



1:5 000

Kaavamerkinnät- ja määräykset

- EN/au/M

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue.
Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia rakennelmia, huoltoteitä, sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alueella on voimassa metsälaki ennen aurinkovoimala-alueen rakentamista.

Rakentamislupaharkinnan yhteydessä tulee arvioida rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset alueidenkäyttölain (132/1999) 16.2 §:n nojalla rakentamislain 46 §:n mukaisesti.
- EN/au-1/M

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue.
Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia rakennelmia, huoltoteitä, sekä teknisiä laitteita ja verkostoja. Reinikkalantien pohjoispuolelle tulee tarkemmassa suunnittelussa varata vähintään 10 metrin levyinen puustoinen kaista. Alueella on voimassa metsälaki ennen aurinkovoimala-alueen rakentamista.

Rakentamislupaharkinnan yhteydessä tulee arvioida rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset alueidenkäyttölain (132/1999) 16.2 §:n nojalla rakentamislain 46 §:n mukaisesti.
- EN-2/M

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue. Alueelle saa sijoittaa akkuvarastoalueen sekä aurinkovoimatuotantoon ja akkuvarastoalueeseen liittyviä sähköasemia. Alueella on voimassa metsälaki ennen aurinkovoimala-alueen rakentamista.

Rakentamislupaharkinnan yhteydessä tulee arvioida rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset alueidenkäyttölain (132/1999) 16.2 §:n nojalla rakentamislain 46 §:n mukaisesti.
- MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella tulee välttää sellaisia maanmuokkaustoimenpiteitä, joilla voisi olla vaikutusta lettoalueen vesitasapainoon.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue, joka toimii ekologisena yhteytenä ja suojavyöhykealueena, mikäli ympäröivälle alueelle toteutetaan aurinkoenergian tuotantoalue. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puustoa aurinkovoimalan rakentamisen ja tuotantotoiminnan aikana. Istutettavassa kasvillisuudessa tulee suosia alueelle luontaisia kasvilajeja. Ennen aurinkovoimalan rakentamista alueella saa harjoittaa metsätaloutta.
- M-2

Maa- ja metsätalousalue, joka toimii suojavyöhykkeenä aurinkovoimalan ja maantiealueen välissä. Alueella tulee säilyttää tai sinne tulee istuttaa suojaavaa kasvillisuutta, mikäli kasvillisuus on poistettu tai poistetaan. Ennen aurinkovoimalalaitoksen rakentamista alueella saa harjoittaa metsätaloutta. Istutuksissa tulee käyttää alueelle luontaisia puu- ja kasvilajeja.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee lettoalue. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on huomioitava kohteen ominaispiirteiden säilyminen.
- hule-1

Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämistä varten varattu alueen osa.
- Sijainniltaan ohjeellinen huolto/ pelastustieyhteys.
- Ohjeellinen tie.
- Nykyinen tie.
- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Yleismääräykset

Yleiskaava on alueidenkäyttölain (132/1999) § 42.1 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Alueella syntyvien hulevesien johtamista varten, tulee alueella säilyttää olemassa olevat ojalinjat ja ojan molemmin puolin on jätettävä 1,5 metrin kasvillisuusvyöhyke suojamaan ojalinjat aurinkovoimalan rakentamisen ja toiminnan aikana. Hulevedet tulee ohjata niille varattuihin painanteisiin hulevesisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Mahdollisista ojituksista tai ojien kunnostamisesta tulee tehdä ojitusilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon ennen toimeenpanoa vesilain (587/2011) mukaisen mahdollisen luvan tarpeen arvioimiseksi.

Alueella tulee esittää selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen esittämällä tavalla.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen alueiden ennallistettavana energiatuotannon päätyttyä toimintaa edeltäneeseen tarkoitukseen, eli metsätalouskäyttöön. Aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä aurinkovoimatoimijan on purettava rakenteet rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Aurinkovoimalan tekniset rakenteet ja näistä kooostuvat materiaalit on kierrätettävä sen hetken lainsäädäntöä ja ohjeistusta noudattaen.

Mikkelin kaupunki		
Otavan osayleiskaavan muutos - Metsä-Mannila aurinkovoima		
Yleiskaavan muutos koskee tiloja 491-443-3-218 Metsä-Mannila, 491-430-10-155 Uusi-Pesu ja 491-430-10-154 Otavanportti		
Kaavaehdotus 27.1.2026 Voillo 1.10.2025 Luonnos nähtävänä 1.10.-31.10.2025 Ehdotus nähtävänä 25.3.-27.4.2026 Hyväksytty valtuustossa xxx. Saanut lain voiman xxx.	Kaavan laatijat Hanna Nirrko kaavoitusinsinööri, YKS 591 Susanna Mäkelä FM, kaavasuunnittelija KARTTAAKO OY Lönnrotinkatu 7 50100 Mikkelä 045 2533 454 hanna.nirrko@karttaako.fi www.karttaako.fi	Mikkelin kaupunki Ilkka Tarkkanen kaupunginarkkitehti kaavanro 7125

