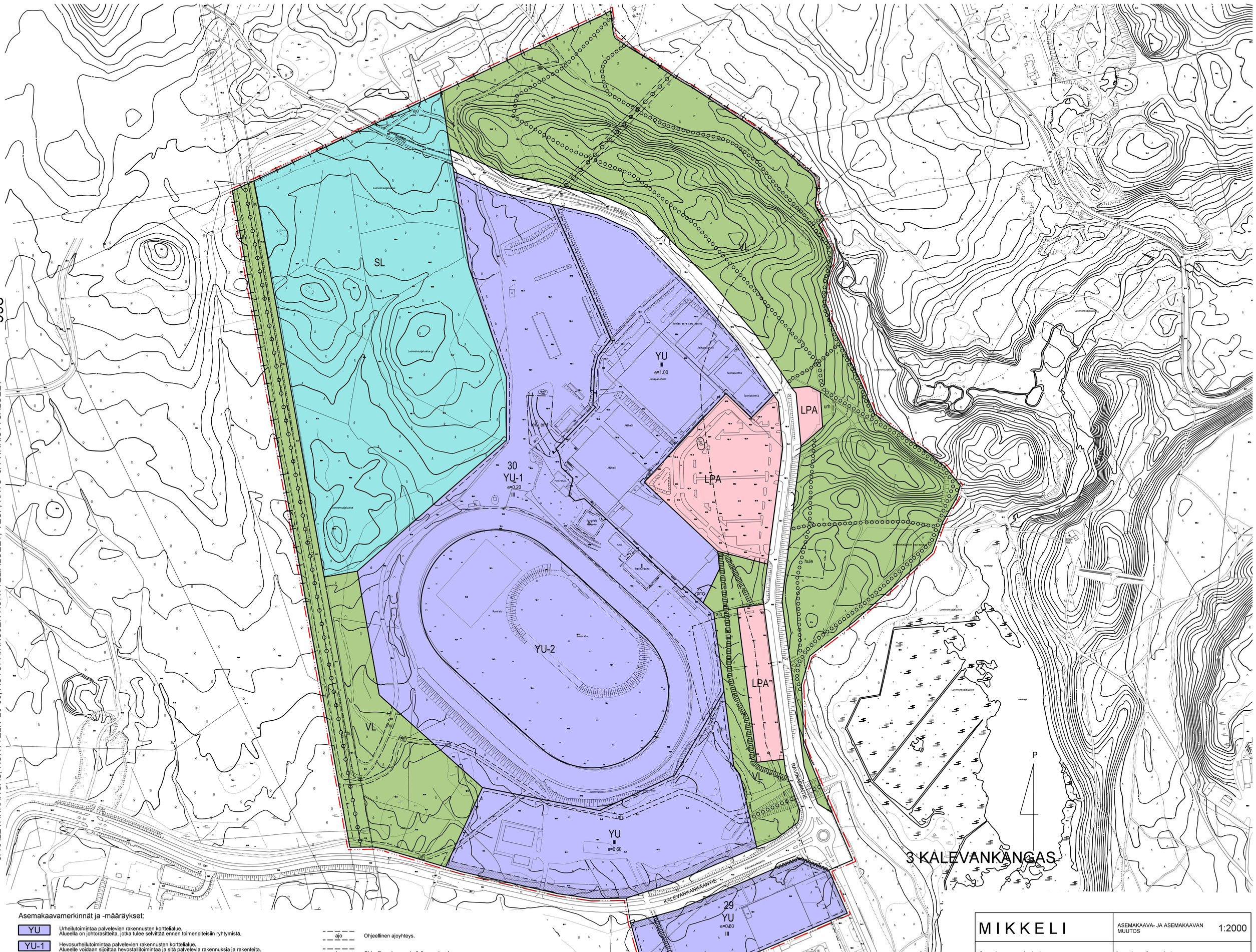
998

3. KALEVANKANGAS, KORTTELIT 29-30, AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUEET, VESI-, KATU- JA VIRKISTYSALUEET



Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella on johtorasitteita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- YU-1 — Hevosurheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa hevostallitoimintaa ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on johtorasitteita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- YU-2 — Urheilutoimintaa palveleva korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia vähäisiä rakenteita ja alueen pintoja voidaan muokata urheilutoiminnan tarpeisiin.
- SL — Luonnonsuojelualue.
- VL — Lähivirkistysalue. Alueella on johtorasitteita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- LPA — Autopaikkojen korttelialue. Alueella on johtorasitteita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3 — Kaupunginosan numero.
- KAL — Kaupunginosan nimi.
- 29 — Korttelin numero.
- KALEVANKA — Kadun nimi.
- 1 — Ohjeellisen tontin numero.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 — Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- urh — Ohjeellinen urheilulle tai urheilureitillereitille varattu alueen osa.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
- hu — Ohjeellinen hevosurheilulle varattu alueen osa.
- tek/emt — Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa aluetta palvelevia teknisiä tiloja, laitteita ja rakenteita, kuten puistomuuntamo ja masto.
- pm — Ohjeellinen alueen osa jolle voidaan sijoittaa puistomuuntamo.
- hule — Ohjeellinen alueen osa jolle voidaan sijoittaa hulevesien viivästämiseen ja käsittelyyn liittyviä rakenteita.
- Johdolle varattu alueen osa. Alueella ja sen läheisyydessä tapahtuvasta rakentamisesta ja muista toimenpiteistä on pyydettävä risteämälausunto johdon omistajalta tai verkonhaltijalta.
- pv — Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1§ Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida ajoreittien ja pelastusteiden toimivuus sekä pelastuslaitoksen riittävän sammutusveden saanti. Tarvittaessa asioista tulee pyytää lausunto Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

2§ Toiminta korttelialueella ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakentamislupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.

3§ Alueilla sallitaan tonttien välirajoilla rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisten hyväksymä osastoiva seinärakenne.

4§ Korttelialueet on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisena. Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkymät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit. Ulkovarastot ja jätepisteet on suojattava seinällisillä katoksilla tai korkeilla umpiaidoilla liikennevälyien ja muiden julkisten alueiden puolelta.

5§ Puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja tarvittaessa täydentää istuttamalla. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhuria. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

6§ Kaukolämmön saatavuus ja kaukolämpöjohdon sijoittelu tulee aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa toteuttaa siten, että kaukolämpö on järjestettävissä kaikille YU- ja YU-1-alueille.

7§ Korttelialueille on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Mahdolliset hulevesialtaat on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttää korttelialueilla. Hulevesien imeytystä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

8§ Muuntamoiden ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakenteiden rakentaminen sallitaan.

9§ Kaava-alueelle ei saa rakentaa yli 30 metrin korkeuteen maanpinnasta ulottuvia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ilman ilmailulain (864/2014) 158 §:n mukaista lentoestelupaa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

10§ Rakentamisessa on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

11§ Rakennusten ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida kesäaikainen varjostaminen ja sitä kautta jäähdytystarpeen minimoiminen. Kiinteistöjen jäähdytykseen voi käyttää kaukokylmää.

MIKKELI

ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Mikkelin kaupungin Kalevankankaan kiinteistöjä 29-4, 29-6, 30-1, 30-2, 30-5, 30-6, 30-7, sekä tilaa 491-413-1-12 (osa) 491-413-1-2 (osa), sekä 491-413-1-6 (osa) ja lähiympäristöä.

Asemakaavalla muodostuu:
3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelit 29 - 30. autopaikkojen korttelialueet ja vesi-, katu- sekä virkistysalueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.

MIKKELI 8.5.2026

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

JUKKA PIISPA

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT

LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS
VN	VN		

MUUTOS
MUUTOS
MUUTOS

MIKKELI 8.5.2026

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ

KALLE RÄINÄ

VIREILLE TULO	16.12.2020
KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA (luonnos)	17.1.2023 §11
KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	6.2.2023 §49
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	13.2.2023 §73
NÄHTÄVILLÄ (luonnos)	22.2. - 27.3.2023
KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA (ehdotus)	17.11.2025 §120
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	1.12.2025 §398
NÄHTÄVILLÄ	10.12.2025 -12.1.2026
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	18.5.2026 §143
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAINVOIMAINEN	

DNRO 2020-2544

NUMERO 998

LIITE 3