Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma (OAS)		Aloituvaiheen viranomais- neuvottelu
	OAS:n käsittely	Ilmoitus vireilletulosta OAS:sta tiedottaminen
Valmisteluvaihe		
Tavoitteiden tarkennus Perusselvitysten laadinta ja täydentäminen Kaavaratkaisun periaatteet ml. mitoitusperiaatteet Vaihtoehdot Vaikutusten selvittäminen ja arviointi		Osallistumistilaisuuksia ja viran- omaisyhteistyötä kaavan merkit- tävyden mukaan Palaute vaihtoehtoista
	Mitoitusperiaatteiden käsittely Kehitettävän vaihtoehdon valinta palaute huomioon ottaen	
Kaavaluonnos valmistuu	Kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville	Kaavaluonnos nähtävillä Mielipiteet (ja lausunnot)
Palautteen käsittely Kaavaehdotuksen laadinta		Osallistumistilaisuuksia ja viranomaisyhteistyötä tarpeen mukaan
Ehdotusvaihe		
	Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	Kaavaehdotus nähtävillä Muistutukset Lausunnot
Yhteenvedon muistutuksista ja lausunnoista Muutosehdotukset		Ehdotusvaiheen viranomais- neuvottelu Vastaus muistutusten tekijöille (pyydettyäessä)
Kaavaehdotuksen tarkistaminen	(tarvittaessa uudelleen nähtäville)	(uusi nähtävillä olo jne.)
Hyväksymisvaihe		
	Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa	Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä (Muutoksenhaku) Kuulutus voimaantulosta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, työntekijöitä, järjestöjä, kaupungin ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

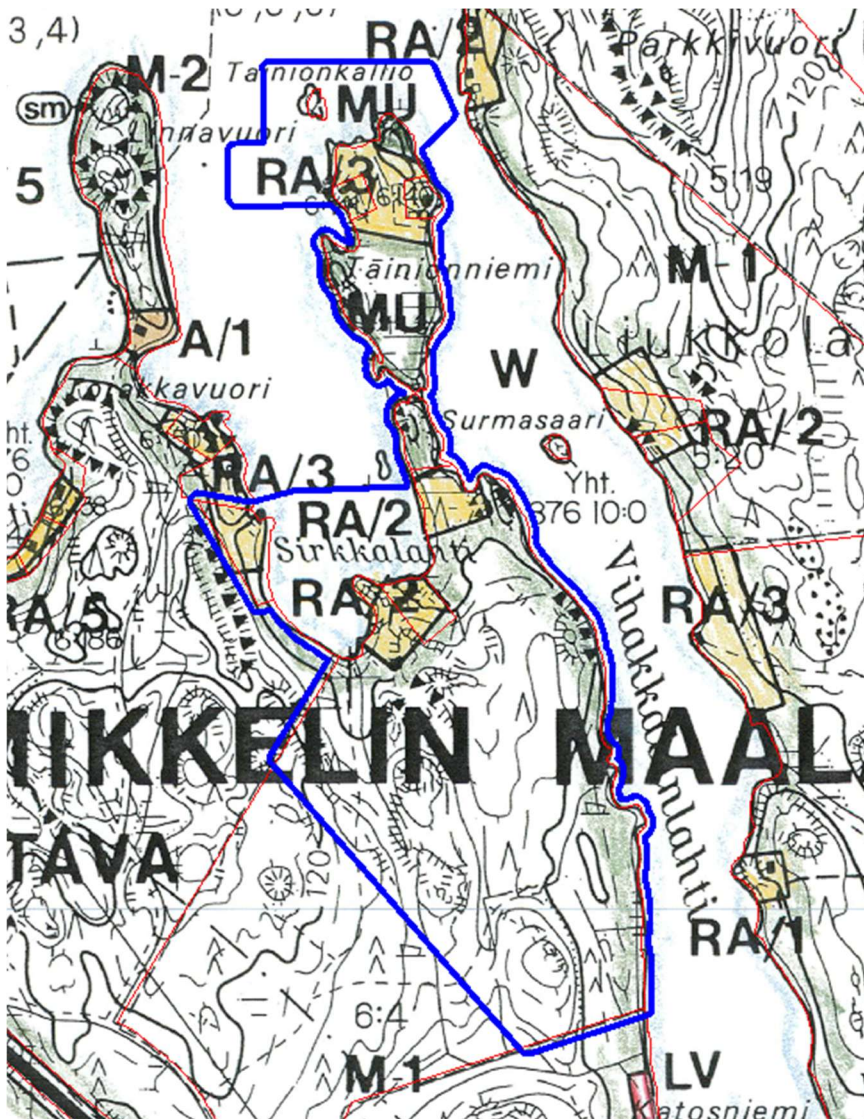
1. TAUSTAA JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Suunnittelualue muodostuu seuraavista tiloista tai niiden osista Mikkelin Otavan alueella:

491-430-6-208 Ala-Lokka
491-430-6-207 (nimetön)
491-430-6-206 Sirkkalahti
491-430-6-140 Kallioniemi
491-430-6-141 Tainio
491-430-6-1 Tainionkallio
491-430-6-210 Menninkäinen
491-876-65-1 Itä-Puulan - Korpijärven osakaskunta

Vesialuetta on mukana teknisistä syistä. Otavan alue sijaitsee Mikkelin kaupungin keskustan länsipuolella ja suunnittelualueelta on reilun 12 kilometrin matka Mikkelin kaupungin keskustaan. Alue sijoittuu pääosin Sirkkalahden ja Vihakkalanlahden väliselle Tainionniemen alueelle. Lahdet ovat osa Puulan suurta vesistöä ja suunnittelualue sijaitsee Puulan kaakkoisosassa.

Luonnoksen ensimmäisen nähtävilläolon jälkeen suunnittelualue laajentui länteen päin tilalle 491-430-6-210 Menninkäinen. Tämän laajennuksen ja tavoitteiden tarkentumisen takia OAS ja päivitetty luonnos asetetaan uudelleen nähtäville.



Tarkempi suunnittelualue ja siihen kuuluvat tilat rajattu sinisellä. Taustalla nykyinen yleiskaava ja punaisella kiinteistörajat.

Kaavatyön tavoitteet

Maanomistajat ovat suunnittelemassa rakentamista Sirkkalahdelle (ks. kuva yllä). Kyse olisi pysyvästä ympärivuotiseen käyttöön sopivasta rakentamisesta eli ei pelkästään loma-ajan rakentamisesta. Näin ollen molemmat RA/2-korttelin tontit ovat tavoitteena muuttaa ympärivuotiseen asumiseen sopiviksi merkinnällä A/2. Myöhemmin kaavamuutokseen tuli mukaan myös läntinen tila 491-430-6-210, jonka yksi RA-rakennuspaikka on niin ikään tavoitteena muuttaa ympärivuotiseen asumiseen sopivaksi A-paikaksi.

Edellä mainittujen rakennuspaikkojen pohjoispuolella kaavassa on myös kaksi merkinnällä RA/2 osoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa. Kyseiset paikat on tarkoitus siirtää etelämmäksi toiseen paikkaan saman maanomistajan mailla tilan 491-430-6-207 sisällä, esimerkiksi Vihakkalanlahden länsirannalle.

Pohjoisessa Tainionniemessä tilalla 491-430-6-208 on merkintä RA/3, josta kaavamuutoksessa on tavoitteena siirtää yksi rakennuspaikka. Myös tämä paikka voidaan siirtää esimerkiksi Vihakkalanlahden länsirannalle, tilalle 491-430-6-207. Lisäksi maanomistaja harkitsee niemestä

osaa suojeltavaksi. Kaksi muuta Tainionniemen tilaa 491-430-6-140 ja 491-430-6-141 ovat teknisesti mukana kaavamuutosalueessa, mutta niille ei kohdistu muutoksia. Näille tiloille jää molemmille voimaan yksi lomarakennuspaikka (RA/1) nykytilanteen mukaisesti.

Pohjoispuolen saari, jossa on nykyisin olemassa olevaa rakennuskantaa, otetaan mukaan kaavamuutokseen. Saareen osoitetaan nykyinen rakennuspaikka merkinnällä RA-1/1. Kaavaan otetaan teknisten seikkojen vuoksi mukaan myös vesialuetta, joka kuuluu osakaskunnalle.

Alustavan karttatarkastelun perusteella maasto oli paikoitellen haasteellisen näköistä, mutta tilan itäpuolelta Vihakkalanlahdelta löytyi jonkin verran sopivaa rantaa rakennuspaikkojen sijoitteluun. Kaavoittajan maastokäynnin perusteella pohdittiin tarkemmin uusia sijainteja kolmelle siirrettävälle tontille. Kaavoituksen aikana on laadittu uusi pohjakartta (korkeuskäyrät, kiinteistörajat yms.).

Alueella huomioidaan luontoarvot maastokäynnin ja vuonna 2025 valmistuneen luontoselvityksen perusteella. Luontoselvityksessä löytyneet kolme paikallisesti arvokasta maisemakohdetta merkitään kaavakartalle, samoin uhanalaisen lehdokin esiintymä Vihakkalanlahdella. Lisäksi suunnittelussa otetaan erityisesti huomioon maisema-arvot sekä vaikutukset vesistöön ja naapureihin.

2. SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA NYKYINEN TILANNE

Varsinaisena suunnittelukohteena ovat yksityisten maanomistajien omistamat tilat, jotka on mainittu kohdassa 1. Lisäksi mukana on yhteistä vesialuetta kaavateknisistä syistä. Pinta-alaa koko suunnittelualueella on yhteensä noin 32 hehtaaria ja todellista rantaviivaa reilut 2,2 kilometriä. Yleiskaavan vaikutusalue on jonkin verran edellistä laajempi.

Tilat 491-430-6-140 ja 491-430-6-141 ovat rakennettuja, eikä niille kohdistu kaavassa varsinaisia muutoksia. Pohjoispuolella sijaitseva Tainionkallion saari on rakennettu ja se osoitetaan nykytilanteen mukaisesti kaavaan. Suunnittelualueella on myös yksittäisiä talousrakennuksia Sirkkalahden etelä- ja länsirannoilla. Sirkkalahdelle ja Vihakkalanlahdelle on olemassa tieyhteys.

3. ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet – VAT

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevat tavoitteet ovat lähinnä:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

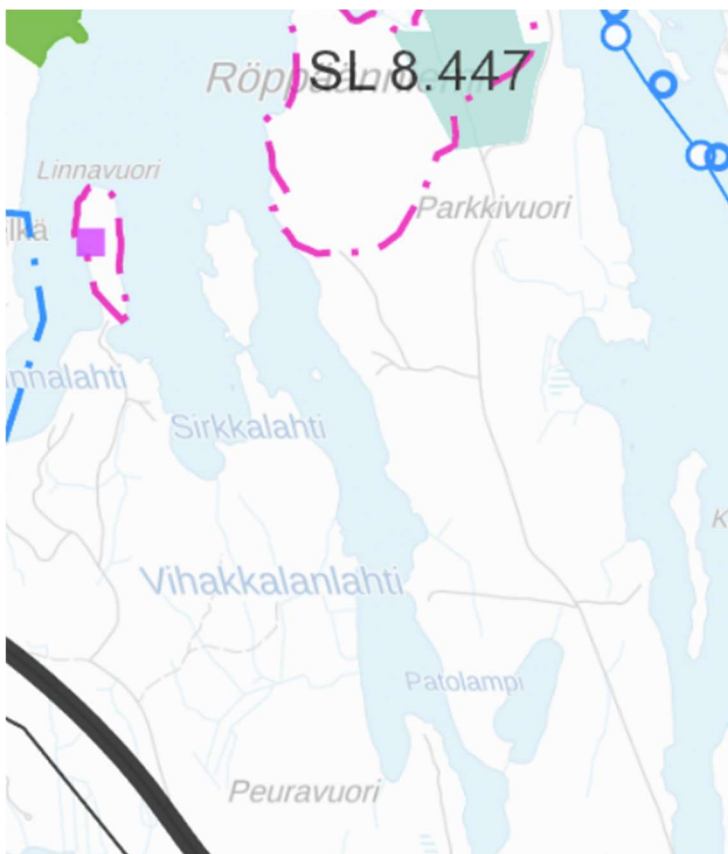
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Mikkelissä Etelä-Savon maakuntaliitto.

Maakuntakaava toimii ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä vaihemaakuntakaavat 1, 2 ja 4. Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi viimeisimmän Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan 4.12.2024 (§ 28). Lisäksi 3. vaihemaakuntakaava on parhaillaan tekeillä. Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmässä (ks. seuraava kartta) alueelle ja sen läheisyyteen on osoitettu suunnittelua ohjaavia merkintöjä seuraavasti:

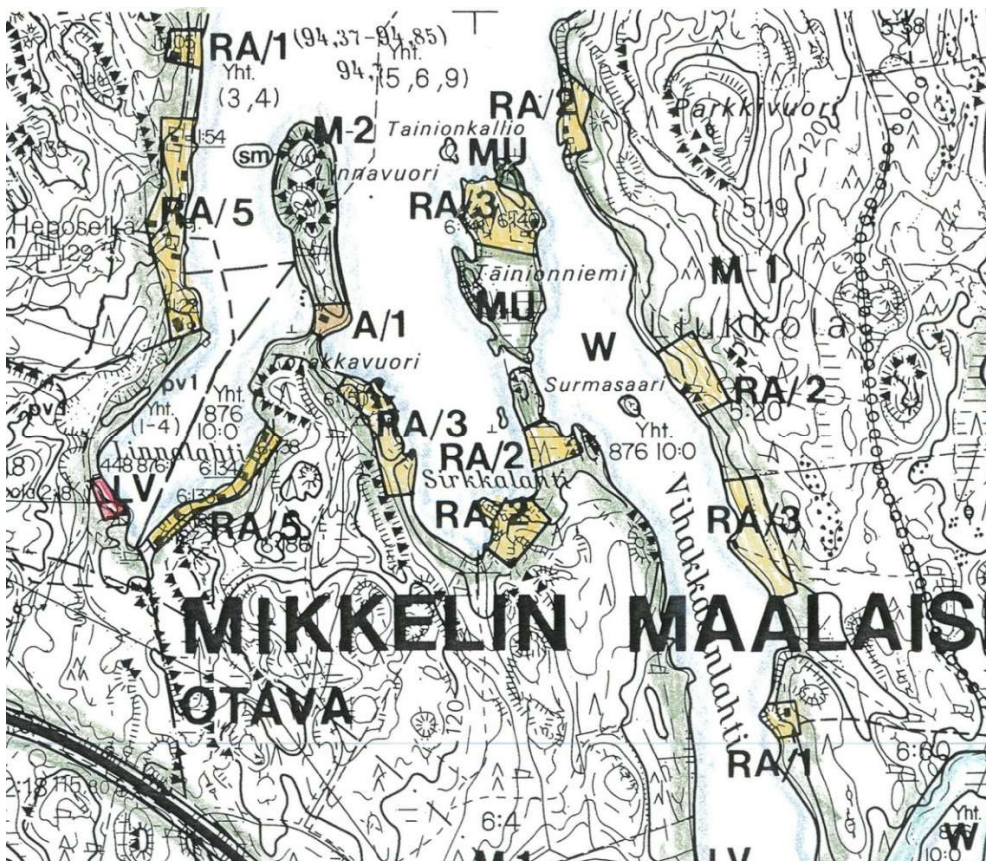


Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä, jossa varsinaisella suunnittelualueella ei ole merkintöjä.

Maakuntakaavayhdistelmässä varsinaisella suunnittelualueella ei ole merkintöjä. Lähistöllä on kuitenkin merkintä ge1 8.507 Heposelän rantakalliot (pinkki katkoviiva). Lisäksi Länsipuolella on muinaisjäännös Otavan linnavuori (liila neliö). Hieman kauempana lännessä on myös pohjavesialue pv 8.272 nimeltään Linnalahti.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kaavanumero 7003 Otavan osayleiskaava. Kaava on hyväksytty Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuustossa 1.8.1994 § 38 ja vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 6.11.1995. Nykyisessä yleiskaavassa suurin osa suunnittelualueesta on joko loma-asuntoaluetta (RA) tai maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Sirkkalahden RA/2-alueen rakennuspaikoista molemmat kuuluvat suunnittelualueeseen, samoin eteläisin RA/3-korttelin paikoista. Pohjoisen Tainionniemen RA/3-alueen rakennuspaikoista yksi on tarkoitus siirtää. Keskelle jäävän RA/2-alueen rakentamattomat rakennuspaikat on myös tarkoitus siirtää muualle, esimerkiksi itärannalle Vihakkalanlahdelle. Pohjoispuolen pienessä saarella on rakennuskantaa, mutta saarella ei ole kaavassa merkintää. Loma-asuntoalueiden ja maa- ja metsätalousalueiden lisäksi suunnittelualueen ympärillä on vesialuetta (W).



Nykyinen Otavan yleiskaava, jossa suunnittelualueella ovat voimassa merkinnät RA/2, RA/3 ja MU.

Yleiskaavamerkinnot:

MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
W	VESIALUE.
RA/3	LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINNUMERIN JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA MONI YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUSKUNNAN TAI SAUNAN.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON MERKITTY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄKSYTYN HAJARAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.

Asemakaava

Alueelle ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asekaavaa.

Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.6.2025 ja se tuli voimaan 1.7.2025. Rakennusjärjestyksessä on säädetty muun muassa rakennusten sijoittamisesta ja sopeutumisesta ympäristöön.

Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen peruskarttarasteria ja vektorimuotoista kiinteistöraja-aineistoa täydennettynä uudella korkeuskäyräkartalla, joka laaditaan laserkeilausaineistosta metrin käyräväliä. Kaava laaditaan mittakaavassa 1: 5000.

Yhdyskuntatekniikka

Suunnittelualue ei ole keskitetyn kunnallistekniikan piirissä.

Väylät ja reitit

Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee Hirvensalmentie. Hirvensalmentieltä kulkevat yksityiset tiet sekä Sirkkalahdelle että Vihakkalanlahdelle.

Hieman alueen ulkopuolelle jää Puulalla kulkeva venereitti Otava - Kekkolanmäki – Kangasniemi.

Selvitykset

Alueelle on laadittu aikoinaan Otavan osayleiskaavan laatimisen yhteydessä selvityksiä luonnon ja maiseman osalta. Nykyisessä yleiskaavassa tai maakuntakaavassa varsinaisella suunnittelualueella ei ole todettu erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Luonnon ja maiseman osalta taustatiedot tarkentuivat keuhalla 2024 kaavoittajan maastokäynnillä. Luonnosvaiheen jälkeen laadittiin uusi luontoselvitys kesällä 2025 (biologi Jouko Sipari, raportti 11.9.2025), joka löytyy kaavan liitteistä. Luontoselvityksen tulokset otetaan huomioon kaavaratkaisussa.

Arkeologian tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta alueella ei ole todennäköisesti tarpeen tehdä selvityksiä. Hieman suunnittelualueen ulkopuolella on maakuntakaavassa ja yleiskaavassa osoitettu muinaisjäännös Otavan linnavuori. Nykyisten tietojen mukaan alueella ei ole muita muinaismuistoja.

Suunnittelualue, jolle muutokset kohdistuvat on tällä hetkellä suurimmaksi osaksi rakentamatonta, lukuun ottamatta Sirkkalahden yksittäisiä talousrakennuksia. Tainionniemen rakennuskanta sijoittuu lähinnä naapureiden tiloille 491-430-6-140 ja 491-430-6-141, jotka ovat kaavassa mukana teknisistä syistä.

4. YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

Alueidenkäyttölaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Yleiskaavoituksen yhteydessä pyritään selvittämään kaavamuutoksen tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
 - uudisrakentamisen suhde jo rakennettuun ympäristöön
2. Taloudelliset vaikutukset
 - vetovoimaisen alueen muodostaminen
 - yhdyskuntatekniikka
3. Ympäristölliset vaikutukset
 - vaikutus maisemakuvaan
 - vaikutus luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen
 - vaikutukset pohjaveteen, vesistöihin ja pienilmastoon
4. Kulttuurilliset vaikutukset
 - vaikutukset muinaismuistokohteisiin
 - vaikutukset järvimaisemaan
5. Liikenteelliset vaikutukset
 - liittymät yleisille teille
6. Sosiaaliset vaikutukset
 - turvallisuus ja viihtyisyys
 - virkistyskäyttö, ulkoilureitit, venepaikat
 - vaikutukset naapureihin

5. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:

Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- kaupungin jäsenet
- kaava-alueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset yms.
- vesialueen osakaskunta

Luottamuselimet ja kaupungin organisaatio

- kaupunkikehityslautakunta
- kaupunkisuunnittelu ja rakennusvalvonta
- kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Riihisaari - Savonlinnan museo
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- väylävirasto
- verkkoyhtiöt

6. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija:

Karttaako Oy Hanna Nirkko
kaavoitusinsinööri, YKS 591
Lönnotinkatu 7, 50100 Mikkeli
p. 045 2533454
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Avustava suunnittelija:

Karttaako Oy Susanna Mäkelä
kaavasuunnittelija FM, YKS 781
p. 045 137 1544
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Mikkelin kaupungin yhteyshenkilö:

Kaavoitusinsinööri Minna Frosti

Maaherrankatu 9-11, 3.krs, PL 33 50101 Mikkeli

p. 040 129 4250

etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavahankkeen taustoja on selvitetty suunnitelman alussa.

Keskustelut maanomistajien, kaupungin edustajan ja kaavoittajan kesken huhtikuussa 2024. Sovittiin alustavista tavoitteista.

Nykyisten kaavojen ja lähtöaineistojen analysointi keväällä 2024.

Kaavoittajan maastotyöt ja maanomistajien tapaaminen 12.6.2024.

- Kaavoittaja toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavan valmisteluaineiston kaupungille loppukesästä 2024. Yleiskaavan vireilletulosta (AKL 63§) ja OAS:masta nähtävilläolosta (AKL 62 §) tiedotetaan osallisille toimitettavilla kirjeillä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla, alustavalla selostuksella ja kaavakartalla. Viranomaisille toimitetaan lausuntopyynnöt.

- OAS ja valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 8.10.-11.11.2024 ja osallisilla on mahdollisuus antaa niistä palautetta (huomautus).

- Työneuvottelut nähtävilläolon jälkeen kaupungin kaavaohjauksen ja maanomistajien kanssa.

- Luontoselvitys kesällä 2025. Tavoitteiden tarkentuminen ja suunnittelualueen laajennus syksyllä 2025.

- Päivitetty OAS ja valmisteluaineisto asetetaan uudelleen yleisesti nähtäville ja osallisilla on mahdollisuus antaa niistä palautetta (huomautus) alkuvuonna 2026.

- Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen perusteella ja toimitetaan kaupungille arviolta keväällä 2026.

- Kaavaehdotus asetetaan kaupunkikehitys lautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot (arviolta kevät 2026). Osallisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta (muistutus). Vastineet palautteesta ja mahdolliset tarkistukset kaavaratkaisuun.

- Kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaavaehdotus (arviolta kesä 2026).

- Mahdollisuus valitukseen hyväksymispäätöksestä (Itä-Suomen hallinto-oikeus/Korkein hallinto-oikeus).
- Lainvoiman kuuluttaminen.