

JÄÄKÄRINKATU 14 (1040)

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 1:1000

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Nuijamiehen 5 kaupunginosan korttelin 26 tontteja 3 ja 4.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Nuijamiehen 5 kaupunginosan korttelin 26 tontit 9 ja 6.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK Asuinkerrostalojen korttelialue, jonne voidaan toteuttaa liike- ja toimistotiloja 25 % kerrosalasta.

KL Liikerakennusten korttelialue.

s-2 Suojeltava alueen osa.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

8200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

9 Ohjeellinen tonttinumero.

○ Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

○ ○ ○ ○ Olemassaoleva puurivi.

▬ Liittymäkielto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialueelle voidaan sijoittaa palvelu-, yhteisö- ja opiskelija-asumisen tiloja.

Asuinkerrostalojen korttelialue tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Korttelialueen erilliset rakennusmassat tulee yhdistää kokonaisuudeksi yhtenäisillä julkisivumateriaalivalinnoilla sekä kattomuodolla- ja värillä. Julkisivujen tulee olla puhtaaksimuurattua tiiltä ja toteutettu ilman näkyviä elementtisaumoja. Julkisivussa voidaan käyttää puuta tehostemateriaalina. Ikkunanpuitteiden tulee olla väritään RAL 7024 grafiitinharmaa. Poistumistieportaita ei sallita rakennusrungon ulkopuolella.

Asemakaava-alueelle laaditaan ohjeellinen tonttijako.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Kortteliin tulee sijoittaa 20kV puistomuuntamo.

Autopaikat

Asuinrakentaminen:	1 ap / 85 k-m ²
Vuokra-asuminen:	1 ap / 300 k-m ²
Palveluasuminen:	1 ap / 250 k-m ²
Opiskelija-asuminen:	1 ap / 200 k-m ²
Liike- ja toimistotilat:	1 ap / 120 k-m ²

Pohjakartta täyttää AKL 54 a §:n mukaiset vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä EUREF-FIN (ETRSK27)

TL	KH
MRA 30 §	KV
TL	L.V
KH	Voimaantulo
AKL 27 §	Kaavan laatijat: Jurkka Pöntys, YKS 615 Riikka Honkanen
MIKKELIN KAUPUNKI 13.4.2026	SITOWISE
Jääkärintie 14 Asemakaavan muutosehdotus 1:1000	

