



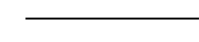
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



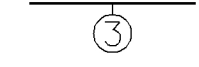
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Suojaviheralue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10

Korttelin numero.

1500

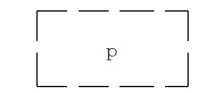
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

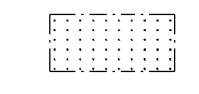
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



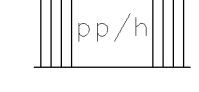
Rakennusala.



Ohjeellinen pysäköintipaikan alue.



Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

#### AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

1 §

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:  
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>

2 §

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava asuinrakentamiselle vähintään 1 pp/30 k-m<sup>2</sup>

### AL-kortteli

3 §

AL-korttelialueella sekä istutettavilla alueen osilla olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

4 §

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia, kestäviä ja alueen kaupunkikuvaan sopivia. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, betonia tai tiiltä.

5 §

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

### EV-alue

6 §

EV-alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että liito-oravan kulkuyhteys alueella turvataan.

7 §

EV-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

### HULEVESIEN KÄSITTELY

8 §

AL-korttelista tulee laatia rakennuslupahakemuksen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää tulvareitit. Korttelialueella tapahtuva lumien varastointi tulee hoitaa niin, että perustukset pysyvät kuivina.

### YLEISTÄ

9 §

Pelastusteiden sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.

10 §

Asemakaavalle laaditaan sitova tonttijaako.

# MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE  
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE



1037

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1: 500

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Mikkelin 21. kaupunginosan Siekkilän korttelia 10.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Mikkelin 21. kaupunginosan Siekkilän asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, suojaviheralue, pysäköintialue sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.

Tonttijaako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

KAAVAN NIMI		KAAVAN NUMERO			
Siekkilä Vanamonkuja		1037			
		PÄIVÄMÄÄRÄ 18.8.2025			
VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS- LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
18.3.2025	10.6.2025 §68 Hyväksyminen 25.8.2025 §81	18.6. - 18.7.2025			8.10.2025
MUUTOS	18.8.2025	DNRO	2025-1139	LIITE 3	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.			SUUNNITTELIJA Nea Nykänen		
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			SUUNNITTELIJA PIIRTÄJÄ		
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ		Jukka Piispa	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		Kalle Ränä