

1041

MliDno-2026-220

**Mikkelin kaupunki**  
**Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue /**  
**Kaupunkikehitys / Maankäyttö ja kaupunkirakenne**  
**PL 33, 50101 Mikkelä**

**MIKKELI**

**Kalle Ränä**  
**Asemakaavapäällikkö p. 0447942525**  
**S-posti: kalle.raina@mikkeli.fi**

**Savilahdenkatu 12/ ASEMAKAAVAMUUTOS**  
**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12.5.2026**



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## 1. SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutosalue sijoittuu Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosaan (Savilahti) kortteliin 5. Suunnittelualan sijainti on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kansilehdellä ja jäljempänä (Kuva 1). Suunnittelualue käsittää kiinteistön nro. 491-1-5-51.

## 2. ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kiinteistön kehittäminen elinvoimaiseksi asumiseen painottuvaksi kortteliksi, jossa on ensimmäisissä kerroksissa liiketilaa. Aloite asemakaavan muuttamiseksi on tullut yksityiseltä maanomistajalta.

Nykyinen kiinteistö on korjauskelvottomassa kunnossa. Kaavassa puretaan tyhjillään olevien rakennusten suojelumääräys ja mahdollistetaan uudisrakentaminen tontille. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa kortteliin korkeatasoista arkkitehtuuria, joka kunnioittaa korttelin historiaa ja poistunutta rakennuskantaa. Kaavamuutoksessa päivitetään tontin rakennusoikeutta.

## 3. NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE

Suunnittelualue sijoittuu Savilahdenkadun ja Mikonkadun kulmaan. Suunnittelualueella sijaitsee suojeltu Pulkkisenkulma (Savilahdenkatu 12 / Mikonkatu 13), joka on Mikkelin ruutukaava-alueen historiallinen rakennusryhmä ja havainnollistaa kaupunkitontin rakentumistapaa 1800-luvun puolivälistä 1900-luvun alkuun. Pulkkisenkulmaan kuuluu kaksi rakennusta ja leivintuparakennuksen. Pulkkisenkulman kokonaisuuden arvo perustuu kerroksellisuuteen sekä siihen, että rakennukset muodostavat yhdessä edustavan ja Mikkelissä jo harvinaistuneen esimerkin kaupunkitontin historiallisesta rakennus- ja käyttöhistoriasta 1840-luvulta 1900-luvun alkuun (kuva 2).

Pulkkisenkulman vanhin osa eli kulmarakennus on vuodelta 1843. Rakennus sai nykyisen kaupunkikivullisen perusilmeensä 1870–1900-lukujen vaihteessa, kun rakennuksia rapattiin ja julkisivuja sekä runkoa muokattiin.

Rakennusryhmän toinen keskeinen kadunvarsirakennus on Savilahdenkadun varren rakennus, joka on valmistunut vuonna 1875. Rakennus on toiminut asuinrakennuksena ja julkisena rakennuksena. 1900-luvun alussa rakennukseen tehtiin julkisivumuutoksia.

Vuonna 1859 rakennettiin tontin eteläreunan palokujaa vasten leivintuparakennus. Rakennusta jatkettiin ulkokuonerakennuksella (navetta, talli, vaunuliiteri, aitta), joka on myöhemmin purettu.

Myöhemmissä vaiheissa rakennuksia on muutettu liike- ja palvelukäyttöön, mutta kokonaisuus on säilynyt kerroksellisena ja kaupunkihistoriallisesti arvokkaana. Vuosien 2025 ja 2026 vaihteessa rakennus on ollut kokonaan tyhjillään viimeisen asukkaan muutettua pois joulukuussa 2025 Mikonkadun puoleisesta asunnosta.

Tonttia ympäröivä rakennuskanta on vaihtelevasti eri vuosikymmeniltä. Ympäristö Pulkkisenkulman ympärillä on muuttunut paljon rakennusten olemassaolon aikana. Pulkkisen korttelin lähiympäristössä ei ole saman aikakauden rakennuksia. Pulkkisenkulman julkisivut ovat puuverhoiltuja ja ovat aiemmin olleet rapattuja.

Suunnittelualue rajautuu tontin etelälaidassa hotellin pysäköintilaitokseen ja tontin itäpuolella neljäkerroksiseen toimistorakennukseen. Suunnittelualueen kanssa samassa korttelissa on Akseli-kauppakeskus ja hotelli. Muuten lähimmät rakennukset ovat asuinrakennuksia, joiden maantasoerros on varattu kokonaan tai osittain liiketilatoiminnoille



**Kuva 1** Suunnittelualueen sijainti lähempää. Suunnittelualue merkitty ilmakehuun punaisella.

Pulkkisenkulman rakennukset ovat joutuneet huonoon kuntoon. Pulkkisenkulmaan on tehty kunnottutkimus 16.2.2026. Kunnottutkimuksen mukaan rakennuksissa on laaja-alaisia kosteus-, mikrobi- ja lahovaurioita sekä vaurioituneita rakenteita, joiden uusiminen edellyttää laajaa uusimista. Lisäksi vaurioituneiden rakenteiden ilmayhteydet sisätiloihin osoittavat, että pelkät paikalliset tai rajatut korjaukset eivät poista altistumis- ja epäpuhtauskulkeumariskiä, vaan korjausten tulisi ulottua rakennusvaipan ja alapohjarakenteiden kokonaisuuteen. Käytännössä rakennuksesta jäisi säilytettäväksi enintään osittainen hirsirunko, ja muut rakenneosat jouduttaisiin uusimaan. Rakennusten korjaaminen vaatisi rakennusosien lähes täydellistä purkamista ja rakennusosien uudelleen rakentamista. Korjausaste 80–100 %. (kuva 2)

Konsulttitoimisto Kolona Oy on antanut rakennuksen kunnostettavuudesta ja terveellisyydestä lausunnon: "Rakennuksen purkamiselle on todennettavissa pakottava syy, joka muodostuu, kun rakennuksen korjaustarpeen kokonaisuus otetaan huomioon. Korjauksen jälkeen rakennukseen ei juuri jäisi vanhaa materiaalia. Tällöin suojelevarvot heikkenevät merkittävästi. Suositeltavaa on kuitenkin pohtia, voidaanko historiallisia hirsirakenteita uudelleen käyttää jollakin tavalla."



*Kuva 2 Pulkkisenkulma vuodelta 2025. Kuva nykytilanteesta Savilahden ja Mikonkadun risteyksestä, Lähde Kuntotutkimus 2026*

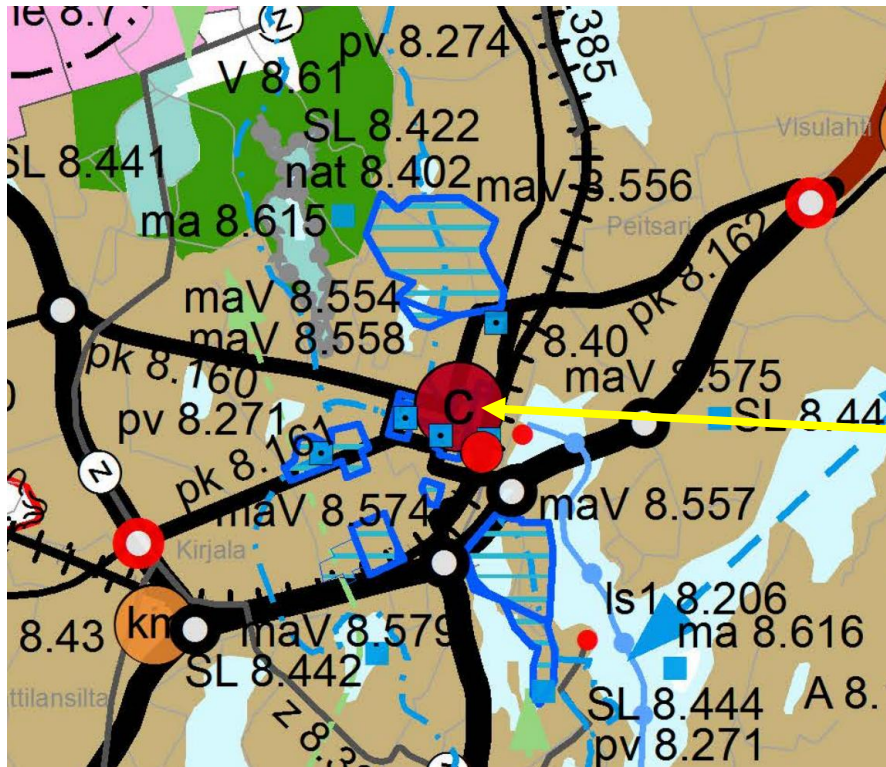
**Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet** (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslainmukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT – tavoitteiden kokonaisuuksista kaikki (lukuun ottamatta Helsingin seudun erityiskysymyksiä) ovat tässä kaavatyössä merkityksellisiä. Huomioon otettavat kokonaisuudet:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (Vuoksen vesistöalue).

### 3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 (2016) ja vaihemaakuntakaava 4 (2024). Etelä-Savon maakuntahallitus on käynnistänyt 3. vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta huomioiden myös tulevaisuuden tarpeet.

Alla olevassa karttaotteessa on esitetty maakuntakaavojen yhdistelmä. Suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle. (C) Suunnittelualueen länsipuolella reilun 200 metrin päässä sijaitsee Mikkelin tuomiokirkko eli kulttuuriympäristön ja/ tai maiseman vaalimisen kannalta merkittävä alue (■) ja kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä kohde (■). (Kuva 3)



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

**Kuva 3** Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä (2024). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan keltaisella nuolella.

### 3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa vuonna 2019 lainvoimaiseksi tullut kantakaupungin osayleiskaava 2040. Yleiskaavan rakenne käsittää seitsemän kaavakarttaa, joista jokainen edustaa omaa teemaansa tai tasoa.

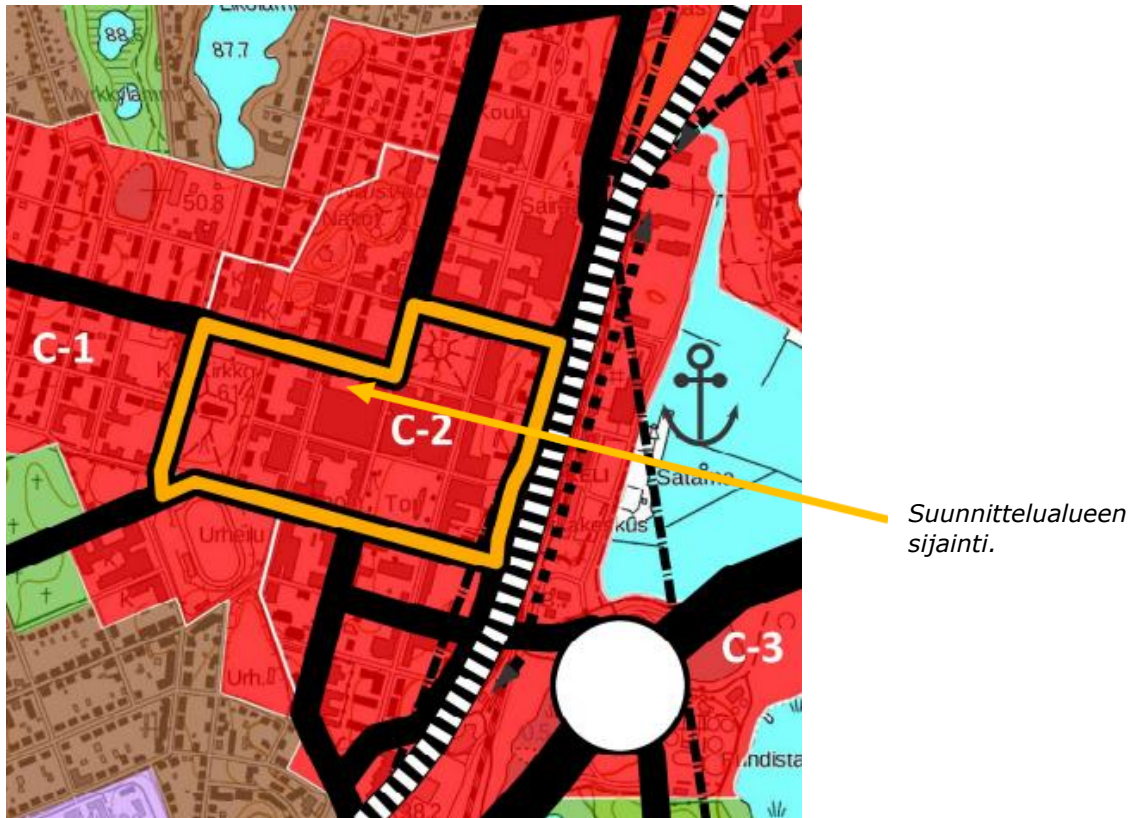
Osayleiskaavan yhdyskuntarakenteen ohjaus -kartassa suunnittelualue on osoitettu pääkäyttötarkoitukseltaan ydinkeskustan keskustatoimintojen alueeksi (C-2). Yleiskaavan mukaan aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuden, kuten jalankulku-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriköimättömyyteen. Alueen suunnittelussa on huomioitava alueen kulttuurihistorialliset arvot sekä kaupunkikuvallinen laatu. Täydennysrakentamisen tulee olla ympäröivään kaupunkirakenteeseen sopeutuvaa materiaalin, korkeuden sekä julkisivujäsentelyn osalta. Suunnittelualue sijoittuu keskustakehän sisäpuolelle, joka on hidasta kaupunkialuetta, jossa tulee erityisesti suosia jalankulkua. (Kuva 4)

Liikenteen teemakartassa suunnittelualueelle on osoitettu pysäköintinormi, jonka tavoite on helpottaa maltillista täydennysrakentamista keskustatoimintojen alueella pysäköintipaikkoja koskevan rakentamisvelvoitteen osalta. Pysäköintinormi on ohjeellinen ja edellyttää aina tapauskohtaista harkintaa. Hotellien, elokuvateattereiden ja vastaavien, toiminnoiltaan erityispiirteisten kohteiden osalta pysäköintitarve tarkastellaan aina tapauskohtaisesti. Vähintään 50 % kiinteistön pysäköintipaikoista tulee sijaita kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä (enintään 50 m etäisyydellä). Kaikkien pysäköintipaikkojen tulee olla enintään 300 m etäisyydellä kiinteistöstä.

Vesitalous- teemakartassa määrätään, että suunnittelualueella hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suunnittelualue on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta.

Kulttuuriympäristö-teemakartassa suunnittelualueen Pulkkipenkulman rakennukset on määritelty rakennussuojelukohteeksi. Rakennukset ovat paikallisesti arvokkaita. Yleiskaavaselostuksessa kohdetta kuvataan seuraavasti: "Rakennukset muodostavat Mikkelissä jo harvinaisen, lajissaan hyvin edustavan ja aikanaan myös tyypillisen kokonaisuuden. Kohteella on merkitystä talojensa 1840-luvulta 1900-luvun alkuun ulottuvan rakennus- ja käyttöhistorian sekä asemakaava- ja kaupunkihistorian ilmentäjänä." Lisäksi Savilahdenkadulle sijoittuu muita rakennussuojelukohteita, joista lähimpänä ovat Mikkelin teatteri, Mikkelin linja-autoaseman rahtitavaratoimisto, Mikkelin kirkkokuisto ja soitto- ja Mikkelin kansalaisopisto

Viherrakenne, Maisema ja Voimaan jäävät yleiskaavat-teemakartoilla ei ole suunnittelualueetta koskevia määräyksiä. 100 metrin päässä sijaitseva kirkkokuisto on muinaismuistokohde.



**Kuva 4** Ote Kantakaupungin osayleiskaava 2040 Yhdyskuntarakenteen ohjaus-teemakartasta. Aluetta koskee lisäksi liitekarttojen 1-7 määräykset.

### 3.3 Asemakaavat

Alueella on voimassa 21.08.2008 hyväksytty asemakaava numero 874. Suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen korttelialueeksi (C). Kaavamääräyksissä on ohjeistettu, että aluetta saa käyttää keskusta-alueelle soveltuviin toimintoihin kuten palvelu-, toimisto- ja liikerakentamiseen, kulttuuri- ja viihdetoiminnoille, hallintoon ja asumiseen. (Kuva 5)

Tontin tonttitehokkuus on 2,50 ja tontin pinta-ala 2434 m<sup>2</sup>, joten rakennusoikeutta tontilla on 6085 kem<sup>2</sup>. Nykyinen kaava sallii kadun varteen yksikerroksisia rakennuksia ja Savilahdenkadun ja Mikonkadun risteykseen yhden kerroksen ja ullakon, josta pääkäyttötarkoituksen mukaiseksi tilaksi lasketaan 2/3. Tontin korttelin sisänurkkaan saa rakentaa kuusikerroksisen rakennuksen, jossa viisikerroksisia osia.

Savilahdenkadun puoleiset rakennukset on suojeltu sr-suojelumerkinnällä. Sr-suojelumerkinnän määritelmä kaavassa on: *”rakennushistorian kulttuurihistorian tai ympäristön kannalta suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka turmelevat rakennusten julkisivujen, perushuonejaon tai oleellisten alkuperäisinä säilyneiden rakennusosien rakennustaiteellista ja kaupunkikuvallista arvoa. Palauttavia tai rakennukseen hyvin sopeutuvia muutoksia saa tehdä.”*

Tontin keskelle on kaavassa määriteltä *”historiallinen Pulkkisenpiha, jonka suunnittelussa on otettava huomioon suojelurakennukset ja niiden luonteva liittyminen uudisrakennukseen ja sen maantasokerrokseen. Levähdyspaikalla varustetulle pihalle on oltava liikkeiden aukioloaikaan vapaa pääsy ja siihen on sisällytettävä pihan läpi kulkeva yhtenäinen ja esteetön jalankulkuväylä. Pihalla saa olla kevytrakenteisia, pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennelmia ja katoksia, kuitenkin niin, että uusia rakenteita ei saa tukea suojelurakennuksiin.”* Historiallisen pihan kohdalle on myös esitetty rakennusoikeus maanlaiselle tilalle.

Yleismääräyksissä asemakaavan autopaikka normi on 1ap/75kem<sup>2</sup>, asunnoille kuitenkin 1ap/150kem<sup>2</sup>. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten ja laajennusten sopeutumiseen ympäristöönsä.



**Kuva 5** Ote voimassa olevasta asemakaavasta vuodelta 2008. Kaavamutosalue rajattu punaisella katkoviivalla.

### 3.4 Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistö on yksityisessä omistuksessa. Katualueet ovat kaupungin omistuksessa.

### 3.5 Maankäyttösopimus

Asemakaavan toteuttamiseksi laaditaan maankäyttösopimus.

## 4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

### 4.1 Vaikutusten arviointi

Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (AKL9 § ja MRA 1 §). Vaikutusten arviointi perustuu selvityksiin ja muuhun kaavoitus-työn aikana saatuun tietoon.

Vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana koko kaavaprosessin ajan ja se perustuu riittäviin lähtötietoihin ja lähtötietojen selvittämiseen. Arvioidut vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

### 4.2 Lähtötietoina olemassa olevat selvitykset

Kaavahankkeen kannalta tärkeitä tausta-aineistoja ovat:

- Kantakaupungin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (2019) aineistot.
- Alueen ja sen lähiympäristön voimassa olevat kaavat.
- Rakennushistoriallinen selvitys 2026
- Alustavat rakennussuunnitelmat
- Kuntotutkimus 2026
- Lausunto, Rakennuksen kunnostettavuus ja terveellisyys purkuperusteet 2026

## 5. UUSI ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutoksessa kaupungin keskustaan sijoittuvaan kortteliin on tavoite saada asemakaavamerkintä, joka mahdollistaa elinvoimaisen tontin kehittäminen, ja jossa tontille saadaan aktiivista toimintaa taloudellisesti kestävästi. Luonnossuunnitelmissa korttelissa olevaan tontille sijoituu pääosin asumista ja maantasoon liiketilaa. Suunnitelmassa rakennusoikeutta on esitetty lisää korkeatasoiselle arkkitehtuurille. Suojelumerkintä poistetaan.

## 6. SUUNNITTELUTYÖN OSALLISET

Kaavoitusmenettelyn tulee perustua riittävään vuorovaikutukseen osallisten kanssa ja myös tätä kautta saatavaan asiantuntemukseen (AKL 1 §). Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Alla on lueteltu suunnittelutyön keskeiset osalliset:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
  - Kaupungin hallintokunnat
    - rakennusvalvonta
    - ympäristöpalvelut
    - kaupunkiympäristö
  - Lupa- ja valvontavirasto
  - Etelä-Savon pelastuslaitos
  - Puolustusvoimat
  - Riihisaari - Savonlinnan museo
  - Mikkelin vesilaitos
  - ESE-Energia Oy
  - teleoperaattorit
  - Mikkelin-Seura r.y.
  - Mikkelin Yrittäjät
  - Etelä-Savon Yrittäjät

## 7. KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan osallisille kirjeellä. Aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ([www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)).

Kaavas suunnitelman nähtävillä olosta valmistelu- ja ehdotusvaiheissa ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä sekä kaupungin verkkosivuilla ([www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)).

### 7.1 Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos pidetään nähtävillä 30 päivän ajan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla sekä maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikön tiloissa. Nähtävillä oloaikana osallisella on mahdollisuus jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta osallisilta.

Kaupunki voi tarvittaessa neuvotella lupa- ja valvontaviraston kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävydestä ja toteuttamisesta. Osallisella on mahdollisuus esittää lupa- ja valvonta virastolle (LVV) neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Jos suunnitelma on ilmeisen puutteellinen, lupa- ja valvontaviraston on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy (AKL 64 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia, niistä tiedotetaan erikseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) liitteenä esitetään kaavaluonnos. OAS nähtävillä oloajan aikana järjestetään Kaavakävely-tilaisuus.

### 7.2 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaihe pidetään tarvittaessa (OPTIO). Valmisteluvaiheessa tarkennetaan kaavaa koskevia tavoitteita mm. osallisilta saadun palautteen perusteella sekä täydennetään perusselvityksiä ja suunnitellaan kaavaratkaisun periaatteet. Laaditaan tarvittaessa kaavaluonnos ja sen valmisteluaineisto pidetään nähtävillä Mikkelin maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikössä sekä kaupungin verkkosivuilla vähintään 30 päivän ajan. Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään kaavaluonnosta ja keskustellaan osallisten kanssa. Tilaisuuden ajankohdasta tiedotetaan kaavaluonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

### 7.3 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Mikkelin maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikön sekä kaupungin verkkosivuille 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisella on mahdollisuus antaa muistutus (MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta sekä muilta tarpeelliseksi katsottavilta osallisilta (AKL 65 §). Saatu palaute otetaan huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa hyväksymiskäsittelyä varten. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään kaavaehdotusta ja keskustellaan osallisten kanssa. Tilaisuuden ajankohdasta tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

### 7.4 Hyväksymisvaihe ja muutoksenhaku

Käsitellään muistutukset ja lausunnot sekä tarkistetaan kaavaehdotus tarvittaessa. Asemakaavan hyväksyy Mikkelin kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla

päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä.

## 7.5 Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin aloitusvaiheessa toimitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi viranomaisosallisille ja tarvittaessa järjestetään Mikkelin kaupungin ja lupa- ja valvontaviraston kanssa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asianomaisilta viranomaisilta. Lupa- ja valvontavirastolle sekä Savonlinnan museolle (Riihisaari) toimitetaan kaava-aineisto erikseen lausuntoja varten. Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Tarvittaessa kaavatyön edetessä järjestetään työneuvotteluja viranomaisten kanssa.

## 8. ALUSTAVA AIKATAULU

Kunkin kaavavaiheen osallistumismahdollisuudet on kuvattu edellisessä luvussa. Alla on esitetty kaavan tavoiteaikataulu, jota päivitetään tarvittaessa:

### VALMISTELUVAIHE

|           |  |
|-----------|--|
| 5 / 2026  | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 30 päivän ajaksi. |
| 20.5.2026 | Kaavakävely  |

### EHDOTUSVAIHE

|          |   |
|----------|---|
| 8 / 2026 | Kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. |
|----------|---|

### HYVÄKSYMINEEN

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 10-12 / 2026 | Kaavan hyväksyminen |
|--------------|---------------------|

### YHTEYSTIEDOT

#### Mikkelin kaupunki

Verkkosivut: [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Kalle Ränä

Asemakaavapäällikkö

p. 044 794 2525

#### Rejlers Rakentaminen Oy

Taina Jordan

p. 044 44 55 895

taina.jordan@rejlers.fi