

II. Kiinteistötoimitustaksa 2026

TAKSA

jonka mukaan Mikkelin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (KmL) (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Kiinteistötoimitusmaksuista ja viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa.

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ² | 1220 €/tontti |
| 2. | kun tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m ² | 1445 €/tontti |
| 3. | kun tontin pinta-ala on yli 10000 m ² | 1710 €/tontti |

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä: 265 €

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä: 130 €

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen: 167 €

Tilusvaihto: 303 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku): 480 €

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 122 €

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 887 €

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 673 €

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen kiinteistönä kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina
kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 428 €

Kun toimenpidettä varten tehdään tarkistusmittauksia
tontilla, suoritetaan 638 €

Kun Kiinteistörekisterilain (KrL:n) 3 §:n mukainen toimenpide johtuu siitä, että asemakaavan muutoksella tai tonttijaon muutoksella on muutettu pelkästään kiinteistötunnusta, maksua ei peritä.

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 485 €

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 625 €

11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin
rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, kumottuja pykäläiä
sovelletaan KrL (323/1999) siirtymäsäännöksen
perusteella) 110 €

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n
mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 138 €

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (Kml 224 §), suoritetaan 383 €

12 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 15,50 €/kpl

13 § Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat ovat:

- diplomi-insinööri tai muun vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö	110,00 € / tunti
- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	71,00 € / tunti
- kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	57,00 € / tunti
- paikkatietokäsittelijä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö	50,00 € / tunti

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta.

Kiinteistötoimitusmaksuista ja viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa.