

MIKKELIN KAUPUNGIN JÄTETAKSAN MUKAISEN JÄTEHUOLLON PERUSMAKSUN KERTYMÄ JA KÄYTTÖ 2025

Jätelain 79 §:n mukaan kunnan on tiedotettava vuosittain kunnan asukkaille ja muille jätehuoltopalveluiden käyttäjille jätehuollon perusmaksun kertymästä sekä siitä, mihin kertymää on käytetty. Tässä raportissa on kuvattu Metsäsairila Oy:n keräämän Mikkelin kaupungin jätetaksan mukaisen jätehuollon perusmaksun kertymä ja käyttö. Jätelain nojalla kaikkien asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä.

Metsäsairila Oy laskuttaa asiakkailtaan kunnan jätetaksan mukaisia jäteastian käsittely- ja tyhjennysmaksuja sekä aluekeräyspisteen käyttömaksuja, sekä vuonna 2020 käyttöön otettua jätelain 78 §:n mukaista jätehuollon perusmaksua, jolla katetaan käyttöhetkellä maksuttomien palveluiden kustannuksia. Taksan mukaisesti perittävillä maksuilla katetaan kunnan lakisääteisen jätehuollon järjestämisestä aiheutuvat kustannukset.

Mikkelin kaupungin kaupunkikehityslautakunta hyväksyy jätetaksan vuosittain.

Jätehuollon perusmaksun perusteet

Jätehuollon perusmaksu on kiinteistö / asuin- sekä lomarakennus kohtainen maksu, joka laskutetaan jokaiselta vakituiseen asumisen tai vapaa-ajan kiinteistöltä, riippumatta syntyvän jätteen määrästä. Vakituiseen asunnon perusmaksut määrätään asuinhuoneistokohtaisesti kaikille kiinteistöille, joilla on yksi (1) tai useampia asuinhuoneistoja (riippumatta siitä, mitä muita tiloja kiinteistöllä on) sekä kaikille asuntoloille ja muille kiinteistöille, joita käytetään vakituiseen asumiseen. Vapaa-ajan asunnon perusmaksu määrätään kaikille rakennetuille vapaa-ajan kiinteistöille ja lomahuoneistoille. Vapaa-ajan asunnon perusmaksu määrätään myös vuokrattaville lomamökeille, lomaosakkeille sekä loma-, lepo- ja virkistyskodeille. Vapaa-ajan asunnon perusmaksu määrätään myös tyhjiällä oleville vakituiseen asumiseen tarkoitetuille kiinteistöille. Samalla kiinteistöllä voi olla useampia maksuvelvollisia paikkoja.

Perusmaksu suoritetaan Metsäsairila Oy:lle, joka järjestää perusmaksulla rahoitettavat palvelut. Jätehuollon perusmaksulasku perustuu rakennusvalvontaviranomaisen rekisterissä oleviin kiinteistötietoihin laskutuspäivämääränä. Jätehuollon viranhaltijatehtävistä vastaa Mikkelin kaupungin jäteasiantarkastaja.

Jätehuollon perusmaksun kertymä ja kertymän käyttö

Mikkelin kaupungin kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 5.11.2024 § 124 vuodelle 2025 jätemaksutaksan, jonka mukaan määrättiin kiinteistökohtainen arvonlisäverollinen jätehuollon perusmaksu. Perusmaksut olivat vastaavat kuin vuonna 2024.

Mikkelin kaupungin alueella perittävän jätehuollon perusmaksun arvonlisäveroton kertymä oli 983 330 euroa.

JÄTEHUOLLON PERUSMAKSU	€/asunto/vuosi (alv. 0 %)	€/asunto/vuosi (alv. 25,5%)
Vakituinen asunto	31,93	40,07
Vapaa-ajan asunto	18,62	23,37
Asunto yhtiössä, jossa vähintään 5 asuntoa	18,62	23,37
Asunto yhtiössä, jossa alle 5 asuntoa	31,93	40,07

Yhteensä laskutettavia asuinhuoneistoja oli tilikauden aikana 44262 kpl (v. 2024 44281 kpl). Perusmaksulla kerättyjä tuloja kertyi n. 1 % vähemmän kuin edellisvuonna.

Seuraavassa taulukossa on eritelty toteutunut perusmaksulaskutus (alv 0 %) huoneistotyypeittäin vuosina 2020–2025.

Perusmaksulaskutus (alv 0 %)	v.2020	v.2021	v.2022	v.2023	v.2024	v.2025	Muutos % 2024 vs. 2025
	(41355 huoneistoa)	(43394 huoneistoa)	(44457 huoneistoa)	(44227 huoneistoa)	(44281 huoneistoa)	(44262 huoneistoa)	
Vapaa-ajan asunnot	161 682 €	177 316 €	191 568 €	214 666 €	238 546 €	236 965 €	-0,7
Vakituiset asunnot	279 869 €	282 479 €	281 778 €	327 288 €	359 982 €	356 651 €	-0,9
Alle 5 huoneiston talot	15 900 €	17 025 €	17 225 €	18 618 €	20 723 €	22 123 €	6,8
5 tai yli 5 huoneiston talot	282 176 €	293 693 €	295 883 €	331 169 €	374 499 €	367 591 €	-1,8
Yhteensä (alv 0 %)	739 627 €	770 513 €	786 454 €	891 741 €	993 750 €	983 330 €	-1

Perusmaksupalvelut ja kustannusten jakautuminen

Jätehuollon perusmaksulla katetaan asiointihetkellä maksuttomia jätehuoltopalveluja ja jätehuollon lakisääteistä viranomaistoimintaa sekä jätehuollon neuvonta-, tiedotus- ja kehittämistoimintaa.

Perusmaksutulot kertyi vuonna 2025 yhteensä 983 330 € (alv. 0 %), laskua noin 1 % verrattuna vuoteen 2024. Jätehuollon perusmaksulla jätelain mukaisesti katettavia menoja kertyi vuonna 2025 yhteensä 983 781 €. Kuluja kirjattiin vuodelle 2025 11668 € vuotta 2024 vähemmän.

Kerätyt perusmaksutulot lähes kattoivat perusmaksulle kuuluvat kulut.

Jätehuollon perusmaksutulot ja -menot	€ / v 2024	€ / v 2025	muutos €	%
= Perusmaksutulot (alv 0%)	993 750 €	983 330 €	-10 420 €	- 1 %
Perusmaksulla katettavat kulut (alv 0%)	-995 449 €	-983 781	11 668 €	-1,2 %
TULOS	-1 699 €	-451		

Seuraavassa taulukossa on esitetty perusmaksulla katettavien kulujen kehittyminen vuosina 2021–2025.

Perusmaksun käyttö	Kulut € 2021	Kulut € 2022	Kulut € 2023	Kulut € 2024	Kulut € 2025	Muu- tos % 2024- 2025
ASIAKASREKISTERI, HALLINTO JA KEHITTÄMINEN	127252 €	118 974 €	157 400 €	138 290 €	114 245 €	-17,4
VAARALLINEN JÄTE	79889 €	90 085 €	138 664 €	134 374 €	134 766 €	0,3
KIEPPI	246465 €	127 510 €	147 769 €	182 937 €	219 299 €	19,9
PIENJÄTEASEMAT	77839 €	88 838 €	96 210 €	106 744 €	97 702 €	-8,5
KERÄYSPISTEET	167860 €	159 585 €	164 650 €	182 924 €	175 347 €	-4,1
NEUVONTA	79255 €	80 542 €	94 523 €	101 141 €	71 892 €	-28,9
VIRANOMAISKULUT	92973 €	119 879 €	91 300 €	149 039 €	170 530 €	14,4
Yhteensä	871533 €	785 413 €	890 517 €	995 449 €	983 330 €	-1,2
		VM avus- tus	83 300 €			

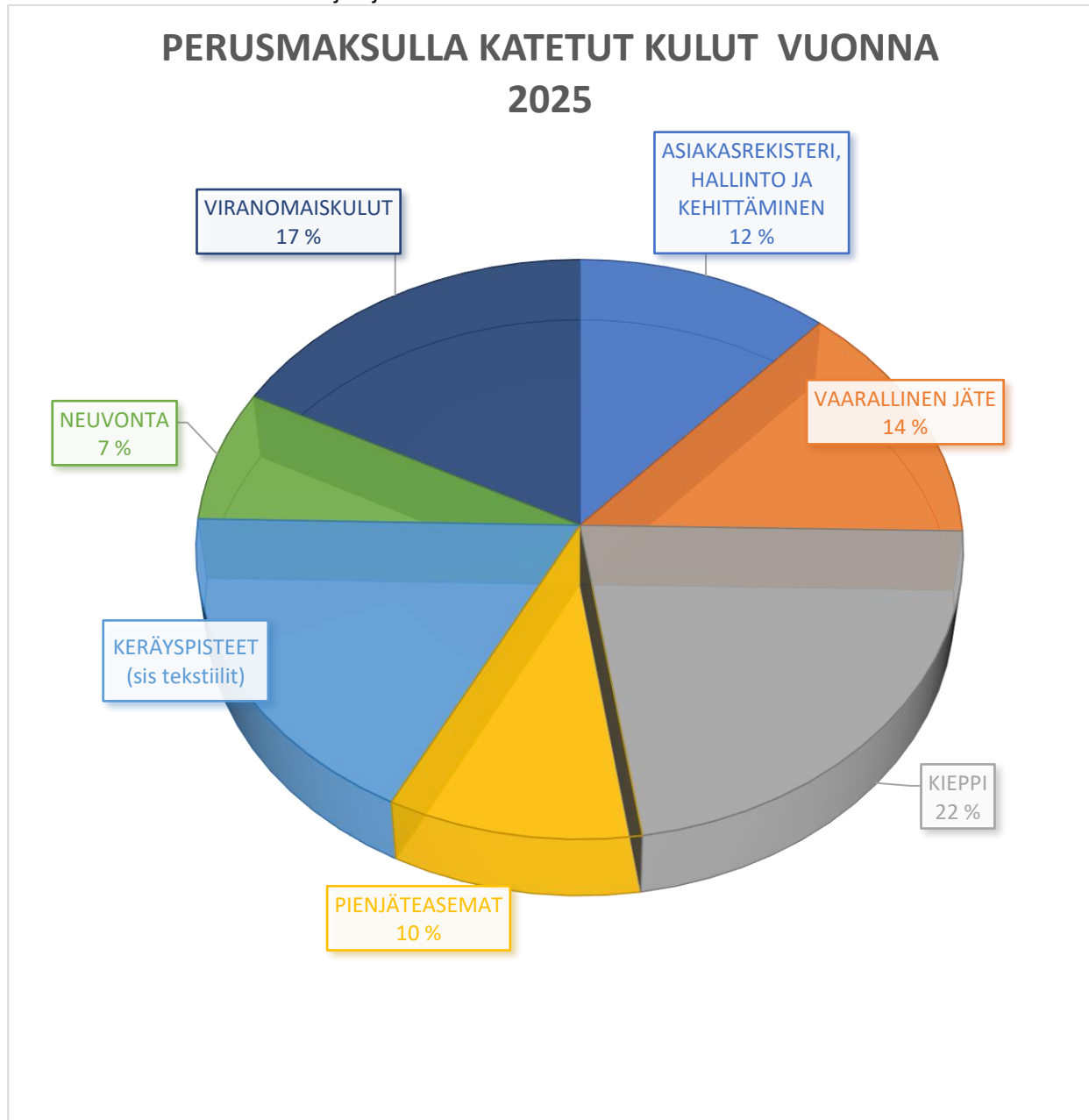
Vuoden 2024 alussa tekstiilinkeräys siirrettiin kirjanpidollisesti osaksi keräyspisteiden toimintoa, mikä huomioitava taulukossa edellä olevien vuosien toteumalukuja vertailtaessa (tekstiilit aiemmin jätehuollon kehittämisen ryhmässä).

Metsäsairila Oy:ssä tehdyillä organisaatiomuutoksilla sekä muilla säästötoimilla saatiin kompensoitua hintojen noususta johtuneet kulujen lisäykset. Suurimmat muutokset vuonna 2025 olivat viranomaiskustannusten nousu viranhaltijaresurssien kasvattamisen myötä ja Kieppi-hallin kustannusten nousu. Kieppi-hallin kustannuksia nostivat tänäkin vuonna muun muassa panostukset työntekijöiden ja asiakkaiden turvallisuuteen.

Yhteinen juttu -asiakaslehti toteutettiin edellisvuosia suppeampana Mikkelin kaupunkilehden liitteenä, koska lehteä ei enää tehty yhteistyönä itäsuomalaisten jäteyhtiöiden kanssa. Lehden ja kalenterin painossa ja jakelussa saadut kustannussäästöt näkyvät säästönä neuvonnan kuluissa.

Alla olevassa kuvassa on esitetty perusmaksulla katettavien kulujen jakautuminen toiminnoittain vuonna 2025.

Perusmaksulla katettavien kulujen jakauma vuonna 2025:

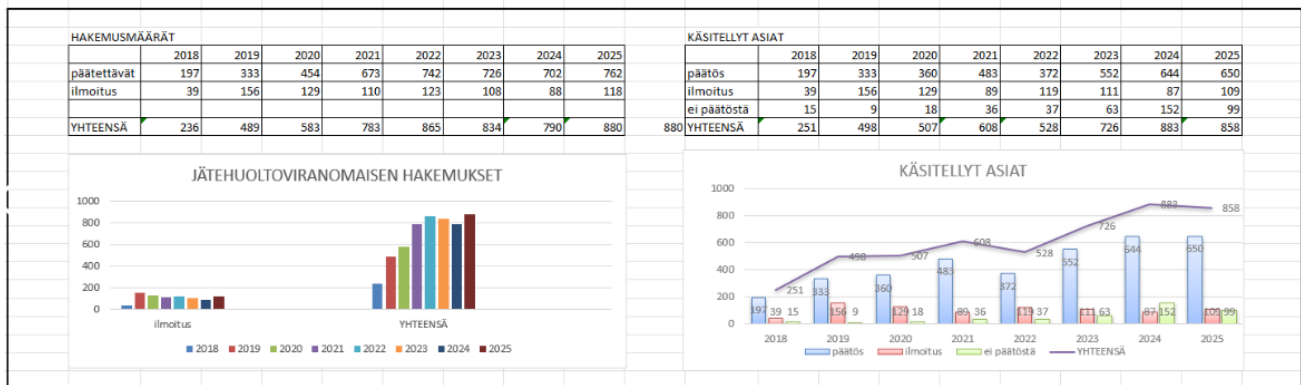


Jätehuoltoviranomaisen käsittelemät asiat

Jätehuoltoviranomaisen vastaanottamien hakemusten määrä kasvoi vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Jätehuoltoviranomaisen käsittelemien asioiden määrä oli lähes vastaava verrattuna vuoteen 2024.

Jätehuollon siirryttyä kokonaisuudessaan kuntavastuulle, asiakaspalveluna sovittavia palveluita laajennettiin vuonna 2025. Metsäsairila Oy:n kanssa on voinut sopia 1.2.2025 alkaen jätehuollon keskeytystarpeesta

(korkeintaan 6 kk) sekä 1.11.2025 alkaen tyhjennysvälin pidennyksistä (korkeintaan 8 viikkoa) palvelumuutoksena edellytysten täytyessä. Nämä vähentävät jätehuoltoviranomaiselle saapuvien asioiden määrää arvioiden vuositasona noin 300 asiaa. Vuonna 2026 arvioidaan kuitenkin tulevan merkittävä määrä hakemuksia liittyen bioaluekeräyspisteasiakkuuksiin (pakkoliitetyt kiinteistöt).



Yhteenvedo ja johtopäätökset

Edellisvuosien tapaan perusmaksulaskutuksen käyttöönoton sekä sen johdosta tehtyjen selvitysten perusteella jätehuollon rekisterit ovat ajantasaisia ja kiinteistöt kuuluvat kattavasti jätelain mukaisesti järjestetyn jätehuollon piiriin. Edellisvuosien tapaan kustannusten nousun vaikutuksia pyrittiin minimoimaan kehittämällä toimintaa ja palveluja monipuolisesti. Lisäksi Metsäsairila Oy:n organisaatiomuutoksilla haettiin kustannussäästöjä, jotka näkyivät jo vuonna 2025.

Perusmaksukertymä alueellisesti on vakiintunut. Vuonna 2025 lähes saavutettiin budjetoitu perusmaksutulos. Kieppihallin sekä viranomaiskustannusten nousua onnistuttiin kompensoimaan muiden toimintojen säästöillä. Perusmaksulla katettavat toiminnot pyritään jatkossakin pitämään saavutetulla tasolla ja kehittämään niitä edelleen palvelutason määrityksen, asiakastytyväisyyskyselyiden sekä toiminnan tehostamisen avulla. Tehostamis- ja kehittämistoimia suunnitellaan asiakkaiden digitaalisen asioinnin, pienjäteasemien ja Kiepin toiminnan parantamiseksi sekä lajitteluneuvon vaikuttavuuden lisäämiseksi.

Nina Viskari
jäteasiaintarkastaja
Rakennusvalvonta
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Mikkelin kaupunki
jatehuoltoviranomainen@mikkeli.fi