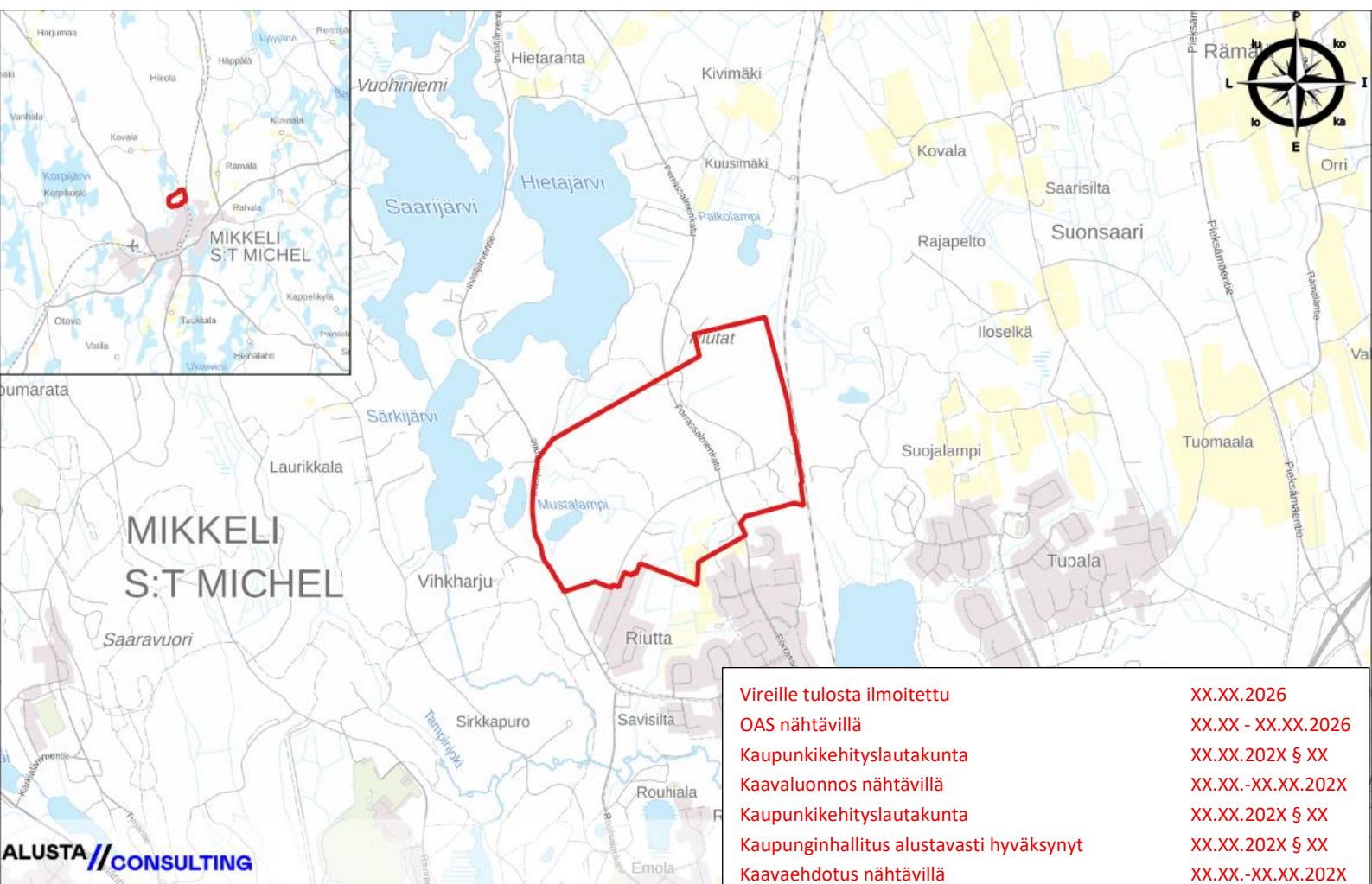


Mikkelin kaupunki
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Kaupunkikehitys / Maankäyttö ja kaupunkirakenne
PL 33, 50101 Mikkelä

Asemakaava koskee 18. kaupunginosan (Riutta) ja 17. kaupunginosan (Tupala) asemakaavoittamattomia osia / Rokkalan riutat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.8.2026



Yhteystiedot

Kaavaa laativa konsultti:

Alusta Consulting Oy,
Annankatu 27 A 2. krs. 00100 Helsinki

Lauri Solin, DI YKS-402
p. 044 704 6281
lauri.solin@alustaconsulting.fi

Heta Tuunanen, ins. YAMK, YKS-672
p. 040 734 0239
heta.tuunanen@alustaconsulting.fi



Kaavoituksesta vastaava:

Mikkelin kaupunki
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Kaupunkikehitys / Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Ilkka Tarkkanen, Kaupunginarkkitehti
p. 050 311 7130
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Sisällysluettelo

Yhteystiedot.....	1
Sisällysluettelo	2
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	3
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	1
3. Suunnittelun lähtökohdat.....	2
3.1 Suunnittelualueen nykytila	2
3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
3.3 Maakuntakaavoitus	4
3.4 Yleiskaava	10
3.5 Asemakaava	19
3.6 Rakennusjärjestys.....	20
3.7 Maanomistus ja hallinta	20
4. Asemakaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	20
4.1 Selvitykset.....	20
5. Osalliset ja vuorovaikutus.....	21
6. Asemakaavan alustava aikataulu, kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistuminen	22
6.1 Käynnistysvaihe	22
6.2 Valmisteluvaihe	22
6.3 Ehdotusvaihe	22
6.4 Hyväksymisvaihe.....	22
6.5 Viranomaisyhteistyö.....	23

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista sekä suunnittelun aikataulusta. Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kaupunkilaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointimenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin ilmoituslehdessä ja virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelutyön aikana.

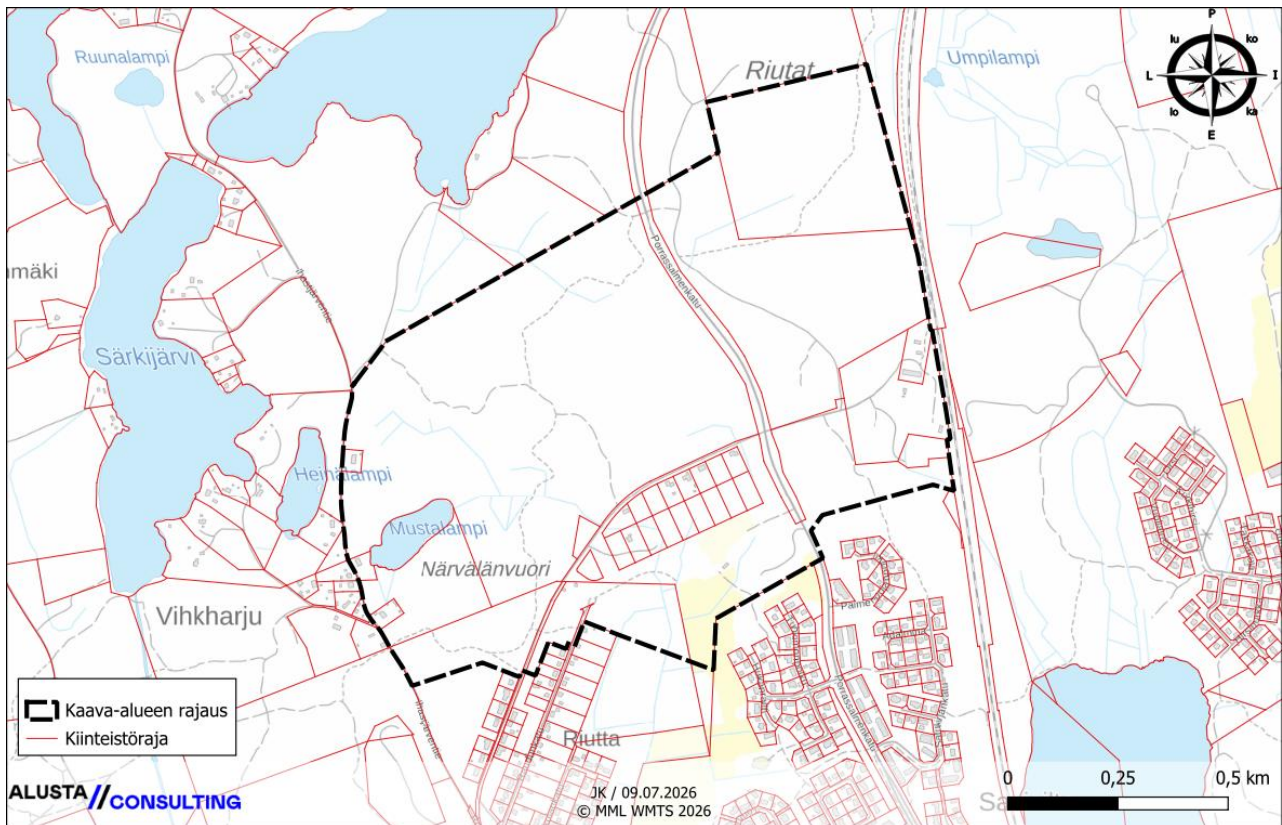
Asemakaava koskee tiloja

- | | |
|-----------------|----------------|
| - 491-402-1-226 | - 491-18-14-6 |
| - 491-402-1-230 | - 491-18-14-7 |
| - 491-402-1-3 | - 491-18-14-8 |
| - 491-402-1-157 | - 491-18-14-9 |
| - 491-402-1-232 | - 491-18-14-10 |
| - 491-402-876-6 | - 491-18-14-11 |
| - 491-402-1-142 | - 491-18-14-12 |
| - 491-402-1-172 | - 491-18-14-13 |
| - 491-402-1-126 | - 491-18-14-14 |
| - 491-402-1-150 | - 491-18-14-15 |
| - 491-402-1-151 | - 491-18-14-16 |
| - 491-18-14-1 | - 491-18-14-17 |
| - 491-18-14-3 | - 491-18-14-18 |
| - 491-18-14-4 | - 491-18-14-19 |
| - 491-18-14-5 | |

sekä osittain tiloja

- 491-895-1-5212
- 491-402-1-207
- 491-402-1-41
- 491-402-1-166
- 491-402-1-156
- 491-18-9901-0

Asemakaava-alueen rajausta voi tarkentua suunnittelun edetessä. Asemakaavan pinta-ala on noin 123 ha. Asemakaavalla muodostuu 18. kaupunginosan (Riutta) korttelit 12, 14, 29, 30 ja 31.



Kuva 1. Alustavan kaava-alueen kiinteistöjaotus.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Mikkelin kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta Riuttojen alueelle. Suunnittelualue sijaitsee noin 3 kilometriä pohjoiseen Mikkelin keskustasta Ihastjärventien ja Savonradan välisellä alueella (kuva 2).

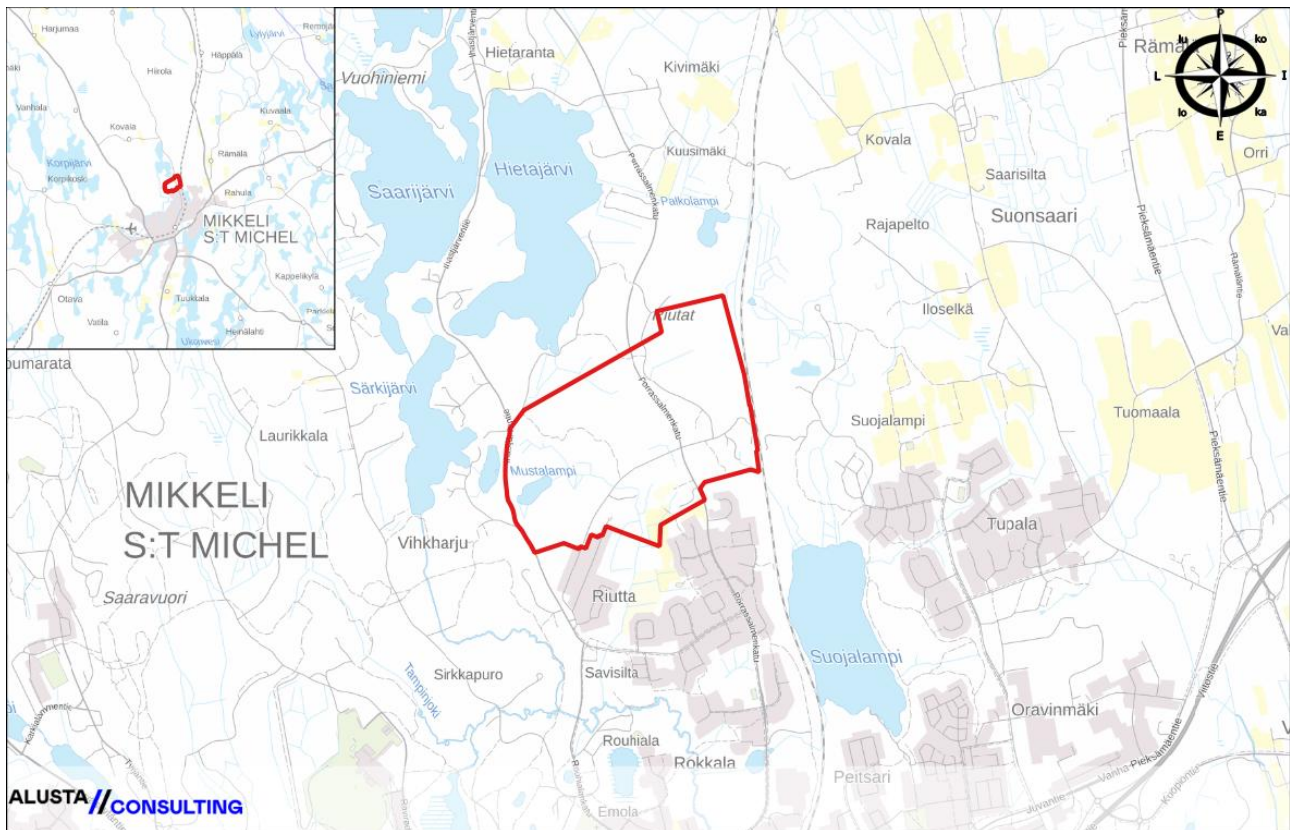
Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 123 hehtaaria.

Suunnittelualueelle on yleiskaavassa määritetty useita merkintöjä. Asemakaavalla pyritään muuttamaan alueen käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi, joka mahdollistaa esimerkiksi vihreää siirtymää tukevaa teollista tuotantoa tai konesalitoimintaa. Sopiva kaavamerkintä olisi esimerkiksi T.

- Määritellään alueen päämaankäyttötarkoitus vastaamaan käyttötarkoitusta (teollisuus)
- Tutkitaan ja järjestellään toiminta-alueita, rakennusalueiden ja tonttien rajoja
- Tutkitaan ja ratkaistaan liikenteelliset ja ympäristöön liittyvät asiat

Suunnittelualueen maanomistaja on pääosin Mikkelin kaupunki. Lisäksi alueella on yksityistä maanomistusta.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Mikkelin kaupungin päätöksellä (täydentyy).



Kuva 2. Alustavan kaava-alueen rajausta kartalla.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Suunnittelualueen nykytila

Kaava-alue sijoittuu Mikkelin kaupungin 18:n kaupunginosaan (Riutta), noin 3 km pohjoiseen Mikkelin keskustasta. Kaava-alue sijaitsee Ihastjärventien ja Savonradan välisellä alueella. Kaava-alue on metsäistä ja maastoltaan tasaista. Alueen halki kulkee pohjois-eteläsuunnassa yhdystieksi luokiteltu Porrassalmenväylä sekä useampi yksityistie ja ajopolku. Lisäksi kaava-alueen halki itä-länsisuunnassa kulkee Fingridin johtokäytävä. Kaava-alueen kaakkoiskulmassa sijaitsee Imatrankadun muuntoasema.

Kaava-alueella sijaitsee yhteensä 10 asuinrakennusta piharakennuksineen. Runsaampaa asutusta sijaitsee kaavarajan kaakkois- ja eteläpuolen välittömässä läheisyydessä. Alle 500 metrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta on Maanmittauslaitoksen maastotietokannassa asuinrakennuksiksi luokiteltuja rakennuksia 245 kpl ja lomarakennuksia 6 kpl.



Kuva 3. Alustava kaava-alue ilmakuvassa.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ylin taso, jota muut suunnittelutasot toteuttavat ja edistävät. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Laadittavassa asemakaavassa keskeisimmiksi valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi on tunnistettu seuraavat tavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
 - Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Hallitus tiedotti 25.5.2026, että Suomen energiaverkon toimivuutta vahvistetaan lisäämällä kansallisen säätövoiman käyttöönottoa tukevia velvoitteita valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Säätövoimalla tarkoitetaan sähköntuotannon säädettävissä olevaa kapasiteettia. Ympäristöministeriö on käynnistänyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksen.

Suomessa siirrytään puhtaaseen energiajärjestelmään. Muun muassa uusiutuvan energian tuotannon kasvu ja vaihtelu lisäävät tarvetta huomioida energiajärjestelmän joustavuus ja toimintavarmuus vahvemmin myös alueidenkäytön suunnittelussa.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksen tavoitteena on varmistaa, että alueidenkäytön suunnittelu tukee energiajärjestelmän toiminta- ja huoltovarmuutta sekä turvallisuutta pitkällä aikavälillä. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei uudisteta tässä yhteydessä laajemmin.

Tavoitteena on, että valtioneuvosto voi päättää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksesta vuoden 2026 aikana.

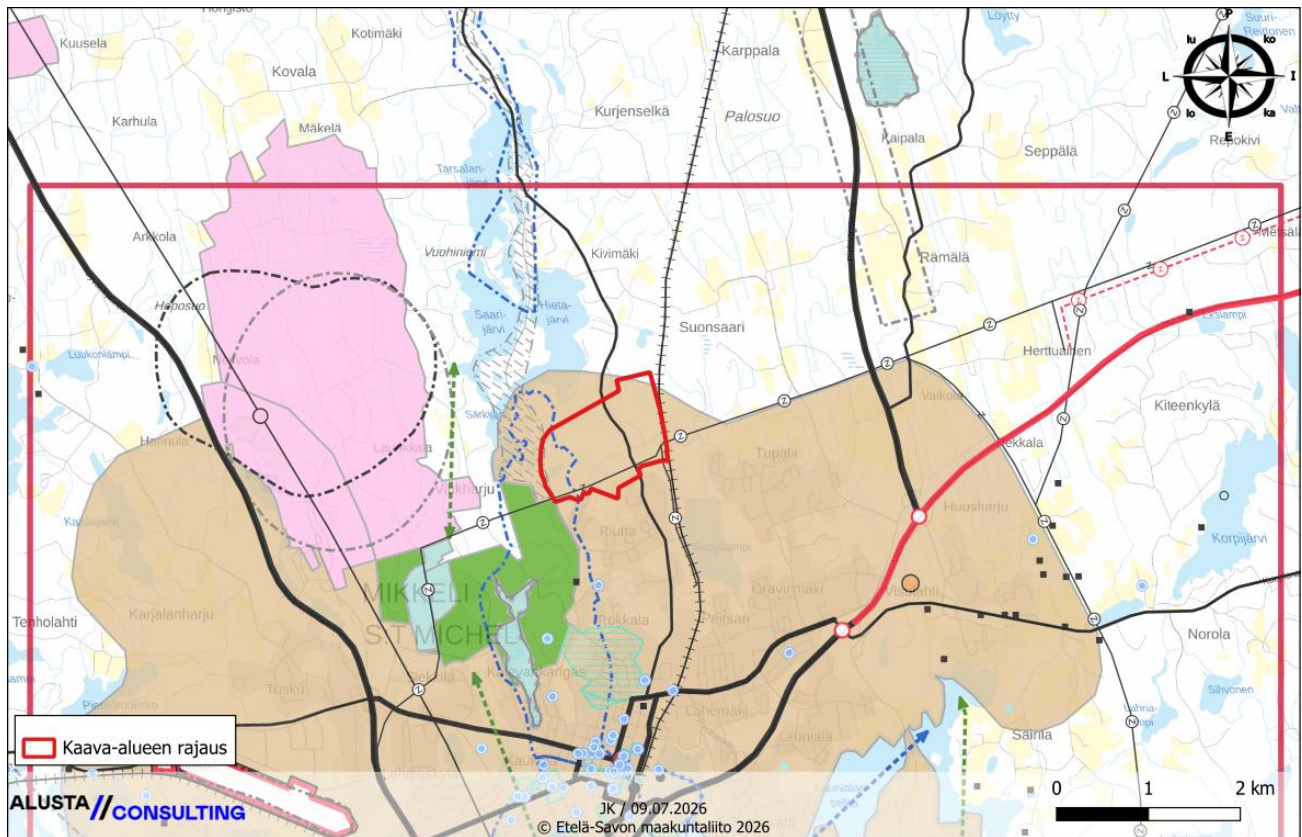
3.3 Maakuntakaavoitus

Suunnittelualue sijoittuu Etelä-Savon maakunnan alueelle. Suunnittelualueella on voimassa neljä maakuntakaavaa:

- **Etelä-Savon maakuntakaava** vuodelta 2010, ns. kokonaismaakuntaakaava, jossa käsitellään kaikki maankäyttömuotoja;
- tuulivoimaa käsitellyt **Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava** vuodelta 2016;
- edellisten päivittämiseksi laadittu **Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava** vuodelta 2016 sekä
- **Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava**, jonka Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi 4.12.2024 ja jonka Etelä-Savon maakuntahallitus päätti (27.1.2025 § 7) määrätä alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Etelä-Savon maakuntaliitto on kuuluttanut vaihemaakuntakaavan voimaantulosta 29.1.2025. Hyväksytyssä maakuntakaavassa on osoitettu seitsemän tuulivoimatuotantoon soveltuvaa aluetta, joista kolme Kangasniemelle ja neljä Pieksämäelle. Maakuntakaavan yleismääräyksellä ohjataan tuulivoimatuotannon suunnittelua koko maakunnan alueella.

Etelä-Savon maakuntahallitus on päättänyt käynnistää Etelä-Savon maakuntakaava 2045 laatimisen 18.5.2026 § 67. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.5.-30.6.2026.

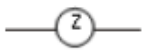
Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen (maakuntakaava, 1. vaihemaakuntakaava ja 2. vaihemaakuntakaava) yhdistelmäkartasta on esitetty alla. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavassa ei ole suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen kohdistuvia merkintöjä tai määräyksiä.



Kuva 4. Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (HAME-visualisointi) ja alustavan asemakaava-alueen raja.

Taulukko 1. Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa asemakaava-alueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Taajamatoimintojen alue Aluevarausmerkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen ja seutukeskusten taajamatoimintojen alueet. Kohdemerkinnällä osoitetaan maakunnan keskusverkon perusrakenteen kannalta tärkeät paikalliskeskukset. Merkintä sisältää asumisen, kaupan, matkailun, palvelujen, hallinnon, teollisuus- ja muiden työpaikka- ym. taajamatoimintojen alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienemmät pääliikennealueita. Lisäksi merkintä sisältää erikseen luetellut arvokkaat luonnon- ja kulttuuriympäristökohteet. Merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä nykyisessä käytössään. Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia. <u>Suunnittelumääräys</u> Maakuntakaavan keskusverkon (maakuntakeskus, seutukeskukset ja paikalliskeskukset) yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin: • kilpailukykyisen tonttitarjonnan varmistamiseen hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa kaupunki- ja yhdyskuntarakennetta

	• seudullisten asiointi- ja palvelualueiden toiminnallisen vuorovaikutuksen kehittämiseen ja tukemiseen • seudullisten ja paikallisten palvelu-, työpaikka-, teollisuus- ja matkailualueiden mitoittamiseen ja toimintojen yhteensovittamiseen kestävän kehityksen periaatteet huomioiden • palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuuteen julkisella kulkuvälineellä ja kevyen liikenteen avulla • vapaa-ajan asumisen ja matkailun kytkemiseen kiinteäksi osaksi muuta palvelu- ja yhdyskuntarakennetta • riittävien virkistysalueiden varaamiseen, virkistysalueiden ja ulkoilureittien seudulliseen jatkuvuuteen sekä yhteyksiin taajamakeskukseen ja palveluihin • taajamien rakentamattomiin ranta-alueisiin, yhteyksiin luontoon, rantaan ja veteen • alkutuotannon ja maiseman kannalta merkittävien yhtenäisten peltoalueiden säilyttämiseen tuotannossa • luonnon, erityisesti järvi- ja rantaluonnon sekä alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön ja/tai maiseman kannalta tärkeiden alueiden ja kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen vaalimiseen ja säilymiseen sekä alueiden saavutettavuuteen hyödyntämiseen • ilmastonmuutoksen ehkäisyyn ja ilmastonmuutoksesta aiheutuvien haittojen, kuten tulvavaaran lisääntymisen, huomioimiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava maakuntakaavan kohdeluettelossa yksilöidyt valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännökset. Vaarallisia kemikaaleja käsittävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.
	Pohjavesialue (MKK, 2.VK) Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokan) pohjavesialueet. <u>Suunnittelumääräys</u> Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa ja pohjavedeksi imeytyvän veden määrä tulee säilyttää riittävänä. Maa-ainesten ottaminen tulee sallia vain maisemoiduille, mikäli se ei vaaranna pohjaveden laatua tai vähennä saatavan pohjaveden määrää. <u>Suositus</u> Alueelle tulisi laatia suojelusuunnitelma.
	Voimajohtokäytävä (2.VK) Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV ja 400 kV voimajohtokäytävät. Käytävään voidaan sijoittaa yksi tai useampi voimalinja. Alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suositus:</u>

	Uutta voimalinjaa johtokäytävään suunniteltaessa tulisi johtokäytävän laajenemisen minimoimiseksi uudet voimajohdot pyrkiä sijoittamaan samoihin pylväisiin käytävässä sijaitsevien voimajohtojen kanssa.
	Yhdystie / katu (MKK) Yhdysteinä osoitetaan merkittäviä kyläverkoston tai kuntien yhteistoiminnan kannalta tärkeitä teitä ja katuja. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus
	Arvokas geologinen muodostuma (MKK, 2.VK) Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjualueita. <u>Suunnittelumääräys</u> Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen. Alueella metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. <u>Suositus</u> Erityisesti on huomiota kiinnitettävä ehjien harjumuodostumien säilymiseen ja pohjaveden suojeluun.
	Keskusten elinvoiman ja vetovoiman sekä maakunnan sisäisen saavutettavuuden kehittämisen periaatteet (2.VK) <u>Kehittämissuositus</u> Keskusverkon kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota keskuksen rooliin ja profiloitumiseen sekä kilpailukyyn ja vetovoimaisuuden kehittämispotentiaaliin osana palvelu- ja yhdyskuntarakennetta. Kilpailukykyisen maakuntakeskuksen ja seutukeskusten kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden • rooliin osana valtakunnallista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta • elinkeinorakenteen monipuolisuuteen • monipuolisten asumisen ja virkistysympäristöjen kehittämiseen • tasokkaisiin liikennepalveluihin ja huippunopeisiin tietoliikenneyhteyksiin sekä • toimimiseen maakunnan ulkoisen saavutettavuuden solmupisteinä Keskusverkon kehittämisessä suositellaan käytettäväksi kunkin keskuksen rooliin soveltuvia suunnittelutyökaluja maapolitiikan, rakentamisen ja erilaisten kehittämistoimenpiteiden tueksi. Maankäytön suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kunkin keskuksen rooliin soveltuvien suunnitteluvälineiden käyttöön, niiden ajantasaisuuden arviointiin, kuntien maankäyttöpolitiikkaan ja kykyyn palvella erilaisia maankäyttö- ja investointitarpeita sekä muihin alueen oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin. Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta, viihtyisyyttä ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytyksiä.

	Suojavyöhyke, varalaskupaikkojen ympäristö (2.VK) Merkinnällä osoitetaan kantatiellä 72 Hirolassa ja valtatiellä 5 Joroisissa ja Heinolassa sijaitsevien varalaskupaikkojen suojavyöhykkeet, joiden säde on 12 km. <u>Suunnittelumääräys:</u> Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain mukainen lausunto Trafilta ennen rakennusluvan myöntämistä.
	Vitosväylän kehitysvyöhyke Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä Viitostien ja Savonradan muodostama aluerakenteellinen ja liikenteellinen kokonaisuus. Väylät ovat osa yleiseurooppalaista TEN-T-verkkoa. <u>Kehittämissuositus</u> Vyöhykettä kehitetään yhtenäisenä eri liikennemuotoja hyödyntävänä kokonaisuutena. Kehitystyössä tulee kiinnittää erityistä huomiota kokonaisvaltaisen maankäytön ja liikenteen yhteen sovittamiseen sekä liikennepalvelujen kehittämiseen. Vyöhykkeen kytkeytyminen aluerakenteeseen ja erilaisten maankäyttötarpeiden kuten teollisuuden, kaupallisten palveluiden, logistiikan tai asumisen hyödyntäminen tulee suunnitella osana kokonaisvaltaisia strategisia suunnitelmia. Vyöhykkeen kehittämisessä tulee turvata sujuvan ja turvallisen liikenteen vaatimukset. Vyöhykkeen kehittämisessä on otettava huomioon, että väylät ovat osa yleiseurooppalaista TEN-T-verkkoa. Vyöhykkeen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen ja liikennepalveluiden sujuvuuteen, liikenteen turvallisuuteen sekä liikenneympäristön laatuun. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten väylien tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Taulukko 2. Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa asemakaava-alueen läheisyyteen kohdistuvat merkinnät ja määräykset, jotka on syytä huomioida suunnittelussa:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Päärata / runkorata Merkinnällä pr osoitetaan valtakunnallisesti merkittävään rataverkkoon kuuluvat henkilöliikennettä ja raskasta tavaraliikennettä palvelevat pääradat. Merkinnällä pr/rr osoitetaan omana alaryhmänään keskeisiä valtakunnallisesti merkittäviä pääratoja. Näistä korkealuokkaisista nopeaa henkilöliikennettä ja/tai raskasta tavaraliikennettä palvelevista sähköistetyistä pääradoista käytetään nimitystä runkorata. Merkintään liittyy AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suunnittelumääräys:</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava tasoristeysten poistamiseen.

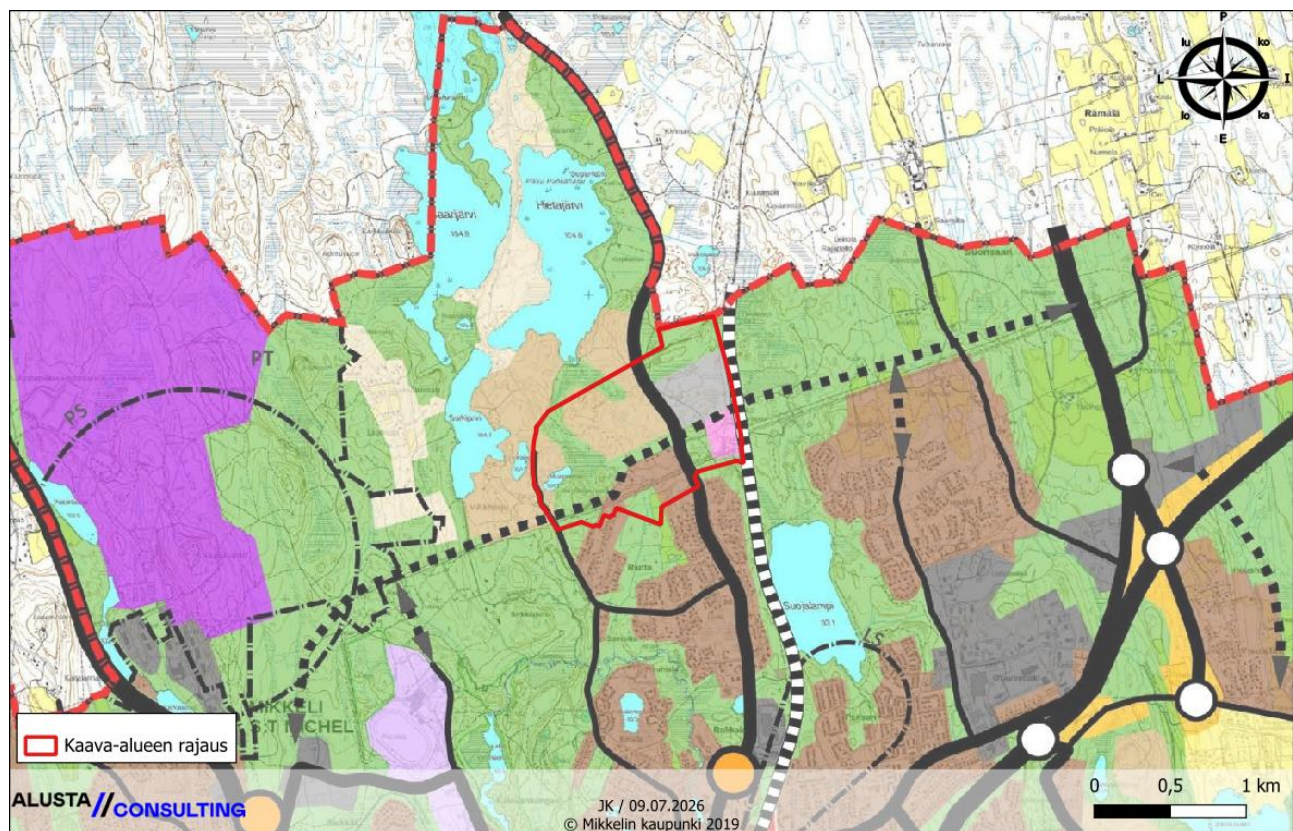
	Virkistysalue (MKK) Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä virkistysalueita. Alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Rakentamismääräys</u> Alueella saa rakentaa vain yleistä virkistäytymistä ja maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä suorittaa rakennusten peruskorjauksia. <u>Suunnittelumääräys</u> Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen ja ympäristöarvojen säilyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on luotava edellytykset alueen kehittymiselle osana seudullista virkistys- ja matkailualueverkostoa.
	Luonnonsuojelualue (MKK) Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suojelumääräys</u> Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoa.
	Natura 2000-verkostoon kuuluva alue (MKK) Merkinnällä osoitetaan Natura 2000-verkostoon kuuluvat alueet.
	Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (MKK) Osa-alueen erityisominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Alueeseen sisältyvät yksittäiset arvokohteet on lueteltu ja esitetty kohdeluettelossa. <u>Suunnittelumääräys</u> Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi. <u>Suositus</u> Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.
	Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä kohde (MKK) Kohteen erityisominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita pienialaisia rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuskohteita, jotka sijaitsevat maisema-alueiden ja taajamatoimintojen alueiden ulkopuolella.

	Suunnittelumääräys: Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet. Suositus: Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.
--	---

3.4 Yleiskaava

Mikkelin kaupungin osayleiskaava 2040

Suunnittelualueella on voimassa Mikkelin kaupungin osayleiskaava 2040, joka on saanut lainvoiman 15.8.2019 (Kuva 5). Osayleiskaavatyön tavoitteena on luoda suuntaviivat kaupungin maankäytölle aina vuoteen 2040 saakka. Kaavan rakenne käsittää seitsemän kaavakarttaa, joista jokainen edustaa omaa teemaansa. Kaikki kaavakartat on laadittu oikeusvaikutteisina ja niitä tulee tulkita kokonaisuutena.

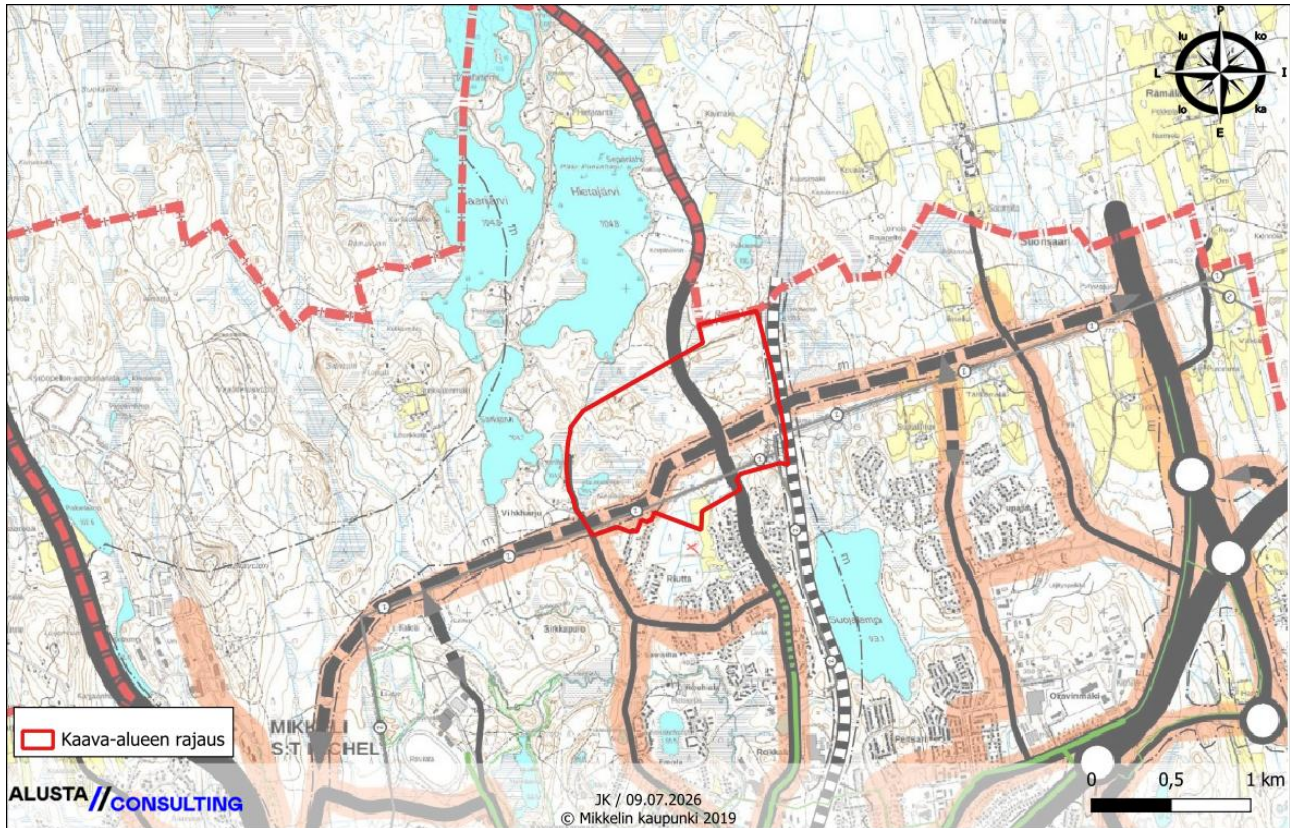


Kuva 5. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040 (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja alustava asemakaava-alueen rajaus.

Taulukko 3. Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa 2040 (yhdyskuntarakenteen ohjaus) hankealueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Kasvava taajama Toiminnoiltaan monipuolinen taajama-alue, jolla maankäytön muutosten tulee perustua asemakaavoitukseen. Asemakaavoituksen tulee perustua osayleiskaavoitukseen tai erilliseen, MRL 39 § mukaisen yleiskaavan sisältövaatimukset täyttäviin selvityksiin. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakeseen asemakaavan. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistykseen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen. Alueella tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikkatoimintaa.
	Kehittyvä taajama Tiivistyvä, toiminnoiltaan monipuolinen taajamarakenteen alue, jolla maankäytön muutosten ja tehostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakeseen asemakaavan. Alueella voi sijaita monipuolisesti erilaisia talotyyppejä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistykseen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen. Alueella tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai niihin verrattavia ympäristöhaittoja.
	Tilaa vaativien työpaikkojen selvitysalue Työpaikka-alue, jolle voidaan asemakaavoittaa ympäristöhäiriöitä tuottavaa tuotantotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Asuinalueiden läheisyydessä tulee kiinnittää huomiota toimintojen yhteensovittamiseen siten, ettei aiheuteta haittaa asuinalueille. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon virkistys- ja viheryhteyksien jatkuminen sekä kiinnittää erityistä huomiota muodostuvien hulevesien käsittelyyn ja alueelta pois johtamiseen.
	Erityisalueet Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet: Yhdyskuntateknisen huollon alueet: Metsä-Sairila, Pursiala, Suojalampi, Siekkilä, Kirjala, Tuppurala, Harmaistensuo, Riutta ja Kiteenkylän pohjoispuoli. <u>Suunnittelumääräys:</u> Metsä-Sairilan, Suojalammen, Siekkilän, Kirjalan, Tuppuralan, Harmaistensuon, Pursialan ja Riutan yhdyskuntateknisen huollon alueiden maankäytön tulee perustua asemakaavoitukseen. Kiteenkylän pohjoispuolella sijaitsevan yhdyskuntateknisen huollon alueen maankäytön tulee perustua tarkempaan osayleiskaavaan
	Viher- ja metsäalueet Alueiden erityispiirteet sekä näihin liittyvät kaavamääräykset on esitetty kaavakartalla 3. viherrakenne.

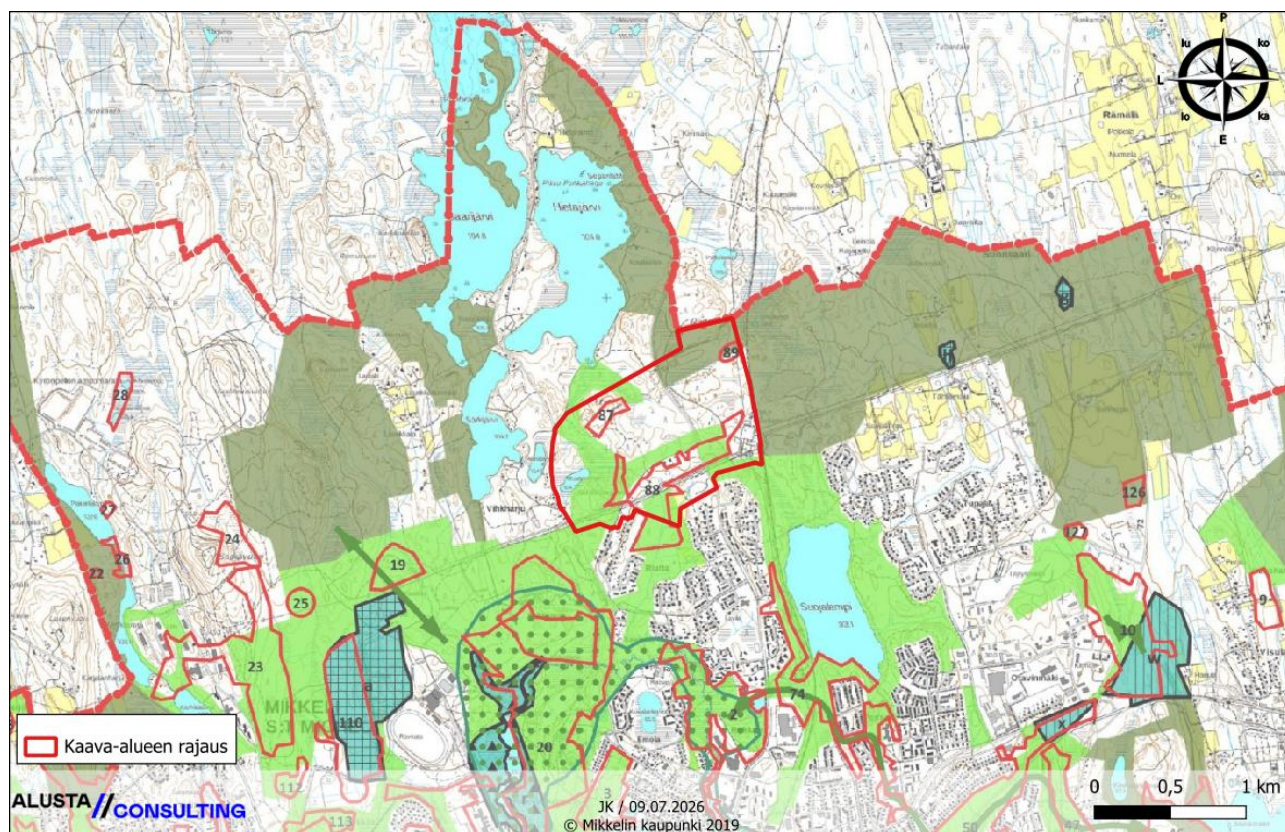
	Seututie / Pääkatu
	Yhteystarve



Kuva 6. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040 (liikenne) ja alustava asemakaava-alueen rajaus.

Taulukko 4. Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa 2040 (liikenne) hankealueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Seututie / pääkatu
	Yhteystarve
	Väylä, jonka suunnittelussa joukkoliikenne tulee huomioida
	Olemassa oleva tai suunniteltu 400 kV tai 100 kV voimalinja



Kuva 7. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040 (viherrakenne) ja alustava asemakaava-alueen rajaus.

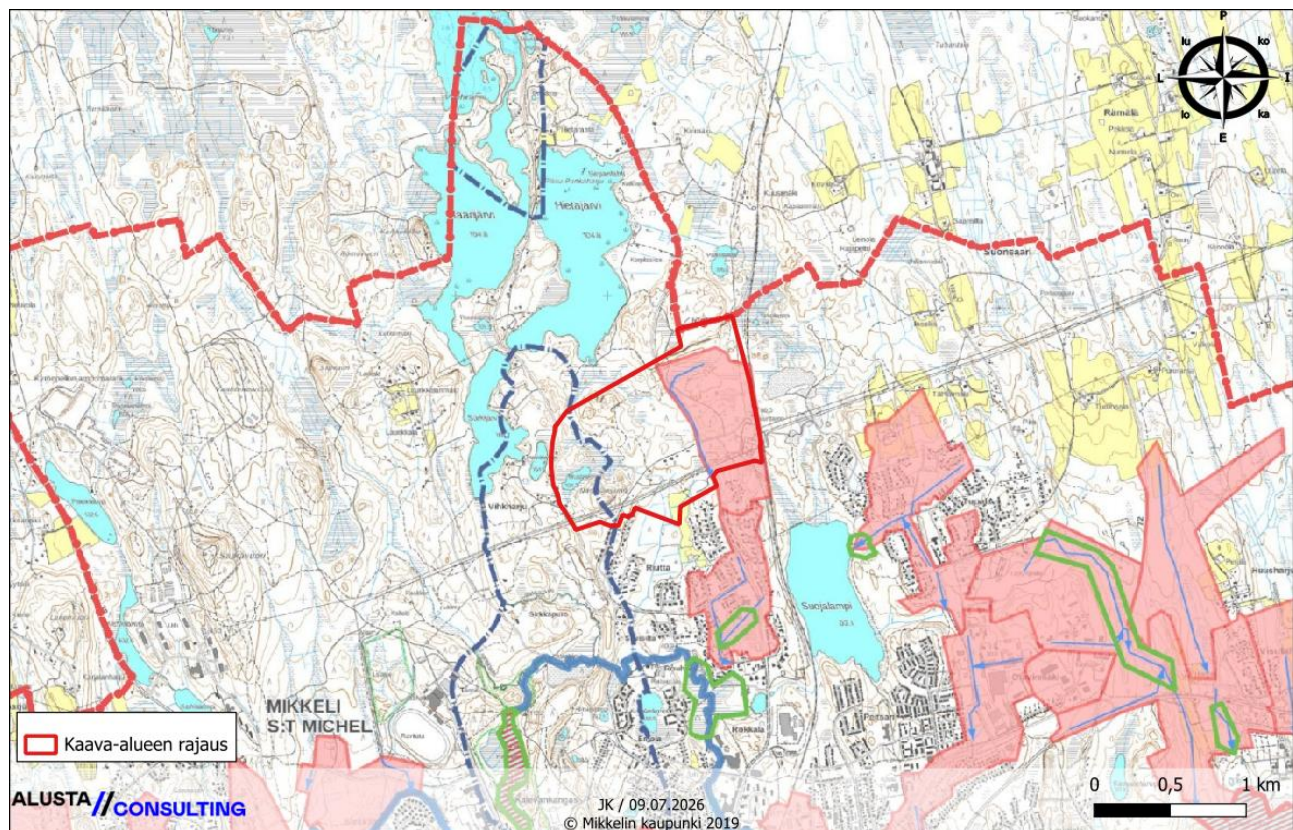
Taulukko 5. Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa 2040 (viherrakenne) hankealueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, vähäisessä määrin olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.
	Kaupunkivihreä Kaupunkirakenteeseen kytkeytyvä viheralue, jolla voi sijaita puistoja, kaupunkimetsiä, suojaavia viheralueita sekä rakennettuja viheralueita, kuten hautausmaita. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää erityistä huomiota ympäristön ja taajamakuvaan edustavuuteen. Virkistysalueiden ja -reittien sijoittelussa ja hoidossa tulee huomioida kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Alueelle voi sijoittaa kuitenkin tämän estämättä liikuntaa ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Myös maanläjitystoiminta on mahdollista, mikäli

	tämä perustuu asianmukaiseen hyväksyttyyn suunnitelmaan ja toimet eivät aiheuta pysyvää haittaa alueen virkistyskäytölle tai ympäristön erityisarvoille.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue Tarkemman suunnittelun yhteydessä alueen arvot tulee selvittää ja huomioida. Alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Taulukko 6. Hankealueelle sijoittuvien luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden kohdekuvaukset.

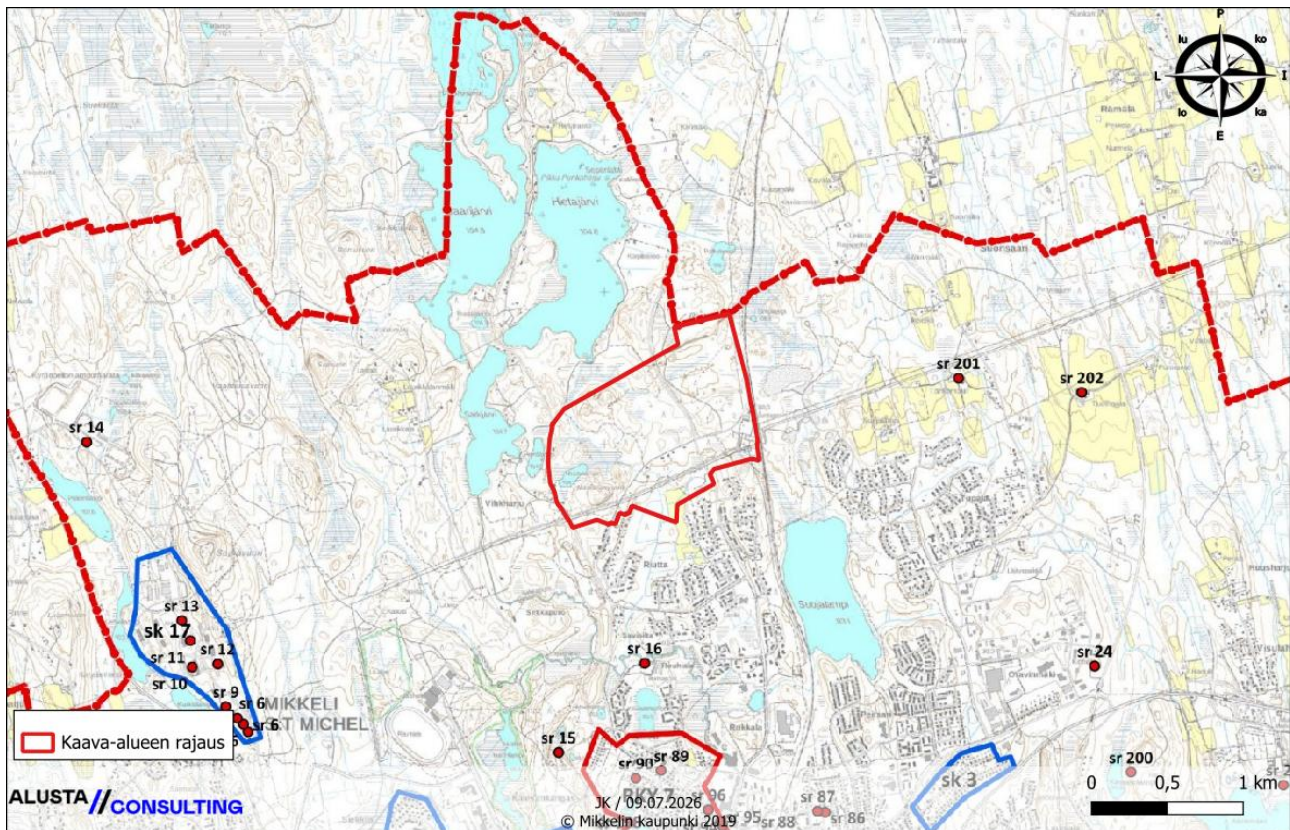
Nro.	Nimi	Tyyppi	Kuvaus luontoarvoista	Lähde / luontoselvitys
87	Riutta	Arvokas luontokohde, monia eri arvoja	Liito-oravan elinalue ja siirtolohkare tai lohkarekasa	Riutan pohjoisosan luontoselvitys, 2009 ja Liito-oravien esiintymisen ja elinympäristöjen kokonaistarkastelu, 2016
88	Riutta	Arvokas luontokohde, monia eri arvoja	Liito-oravan elinalue ja siirtolohkare tai lohkarekasa	Riutan pohjoisosan luontoselvitys, 2009 ja Liito-oravien esiintymisen ja elinympäristöjen kokonaistarkastelu, 2016
89	Riutta	Arvokas luontokohde	Arvokas luontokohde, siirtolohkare tai lohkarekasa	Riutan pohjoisosan luontoselvitys, 2009 ja Liito-oravien esiintymisen ja elinympäristöjen kokonaistarkastelu, 2016



Kuva 8. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040 (vesitalous) ja alustava asemakaava-alueen rajaus.

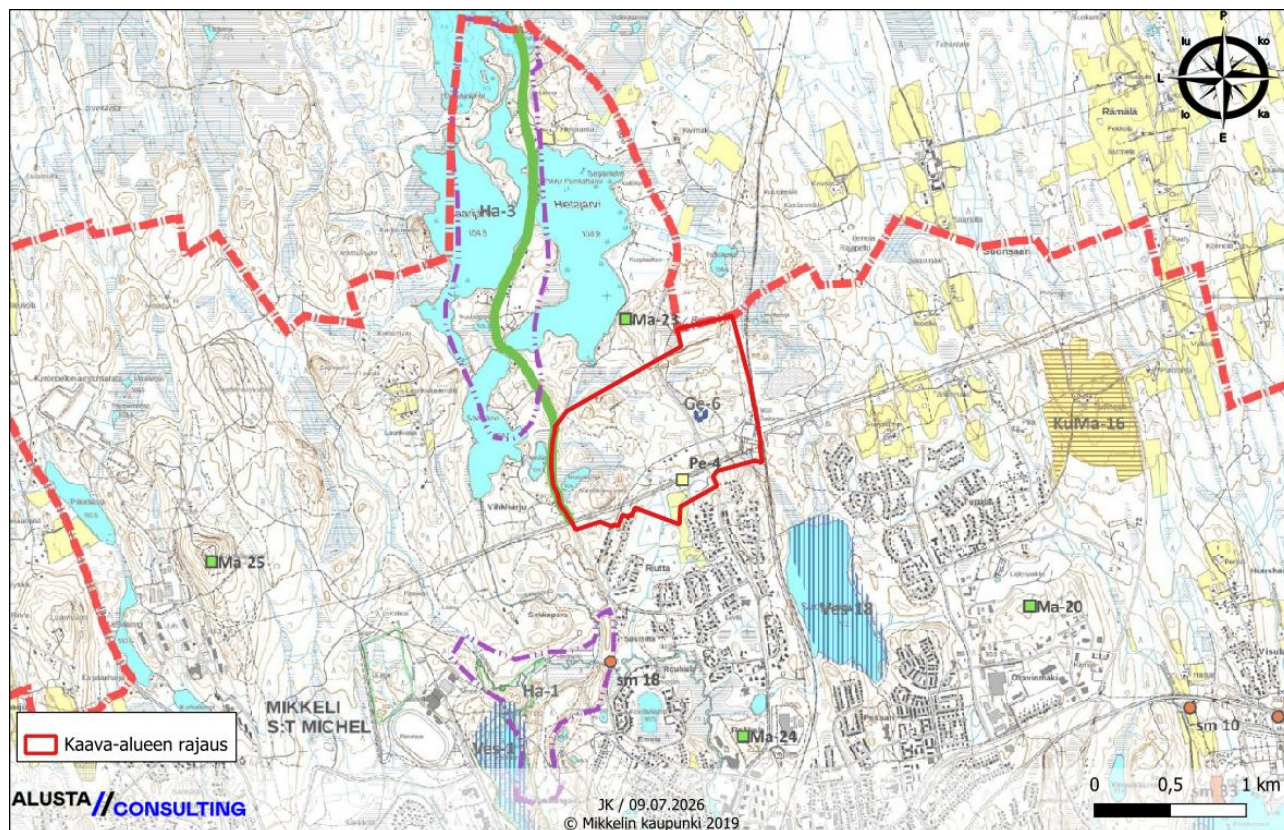
Taulukko 7. Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa 2040 (vesitalous) hankealueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Pohjavesialue Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (luokka 1) tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (luokka 2). Alueella on kielletty sellaiset toimenpiteet (mm. jätevesien imeyttäminen), joista voi olla ympäristönsuojelulain 17 §:ssä esitetyn pohjaveden pilaamiskiellon vastaisia seurauksia (527/2014). Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilaissa esitetty vesitaloushankkeiden yleinen luvanvaraisuus (587/2011). Tarkemman suunnittelun yhteydessä on huomioitava paikallisissa pohjaveden suojelusuunnitelmissa esitetyt periaatteet.
	Alue, jolla hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota Valuma-alueen osa, jolla tulee asemakaavoituksen yhteydessä tarkastella hulevesien hallinnan tarve.
	Hulevesien valumasuunta Merkinnällä on osoitettu suunta, johon hulevedet valuvat kyseisellä valuma-alueella.



Kuva 9. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040 (kulttuuriympäristö) ja alustava asemakaava-alueen raja.

Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa 2040 kulttuuriympäristön aihekokonaisuudesta ei kohdistu hankealueelle kaavamerkintöjä tai -määräyksiä.

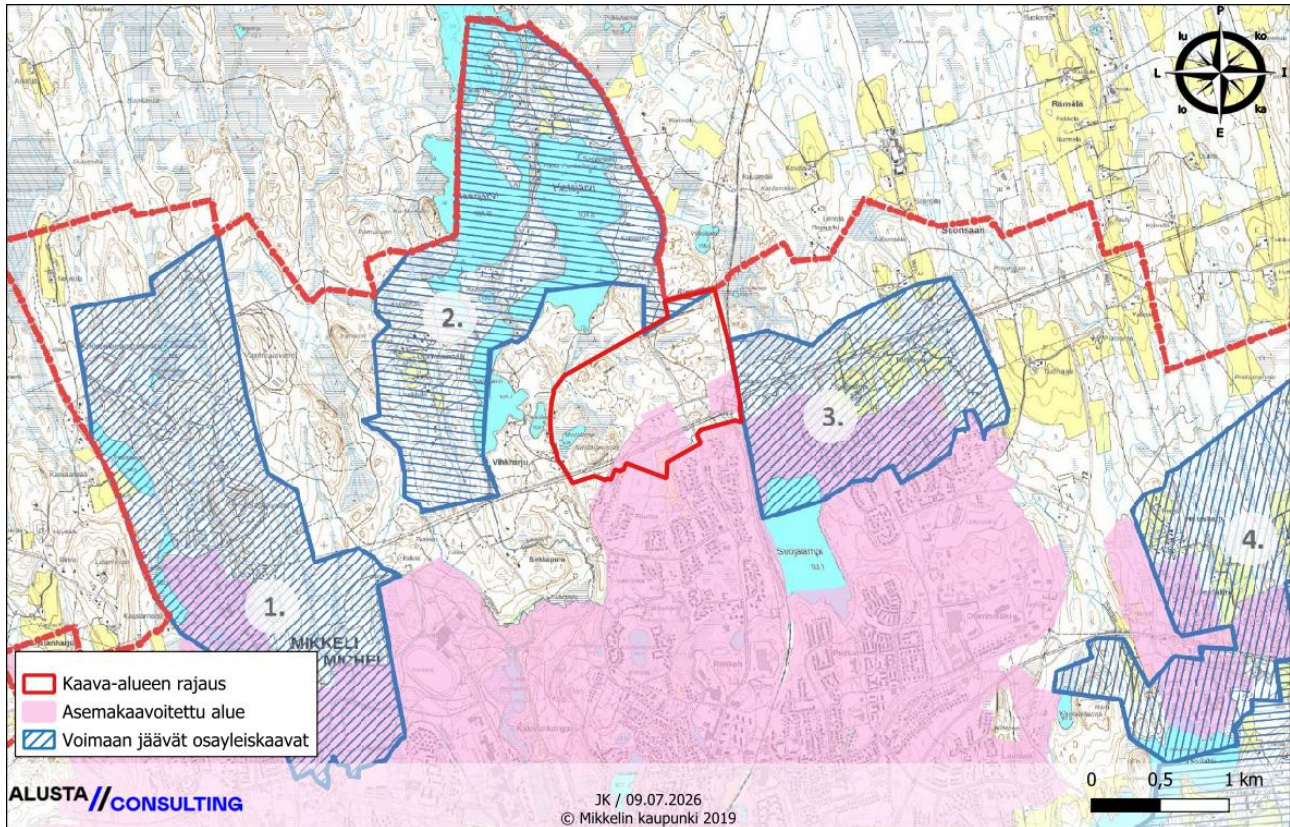


Kuva 10. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040 (maisema).

Taulukko 8. Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa 2040 (maisema) hankealueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Arvokas geologinen alue tai kohde (Ge-6) Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet ja muut merkittävät geologiset kohteet. Alueilla on merkittäviä biologisia, luonto- ja maisema-arvoja. Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei aiheuteta haittaa maisemakuvaan tai turmella arvokkaita luonnonmuodostumia. Ge-alkuinen numero viittaa yleiskaavaselostuksen kohdeluetteluun.
	Perinnebiotooppi (Pe-4) Alueella sijaitsee paikallisesti arvokas perinnebiotooppi, jonka säilyminen on turvattava. Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteitä ja maisemaa säilyttävällä tavalla. Alueella ei saa suorittaa maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista, puiden kaatoa tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n tarkoittamaa maisematyölupaa. Pe-alkuinen numerointi viittaa kaavaselostukseen.
	Maisematie Maisemallisesti arvokas tie, jonka parannushankkeissa sekä lähialueiden suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon tien luonteenomainen geometria, sopeutuminen ympäristöön sekä tieltä avautuvat näkymät. Katkoviivalla on osoitettu

kehitettävä maisematien osa-alue, jolla maisematien ominaispiirteet ovat heikentyneet.



Kuva 11. Ote Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavasta 2040 (voimaan jäävät yleiskaavat).

Alustavan kaava-alueen rajauksen mukaan suunnittelualueen pohjoisosaan jää voimaan Ihastjärven osayleiskaava (hyväksytty 1995) (Kuva 11). Ihastjärven osayleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisosa on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Kaava-alue rajautuu idässä Pohjois-Tupalan osayleiskaava-alueeseen (hyväksytty 2001).

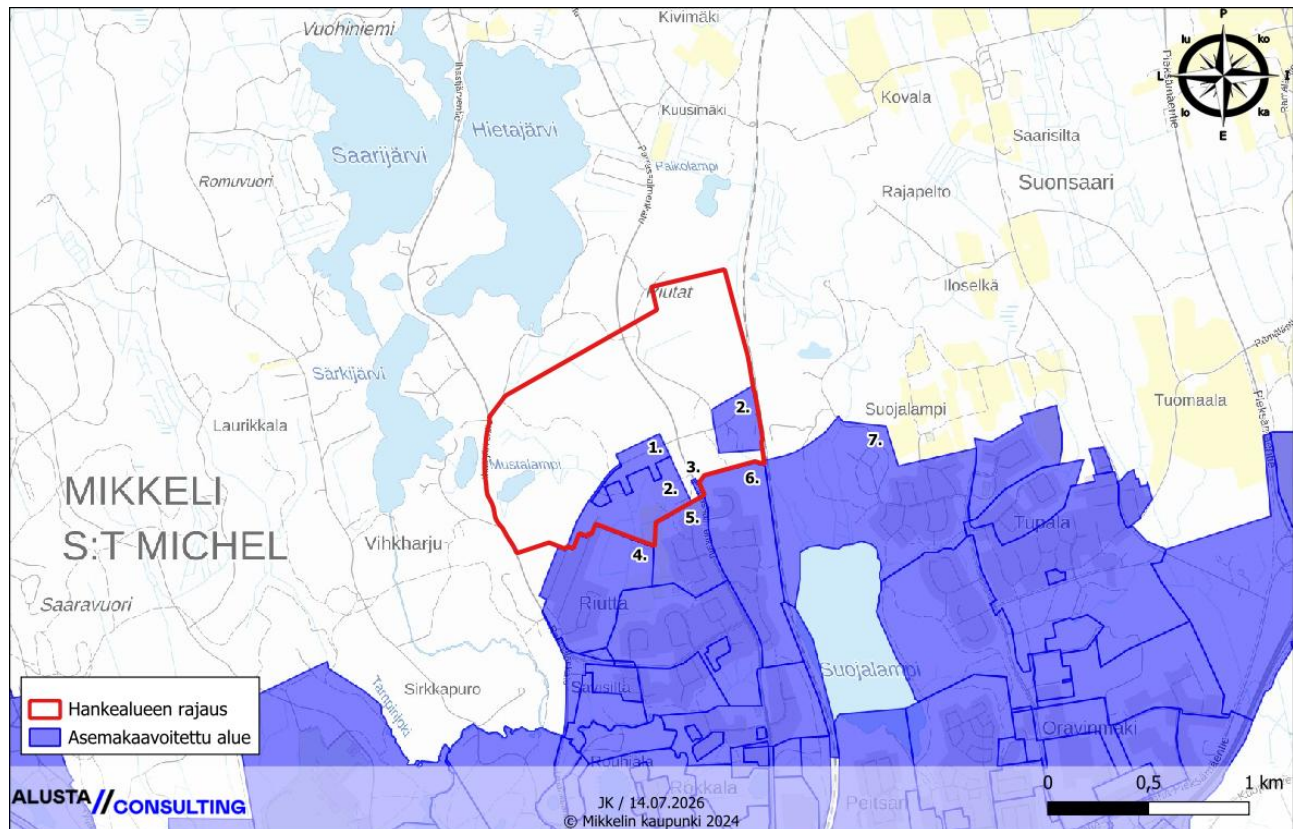
Mikkelin yleiskaavan 1. vaihe

Mikkelin kaupungin alueelle on vuoden 2026 alussa alettu laatia vaiheittaista yleiskaavaa ja yleiskaavan muutosta. Mikkelin yleiskaavan 1. vaihe on tullut vireille 27.1.2026 ja koskee koko kaupungin aluetta. Yleiskaava laaditaan vaiheittain ja ensimmäisessä vaiheessa on kaksi teemaa; rantarakentamisen ja energiantensiivisten hankkeiden ohjaus. Rantarakentamisen osalta tavoitteena on yhtenäistää Mikkelin jo kaavoitettujen rantarakennuspaikkojen rakennusoikeudet ja luoda ohjeistus rantaosayleiskaavojen päivityksille. Energiaintensiivisten hankkeiden kaavassa varmistetaan kaupungin alueella voimaverkkojen kehittäminen ja energiaa tuottavien sekä kuluttavien hankkeiden sijoittuminen koordinoitusti kaupungin alueelle. Lisäksi edistetään kaupungin elinkeinorakennetta, vihreän siirtymän hankkeita sekä työpaikkatoimintaa.

Yleiskaavan laatimisen tueksi kaupunkikehityslautakunta päätti 17.2.2026 asettaa rakennuskiellon 17.2.2031 saakka ja se koskee yli 2 MW akkuenergiavarastoja. Rakennuskielto ei koske asemakaavoitettuja alueita tai jo rakentamisluvan saaneita hankkeita.

3.5 Asemakaava

Hankealueelle ja sen eteläpuolelle sijoittuu useita asemakaavoitettuja alueita (Kuva 12). Suunnittelualueelle sijoittuvassa asemakaavassa nro 331 vuodelta 1963 alueelle on omakotirakennusten korttelialueita (AO), puistoaluetta, katualuetta ja voimansiirtoaluetta (VS). Asemakaavassa nro 79 vuodelta 1948 alueelle on osoitettu tehdaskorttelialueita (TK), katu- ja puistoalueita sekä vaara-alueita. Asemakaavassa nro 706 vuodelta 1994 suunnittelualueelle on osoitettu katualuetta.



Kuva 12. Alustava asemakaava-alue ja lähiympäristön lainvoimaiset asemakaavat.

Taulukko 9. Kaava-alueen ja lähiympäristön lainvoimaiset asemakaavat:

Nro.	Kaavatunnus	Kaava	Päiväys (lainvoima)
1.	491 331	18. Riutta	8.10.1963
2.	491 79	18. Riutta, 7. Emola, 8. Rokkala	22.9.1948
3.	491 706	8. Rokkala, korttelit 51–55	13.10.1994
4.	491 735	Riutta korttelit 15, 16, 23–28 ym.	2.10.1997
5.	491 783	8. kaup. osa korttelit 51–55 ja 70	24.4.2003
6.	491 871	8. kaupunginosa, Rokkala, korttelit 76–97 sekä katu ja virkistysalueet	25.6.2009
7.	491 810	17. kaupunginosa Tupala, korttelit 41–63	21.2.2005

3.6 Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2025 (kaupunginvaltuusto § 82).

3.7 Maanomistus ja hallinta

Suunnittelualue on pääosin Mikkelin kaupungin omistuksessa, valtio omistaa Porrassalmentien tiealueen. Lisäksi alueella on yksityistä maanomistusta.

4. Asemakaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain säädösten edellyttämällä tavalla asemakaavan tarkoitus ja ohjausvaikutus huomioiden. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Asemakaavan tunnistetut merkittävät vaikutukset:

- liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen
- luonnonympäristöön
- maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- elinkeinoelämään

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin ja tehtäviin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Lisäksi huomioidaan asemakaavan suhde voimassa oleviin asemakaavoihin, yleiskaavaan ja maakuntakaavoihin.

4.1 Selvitykset

Laadittavat selvitykset:

- Luontoselvitykset
 - kasvillisuus ja luontotyytit
 - linnustoselvitys
 - direktiivilajiselvitys: liito-orava, viitasammakko
 - ekologiset verkostot
 - lepakkoselvitys
 - kirjoverkkoperhonen
 - huuhkaja ja suurpetopotentialin selvitys
- Pienvesiselvitys
- Liikenneselvitys
- Asemakaavataso pohjavesi ja hulevesiselvitys
- Asemakaavataso rakennettavuusselvitys
- Meluselvitys

Kaavaprosessin aikana selvitystarvetta arvioidaan aktiivisesti.

Muilta osin asemakaavan asemakaavatyö tukeutuu aiemmin laadittuihin selvityksiin.

- Kantakaupungin osayleiskaavan 2040 yhteydessä laaditut selvitykset (mm. liikenneselvitys, maisemaselvitys, arkeologinen inventointi)

5. Osalliset ja vuorovaikutus

Alueidenkäyttölain 62 §: n mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen asukkaat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa alueen kaavoitus koskee. Osallisille ja kaupunkilaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Asemakaavan osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat sekä vuokralaiset
- Yritykset ja niiden työntekijät
- Elinkeinojen harjoittajat

Viranomaiset ja muut tahot:

- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Puolustusvoimat
- Väylävirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Riihisaari - Savonlinnan museo – Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo
- Etelä-Savon Pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Mikkelin Vesilaitos
- Alueelliset energiayhtiöt
- Teleoperaattorit
- Kaupungin asianomaiset tahot (rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, infra-aluepalvelut, kaupunkiympäristölautakunta, kaupunginhallitus)

Yhteisöt:

- Asukasyhdistykset ja -seurat
- Vaikutusalueen yrittäjäyhdistykset
- Luonnonsuojelupiirit
- Lintutieteellinen yhdistys

6. Asemakaavan alustava aikataulu, kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistuminen

6.1 Käynnistysvaihe

Osallisilla on mahdollisuus tutustua vireillä olevaan kaavahankkeeseen, vaikutusmahdollisuuksiin kaavan osalta sekä ennakoituun aikatauluun. Osalliset voivat esittää mielipiteensä OAS:sta sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@mikkeli.fi tai postitse osoitteeseen PL 33, 50101 Mikkelä. OAS:an voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä.

OAS on nähtävänä Mikkelin kaupunkisuunnittelun tiloissa ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: <https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat>

- kaavoituksen käynnistäminen ja OAS: (täydentyä)

6.2 Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää asiasta mielipiteensä (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja kaupungin kotisivuilla. Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. Osalliset voivat ilmaista mielipiteensä valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@mikkeli.fi tai postitse osoitteeseen PL 33, 50101 Mikkelä tai suullisesti kaavan laatijalle. Asemakaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa mahdollisuus antaa palautetta.

Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Mikkelin kaupunkisuunnittelun tiloissa ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: <https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat>

- Tavoiteaikataulu kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta: loppuvuosi 2026

6.3 Ehdotusvaihe

Asemakaavan ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupunginhallituksen päätöksellä. Osallisilla ja kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 27 §). Muistutuksen voi jättää sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@mikkeli.fi tai postitse osoitteeseen PL 33, 50101 Mikkelä.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä sekä kaupungin kotisivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta (AKL 65 §).

Ehdotusaineisto asetetaan nähtäville Mikkelin kaupunkisuunnittelun tiloissa ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: <https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat>

- Tavoiteaikataulu kaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta: kevät 2027

6.4 Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy Mikkelin kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä.

- Tavoiteaikataulu päätöksentekovaiheelle: syksy 2027

6.5 Viranomaisyhteistyö

Täydentyy.