



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella on jorhorasittaita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- YU-1** Hevosuimeluomintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella voidaan sijoittaa hevostallorakennuksia ja rakenteita. Alueella on jorhorasittaita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- YU-2** Urheilutoimintaa palvelevä korttelialue. Alueella voidaan sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia vähäisiä rakenteita ja alueen pintoja voidaan muokata urheilutoiminnan tarpeisiin.
- SL** Luonnonuojelualue.
- VL** Lähivihkitysalue. Alueella on jorhorasittaita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- LPA** Autoaikkokorttelialue. Alueella on jorhorasittaita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + — — — — Kaupunginosan raja.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin raja.
- 3 KAL 29 Kaupunginosan numero.
- 3 KAL 29 Kaupunginosan nimi.
- KAL 29 Korttelin numero.
- KALEVANKA Kadun nimi.
- I Ohjeellinen tontin numero.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tehokkuuskuu ei tontin rakennusokouksen suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ukoulureitit.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- urh Ohjeellinen urheilulle tai urheilureittireille varattu alueen osa.

- — — — — Ohjeellinen ajojohde.
- — — — — Ohjeellinen hevosuimeluulle varattu alueen osa.
- — — — — Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa aluetta palvelevia teknisiä tiloja, laitteita ja rakenteita, kuten puistonuortanto ja masto.
- — — — — Ohjeellinen alueen osa jolle voidaan sijoittaa puistonuortanto.
- — — — — Ohjeellinen alueen osa jolle voidaan sijoittaa hulevesien viivästyttämiseen ja käsittelyyn liittyviä rakenteita.
- — — — — Jorhorasittaita varattu alueen osa. Alueella ja sen läheisyydessä tapahtuvasta rakentamisesta ja muista toimenpiteistä on pyydyttävä itsearvioitua jorhorasittaita tai verkkoaitoja.
- — — — — Vedenhankintaa soveltuva pohjavesialue. Alueella ei tule sijoittaa pohjaveden laatuun vaarallista toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- 19 Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida ajoneuvojen ja pelastuslaitoksen toimivuus sekä pelastuslaitoksen riittävän sammutusveden saanti. Tarvittaessa asiantuntijajorhorasittaita tulee pyytää Etelä-Savon pelastuslaitoksesta.
- 29 Tontin korttelialueella ei saa aiheuttaa torjuntaväylä, esteitä ympäristölle ja asenkaavan mukaiselle maankäytölle rakentamisessa haastavassa olosuhteissa olevien rakennusten suunnittelussa. Rakentamisessa on suositeltavaa käyttää maan- ja metsäsuojeluasetusta.
- 39 Alueella sallitaan tonttien välillä rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisen hyväksymä osastoiva seinärakenne.
- 49 Korttelialueella on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoinen. Rakennukset ympäristönsä mukaisesti suunniteltava, rakennusluvassa osoittettava ja rakennettava asennusolosuhteiden, esteiden, rakennusolosuhteiden ja ympäristön mukaisesti. Alueella on toteutettava rakennusolosuhteiden, esteiden, rakennusolosuhteiden ja ympäristön mukaisesti. Alueella on toteutettava rakennusolosuhteiden, esteiden, rakennusolosuhteiden ja ympäristön mukaisesti.
- 59 Puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja tarvittaessa täydentää istutamalla. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhuria. Rakennusolosuhteiden, esteiden, rakennusolosuhteiden ja ympäristön mukaisesti. Alueella on toteutettava rakennusolosuhteiden, esteiden, rakennusolosuhteiden ja ympäristön mukaisesti.
- 69 Kaukolämmön saatavuus ja kaukolämpöjohdon sijoitus tulee aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa toteuttaa siten, että kaukolämpö on järjestettävissä kaikille YU- ja YU-1-alueille.
- 79 Korttelialueella on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Mahdolliset hulevesialtaat on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeä ja viivästyttää korttelialueella. Hulevesien imeytystä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.
- 89 Muuntamoiden ja johdyksuntankkita huoltaa palvelevien rakenteiden rakentaminen sallitaan.
- 99 Kaava-alueella ei saa rakentaa yli 30 metrin korkeuteen maapinnasta läötäviä rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ilman luvallista (R04010). 150 m mukaisia kentteetäpää Läkenn- ja viestintävirasto Traficcomilla.
- 109 Rakentamisessa on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelman arkkitehtuuria.
- 119 Rakennusten ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida kesäaikainen varjostaminen ja sitä kautta jäähdytystarpeen minimoiminen. Känienojen jäähdytyksen voi täydentää kaukokyymää.

3 KALEVANKANGAS

MIKKELI		ASEMKAAVA- JA ASEMKAAVAN MUUTOS		1:2000
Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin Kalevankangas-alueen kortteilla 29-30, autoaikkokorttelialueet ja vesi-, katu- sekä virkistysalueita, sekä 491-413-1-2 (osa) ja 491-413-1-2 (osa), sekä 491-413-1-0 (osa) ja lähiympäristöt.		Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin Kalevankangas-alueen kortteilla 29-30, autoaikkokorttelialueet ja vesi-, katu- sekä virkistysalueita.		
PÖHUKAARITTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUKSLAIN SÄÄN VAAIMUKSET.		MIKKELI 8.5.2028		MIKKELI 8.5.2028
MAANKÄYTTÖNNOORI		JURKA PIESPA		MIKKELI 8.5.2028
MIKKELIN KAUPUNGIN ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT		MIKKELI 8.5.2028		MIKKELI 8.5.2028
ASEMKAAVAVALIKKO		KALLE RAINA		MIKKELI 8.5.2028
DNR0 2020-2544		NUMERO		998
		LITE 3		