

## Hakuinfo Ranta-Launiala 2026

Tonttihaussa on haettavana 15 omakotitonttia ja yksi rivitalotontti. Tontit sijaitsevat Rakovalkeankadun varrella. Alueen kunnallistekniikka valmistuu kesän 2026 aikana.

### **Tonttihaku alkaa ma 17.8.2026 klo 9.00 ja päättyy pe 4.9.2026 klo 15.00.**

Tonttihaku perustuu korttelien 91 ja 93 tonttien osalta arvontaan, jossa hakijoille arvotaan sijaluku hakuajan päättymisen jälkeen. Haussa ei ole merkitystä, mistä tontista hakija on kiinnostunut, vaan tontti valitaan vasta tontinvalintatilaisuudessa, ennalta arvotun sijaluvun mukaisessa järjestyksessä.

Hakijoille ilmoitetaan arvotut sijaluvut sähköpostitse viikolla 37. Tontinvalintatilaisuus järjestetään viikolla 39. Tilaisuuteen voi saapua paikanpäälle Mikkelin kaupungin virastotalolle Maaherrankatu 9-11 tai osallistua etäyhteyksin (Teams tai puhelimitse).

### **Tonttihakuun osallistuminen ei sido hakijaa tonttivaraukseen. Tontin voi jättää valitsematta tontinvalintatilaisuudessa.**

Saimaan rantaa lähinnä sijaitsevan korttelin 92 tonttien haku perustuu tarjousmenettelyyn, jossa tontti varataan siitä korkeimman euromääräisen tarjouksen jättäneelle. Mikäli tonttiin kohdistuu useampia samansuuruisia tarjouksia, määrätään tontin saaja arvalla.

Arvontamenettelyssä hakija voi jättää vain yhden hakemuksen. Tarjousten perusteella luovutettavien tonttien osalta voi hakija tarjota yhdestä tai useammasta tontista. Hakijan on mahdollista osallistua sekä arvonta- että tarjousmenettelyyn. Hakija voi saada vain yhden tontin.

Hakijana tulee olla yritys tai henkilö(t), joiden nimiin vuokrasopimus tai kauppakirja myöhemmin tehdään. Tonttia ei voi hakea hakija, jolla on jo varattuna tontti tai hallinnassaan kaupungin luovuttama tontti, jonka rakentamisvelvoite on täyttämättä. Omakotitontin varaamisesta peritään 330 euron varausmaksu. Rivitalotontin varausmaksu on 1000 € + 10 % tontin vuosivuokran määrästä. Varausmaksuja ei palauteta eikä hyvitetä. Omakotitontin varaus on voimassa kuusi kuukautta. Varauksen voi uusia yhden kerran (6 kk), tällöin laskutetaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen varausmaksu uudelleen. Rivitalotontin varaus on voimassa 12 kuukautta, varausta ei voi jatkaa.

Tontit voi joko ostaa tai vuokrata. Tonttien hinnat on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100). Hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2376 tasossa (maaliskuu 2026). Vuokrasopimuksen perusvuokra tai kauppahinta lasketaan luovutushetkellä elinkustannusindeksin viimeisimmän tiedossa olevan pisteluvun mukaiseksi. Vuokrasopimuksen perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutoksiin. Tarjousten perusteella luovutettavien tonttien luovutushinta on tarjottu hinta, josta perusvuokra on neljä prosenttia. Vuokrasopimuksen perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutoksiin.

Mikäli varaus johtaa tontinluovutukseen (vuokrasopimus tai tonttikauppa), laskutetaan tontin lohkomismaksu voimassa olevan taksan mukaisesti (omakotitontti 1220 euroa ja rivitalotontti 1445 euroa

vuonna 2026). Luovutetulla tontilla on rakentamisvelvoite. Tontille on rakennettava asemakaavan mukainen asuinrakennus kahden vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

**Tonttihaun tärkeitä päivämääriä**

Hakuaika alkaa maanantaina 17.8.2026 klo 9.00

Hakuaika päättyy perjantaina 4.9.2026 klo 15.00

Sijalukujen arvonta ja sijaluvuista ilmoittaminen vko 37

Tontinvalintatilaisuus vko 39

## Lisätietoja:

Jukka Piispa, maankäyttöpäällikkö

044 794 2531

Anne Anttonen, tontti-insinööri

044 794 2539