

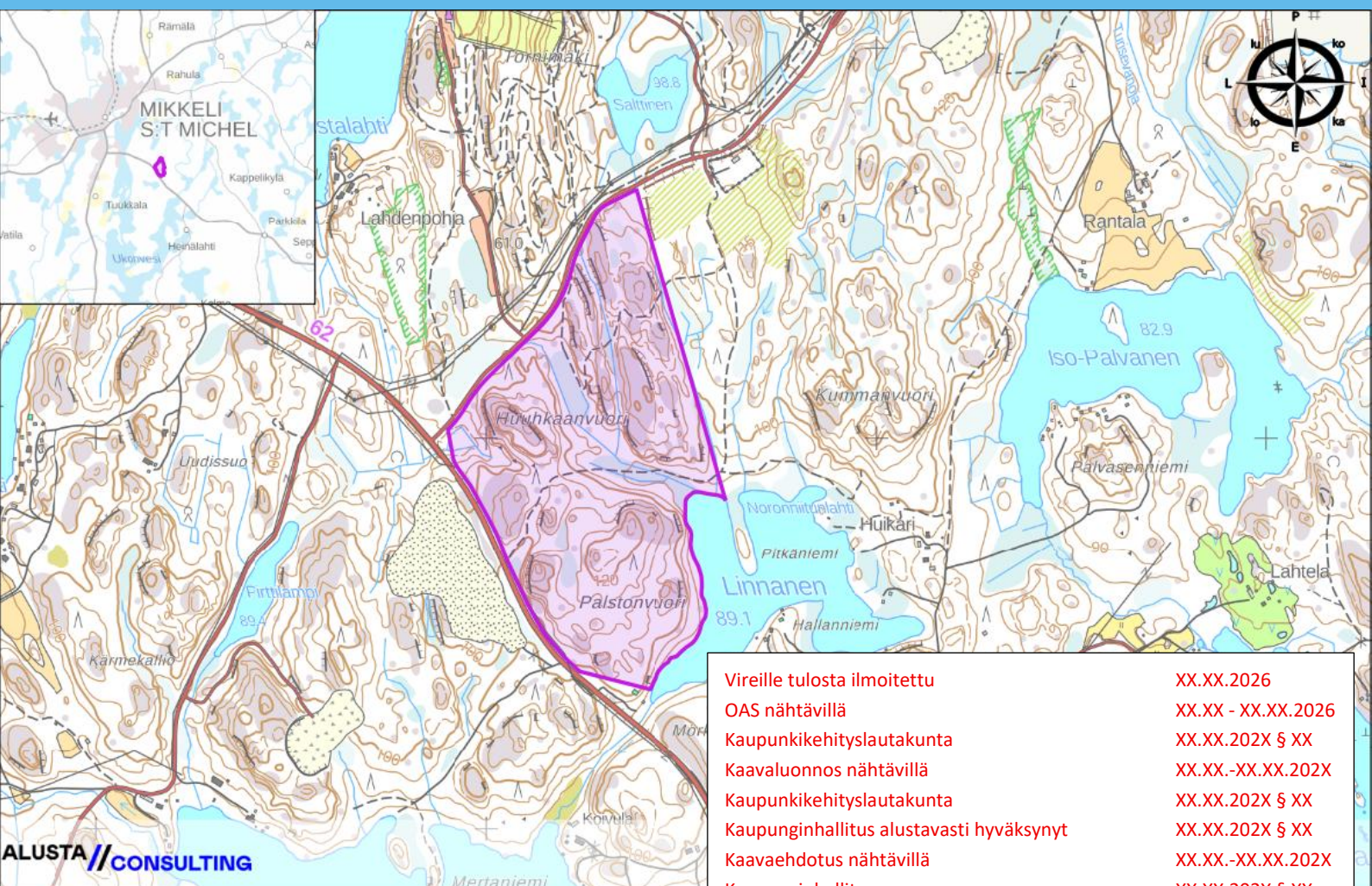
MliDno-2026-2813

Mikkelin kaupunki
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Kaupunkikehitys / Maankäyttö ja kaupunkirakenne
PL 33, 50101 Mikkel

MIKKELI

**Asemakaava koskee 81. kaupunginosan (Metsä-Sairilan)
 asemakaavoittamatonta osaa Huuhkaanvuori.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.8.2026



Vireille tulosta ilmoitettu	XX.XX.2026
OAS nähtävillä	XX.XX - XX.XX.2026
Kaupunkikehityslautakunta	XX.XX.202X § XX
Kaavaluonnos nähtävillä	XX.XX.-XX.XX.202X
Kaupunkikehityslautakunta	XX.XX.202X § XX
Kaupunginhallitus alustavasti hyväksynyt	XX.XX.202X § XX
Kaavaehdotus nähtävillä	XX.XX.-XX.XX.202X
Kaupunginhallitus	XX.XX.202X § XX
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	XX.XX.202X § XX
Lainvoimainen	XX.XX.202X

Yhteystiedot

Kaavaa laativa konsultti:

Alusta Consulting Oy,
Annankatu 27 A 2. krs. 00100 Helsinki

Lauri Solin, DI YKS-402
p. 044 704 6281
lauri.solin@alustaconsulting.fi

Heta Tuunanen, ins. YAMK, YKS-672
p. 040 734 0239
heta.tuunanen@alustaconsulting.fi



Kaavoituksesta vastaava:

Mikkelin kaupunki
Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Kaupunkikehitys / Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Ilkka Tarkkanen, Kaupunginarkkitehti
p. 050 311 7130
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

Sisällysluettelo

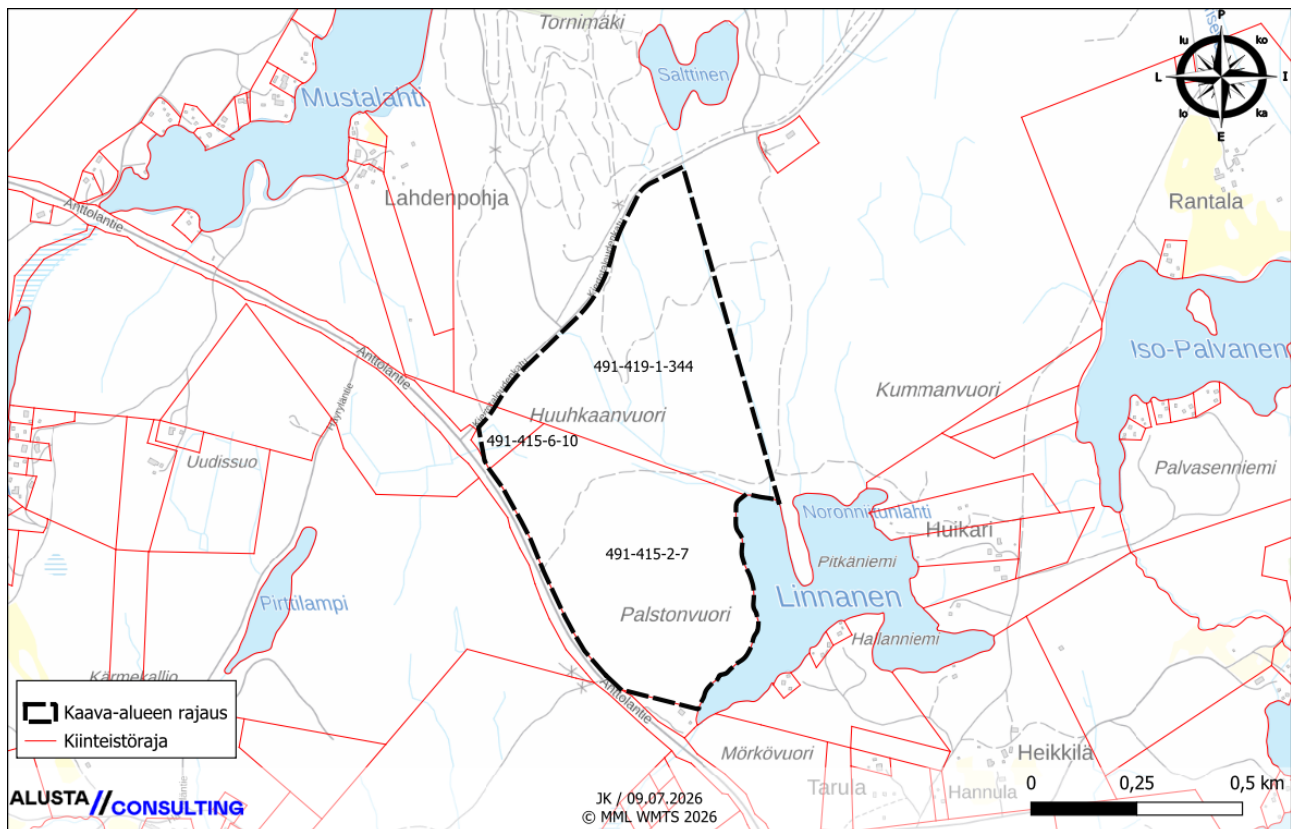
Yhteystiedot.....	1
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	3
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	4
3. Suunnittelun lähtökohdat.....	5
3.1 Suunnittelualueen nykytila.....	5
3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
3.3 Maakuntakaavoitus	6
3.4 Yleiskaava	10
3.5 Asemakaava.....	12
3.6 Rakennusjärjestys.....	14
3.7 Maanomistus ja hallinta	14
4. Asemakaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset.....	15
4.1 Selvitykset.....	15
5. Osalliset ja vuorovaikutus.....	16
6. Asemakaavan alustava aikataulu, kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistuminen	17
6.1 Käynnistysvaihe	17
6.2 Valmisteluvaihe	17
6.3 Ehdotusvaihe	17
6.4 Hyväksymisvaihe.....	17
6.5 Viranomaisyhteistyö.....	18

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (AKL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista sekä suunnittelun aikataulusta. Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kaupunkilaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointimenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin ilmoituslehdessä ja virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelutyön aikana.

Asemakaava koskee tilaa 491-415-2-7 ja osittain tiloja 491-415-6-10 sekä 491-419-1-344 (Kuva 1). Asemakaava-alueen raja-alue voi tarkentua suunnittelun edetessä. Asemakaavan pinta-ala on noin 52 ha. Asemakaavalla muodostuu 81. kaupunginosan (Metsä-Sairila) kortteli (**täydentyä**) ja sen maanalaisia tiloja.



Kuva 1. Alustavan kaava-alueen kiinteistöjaotus.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

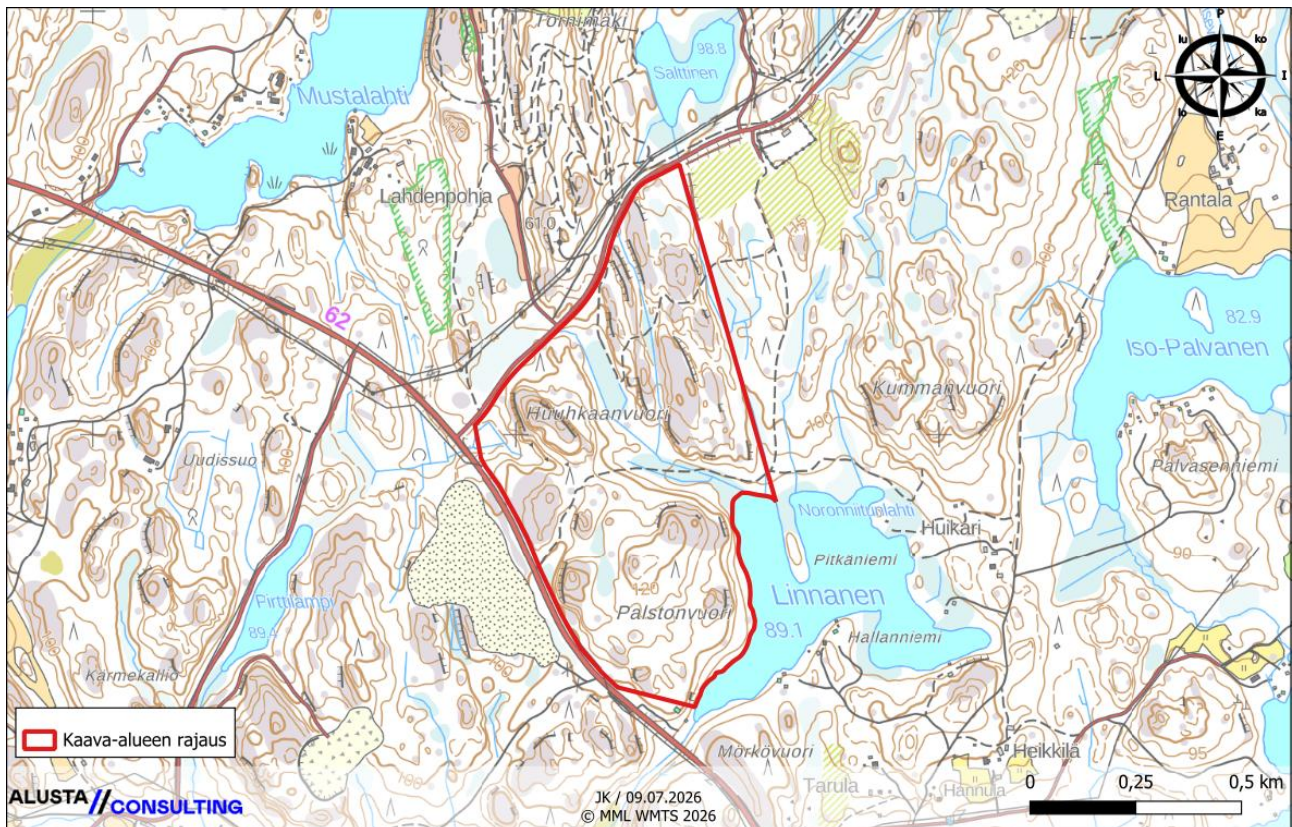
Mikkelin kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta Huuhkaanvuoren alueelle. Suunnittelualue sijaitsee noin 4,6 km kaakkoon Mikkelin keskustasta. Alustava kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kiertotaloudenkatuun, etelässä Linnasen järveen ja lännessä Anttolantiehen (kuva 2). Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 52 ha.

Kaava-alue on yleiskaavassa määritetty teollisuus- ja varastoalueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Asemakaavalla osoitetaan yleiskaavan T-2 alue ympäristöä pilaamattoman teollisuus- ja varistorakennusten alueeksi, joka mahdollistaa esimerkiksi vihreää siirtymää tukevaa teollista tuotantoa tai konesalitointintaa. Ottaen huomioon kohteen maisemalliset ja geologiset arvot asemakaava laaditaan koskemaan myös maanalaisia alueita. Suunnittelussa tutkitaan ja päivitetään yleiskaavan MU ja EV alueiden arvot ja ohjataan niiden käyttöä asemakaavatasolla.

- Määritellään alueen päämaankäyttötarkoitus vastaamaan käyttötarkoitusta (teollisuus)
- Kaavoitetaan maanalaiset tilat ja mahdollistetaan niille kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostus
- Tutkitaan ja järjestellään toiminta-alueita, rakennusalueiden ja tonttien rajoja
- Tutkitaan ja ratkaistaan liikenteelliset ja ympäristöön liittyvät asiat

Suunnittelualan maanomistaja on Mikkelin kaupunki.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille Mikkelin kaupungin päätöksellä (täydentyy).



Kuva 2. Alustava kaava-alueen raja kartalla.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Suunnittelualueen nykytila

Kaava-alue sijaitsee noin 4,6 km kaakkoon Mikkelin keskustasta. Alustava kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kiertotaloudenkatuun, etelässä Linnasen järveen ja lännessä Anttolantiehen. Alueella kulkee ajopolkuja. Alue on metsäistä ja kallioista. Korkeuserot ovat paikoin suuria ja kalliit jyrkkiä. Alueen kalliit ovat valtakunnallisesti arvokkaita.

Kaava-alueella ei sijaitse rakennuksia. Lähin lomarakennus sijaitsee kaava-alueen etelärajan välittömässä läheisyydessä Linnasen rannalla. Lähin asuinrakennus sijaitsee niin ikään Linnasen rannalla noin 200 metrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta kaakkoon. Yhden kilometrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta on Maanmittauslaitoksen maastotietokannassa asuinrakennuksiksi luokiteltuja rakennuksia 27 kpl ja lomarakennuksia 16 kpl.



Kuva 3. Alustava asemakaava-alue ilmakuvassa.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ylin taso, jota muut suunnittelutasot toteuttavat ja edistävät. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Laadittavassa asemakaavassa keskeisimmiksi valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi on tunnistettu seuraavat tavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
 - Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
 - Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Hallitus tiedotti 25.5.2026, että Suomen energiaverkon toimivuutta vahvistetaan lisäämällä kansallisen säätövoiman käyttöönottoa tukevia velvoitteita valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Säätövoimalla tarkoitetaan sähköntuotannon säädettävissä olevaa kapasiteettia. Ympäristöministeriö on käynnistänyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksen.

Suomessa siirrytään puhtaaseen energiajärjestelmään. Muun muassa uusiutuvan energian tuotannon kasvu ja vaihtelu lisäävät tarvetta huomioida energiajärjestelmän joustavuus ja toimintavarmuus vahvemmin myös alueidenkäytön suunnittelussa.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksen tavoitteena on varmistaa, että alueidenkäytön suunnittelu tukee energiajärjestelmän toiminta- ja huoltovarmuutta sekä turvallisuutta pitkällä aikavälillä. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ei uudisteta tässä yhteydessä laajemmin.

Tavoitteena on, että valtioneuvosto voi päättää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistuksesta vuoden 2026 aikana.

3.3 Maakuntakaavoitus

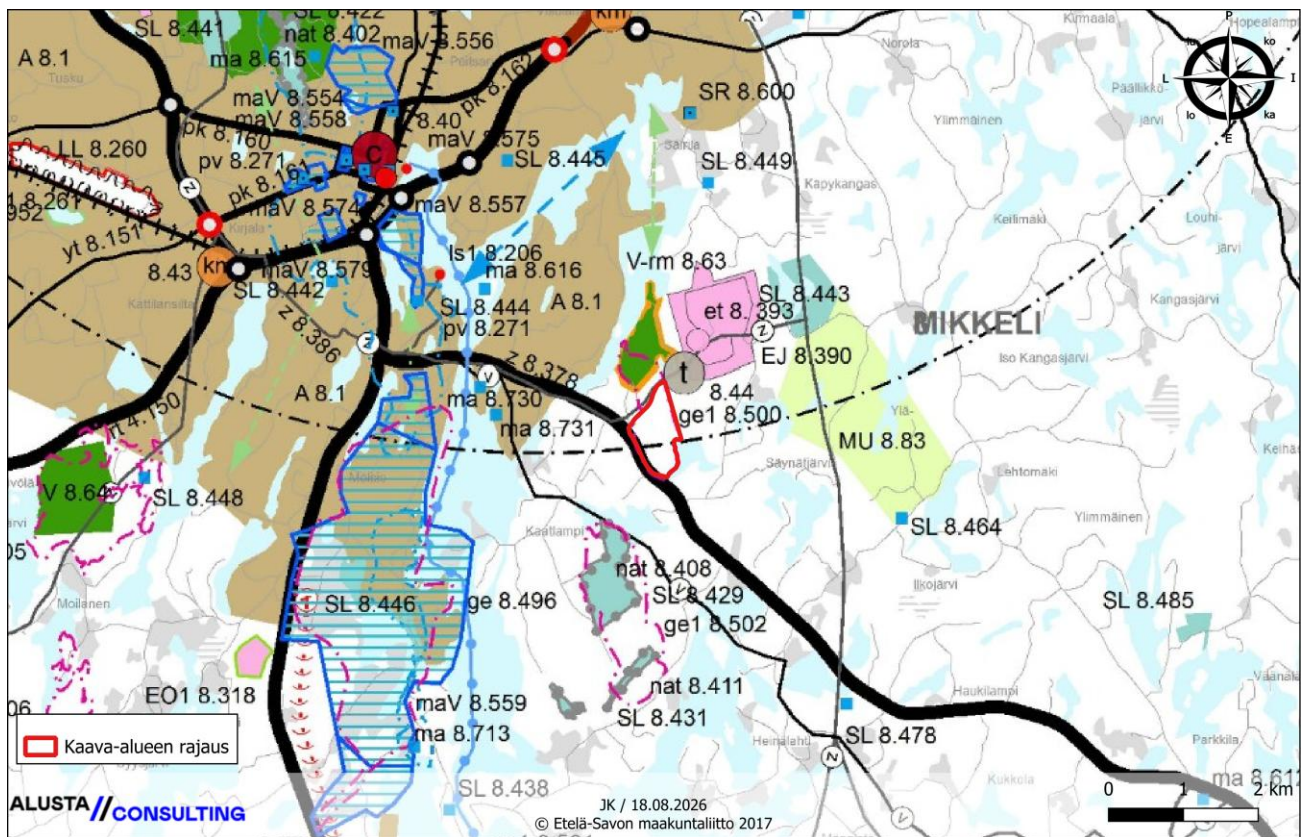
Kaava-alue sijoittuu Etelä-Savon maakunnan alueelle. Suunnittelualueella on voimassa neljä maakuntakaavaa:

- **Etelä-Savon maakuntakaava** vuodelta 2010, ns. kokonaismaakuntaakaava, jossa käsitellään kaikki maankäyttömuotoja;
- tuulivoimaa käsitellyt **Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava** vuodelta 2016;
- edellisten päivittämiseksi laadittu **Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava** vuodelta 2016 sekä
- **Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava**, jonka Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi 4.12.2024 ja jonka Etelä-Savon maakuntahallitus päätti (27.1.2025 § 7) määrätä alueidenkäyttölain 201

§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Etelä-Savon maakuntaliitto on kuuluttanut vaihemaakuntakaavan voimaantulosta 29.1.2025. Hyväksytyssä maakuntakaavassa on osoitettu seitsemän tuulivoimatuotantoon soveltuvaa aluetta, joista kolme Kangasniemelle ja neljä Pieksämäelle. Maakuntakaavan yleismääräyksellä ohjataan tuulivoimatuotannon suunnittelua koko maakunnan alueella.

Etelä-Savon maakuntahallitus on päättänyt käynnistää Etelä-Savon maakuntakaava 2045 laatimisen 18.5.2026 § 67. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.5.-30.6.2026.

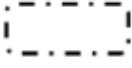
Etelä-Savon maakuntakaavojen (maakuntakaava, 1. vaihemaakuntakaava ja 2. vaihemaakuntakaava) yhdistelmäkartta on esitetty alla. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavassa ei ole suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen kohdistuvia merkintöjä tai määräyksiä.



Kuva 4. Ote Etelä-Savon maakuntakaavan, 1. vaihemaakuntakaavan ja 2. vaihemaakuntakaavan yhdistelmäkartasta.

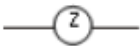
Taulukko 1. Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa hankealueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Valtakunnallisesti arvokas kallioalue (2.VK) Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita kallioalueita. <u>Suunnittelumääräys</u> Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden

	ja -esiintymien säilyminen. Alueella metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.
	Keskusten elinvoiman ja vetovoiman sekä maakunnan sisäisen saavutettavuuden kehittämisen periaatteet (2.VK) <u>Kehittämissuositus</u> Keskusverkon kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota keskuksen rooliin ja profiloitumiseen sekä kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kehittämispotentiaaliin osana palvelu- ja yhdyskuntarakennetta. Kilpailukykyisen maakuntakeskuksen ja seutukeskusten kehittämisessä on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden • rooliin osana valtakunnallista palvelu- ja yhdyskuntarakennetta • elinkeinorakenteen monipuolisuuteen • monipuolisten asumisen ja virkistysympäristöjen kehittämiseen • tasokkaisiin liikennepalveluihin ja huippunopeisiin tietoliikenneyhteyksiin sekä • toimimiseen maakunnan ulkoisen saavutettavuuden solmupisteenä Keskusverkon kehittämisessä suositellaan käytettäväksi kunkin keskuksen rooliin soveltuvia suunnittelutyökaluja maapolitiikan, rakentamisen ja erilaisten kehittämistoimenpiteiden tueksi. Maankäytön suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kunkin keskuksen rooliin soveltuvien suunnitteluvälineiden käyttöön, niiden ajantasaisuuden arviointiin, kuntien maankäyttöpolitiikkaan ja kykyyn palvella erilaisia maankäyttö- ja investointitarpeita sekä muihin alueen oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin. Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta, viihtyisyyttä ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytyksiä.
	Suojavyöhyke, varalaskupaikkojen ympäristö (2.VK) Merkinnällä osoitetaan kantatiellä 72 Hirolassa ja valtatiellä 5 Joroisissa ja Heinolassa sijaitsevien varalaskupaikkojen suojavyöhykkeet, joiden säde on 12 km. <u>Suunnittelumääräys:</u> Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain mukainen lausunto Trafilta ennen rakennusluvan myöntämistä.
	Vitosväylän kehitysvyöhyke Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä Viitostien ja Savonradan muodostama aluerakenteellinen ja liikenteellinen kokonaisuus. Väylät ovat osa yleiseurooppalaista TEN-T-verkkoa. <u>Kehittämissuositus</u> Vyöhykettä kehitetään yhtenäisenä eri liikennemuotoja hyödyntävänä kokonaisuutena. Kehitystyössä tulee kiinnittää erityistä huomiota kokonaisvaltaisen

	maankäytön ja liikenteen yhteen sovittamiseen sekä liikennepalvelujen kehittämiseen. Vyöhykkeen kytkeytyminen aluerakenteeseen ja erilaisten maankäyttötarpeiden kuten teollisuuden, kaupallisten palveluiden, logistiikan tai asumisen hyödyntäminen tulee suunnitella osana kokonaisvaltaisia strategisia suunnitelmia. Vyöhykkeen kehittämisessä tulee turvata sujuvan ja turvallisen liikenteen vaatimukset. Vyöhykkeen kehittämisessä on otettava huomioon, että väylät ovat osa yleiseurooppalaista TEN-T-verkkoa. Vyöhykkeen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen ja liikennepalveluiden sujuvuuteen, liikenteen turvallisuuteen sekä liikenneympäristön laatuun. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten väylien tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.
--	--

Taulukko 2. Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa hankealueen läheisyyteen kohdistuvat merkinnät ja määräykset, jotka on syytä huomioida suunnittelussa:

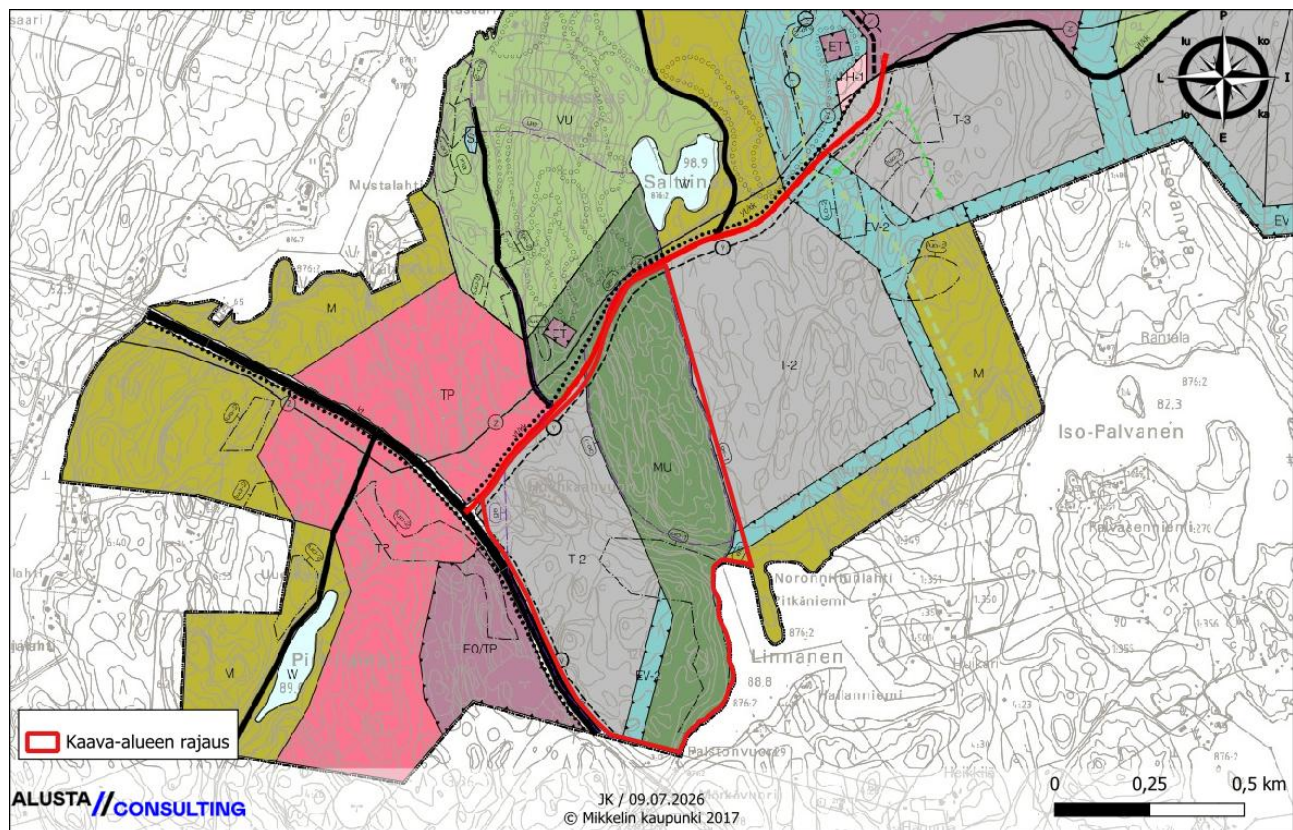
Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Teollisuus- ja varastoalue (MKK) Kohdemerkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen, seutukeskusten ja paikalliskeskusten ulkopuolella olevia seudullisesti merkittäviä teollisuusalueita. Ristiinan Pello sisältää myös Pelloksen taajaman. Alueen kehittäminen, maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua. <u>Suunnittelumääräys:</u> Alueiden suunnittelussa on sovellettava paikalliskeskusten kohdemerkinnälle (a) annettuja suunnittelumääräyksiä.
	Voimajohtokäytävä (2.VK) Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV ja 400 kV voimajohtokäytävät. Käytävään voidaan sijoittaa yksi tai useampi voimalinja. Alueella on voimassa AKL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suositus:</u> Uutta voimalinjaa johtokäytävään suunniteltaessa tulisi johtokäytävän laajenemisen minimoimiseksi uudet voimajohdot pyrkiä sijoittamaan samoihin pylväisiin käytävässä sijaitsevien voimajohtojen kanssa.
	Valtatie / runkotie / kantatie (MKK) Kantatie. Merkinnällä kt osoitetaan kantateinä niitä valtateitä täydentäviä, maakuntia palvelevia maanteitä, jotka yhdistävät kaupunkitason keskuksia tärkeimpiin liikennesuuntiin. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suunnittelumääräys</u> Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämaisen asutuksen kohdalla. Väylän ja sen lähialueiden suunnittelussa tulee huomioida melun vaikutukset alueiden käyttöön.

	Virkistysmatkailualue (MKK, 2.VK) Merkinnällä osoitetaan keskusverkon ulkopuolisia alueita tehokkaalle virkistyskäytölle, ulkoilulle, urheilulle ja matkailua palveleville toiminnoille. Alueella on yksityiskohtaisemman suunnittelun tarvetta virkistyskäytön ja matkailutoimintojen yhteen sovittamiseksi. <u>Suunnittelumääräys</u> Alueen yleisen virkistyskäytön kehittäminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen tulee turvata yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueelle voidaan osoittaa matkailurakentamista. <u>Rakentamismääräys</u> Alueelle saa rakentaa ulkoilu-, urheilu- ja virkistyskäyttöä sekä matkailua palvelevia rakennuksia.
	Jätteenkäsittelyalue Merkinnällä osoitetaan seudulliset jätteenkäsittelyalueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Rakentamismääräys</u> Alueella sallitaan jätteen käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alueella on sallittu myös jätteenkäsittelyyn liittyvä teollinen toiminta. <u>Erityismääräys EJ 8.390 Metsä-Sairila</u> Jätteen loppusijoittaminen ei ole sallittua 110 kV:n voimajohtolinjan eteläpuoliselle alueelle.
	Luonnonsuojelualue (MKK) Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33 § mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suojelumääräys</u> Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoa.
	Natura 2000-verkoston kuuluva alue (MKK) Merkinnällä osoitetaan Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet.

3.4 Yleiskaava

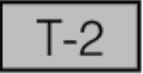
Ecosairilan osayleiskaava

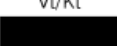
Hankealueella on voimassa Ecosairilan osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 12.10.2017 (Kuva 5).



Kuva 5. Ote Ecosairilan osayleiskaavasta.

Taulukko 3. Ecosairilan osayleiskaavassa hankealueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	Teollisuus- ja varastoalue Alueella sijaitsevan valtakunnallisesti arvokkaan kallioalueen arvot tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa. Alueen maisemakuvallisia ja geologisia arvoja ei saa heikentää. Alueen rakentamista ohjataan asemakaavalla.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
	Suojaviheralue Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn, tekniseen huoltoon ja käyttöön liittyviä rakenteita. Alueelle voidaan toteuttaa melusuojauksen edellyttämiä rakenteita ja vallejia. Alueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueen osia, liito-oravan tunnettuja elinympäristöjä ja elinympäristöjen välisiä kulkuyhteyksiä, joiden säilyminen tulee turvata rakentamisen yhteydessä. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää tai tarvittaessa istuttaa uutta kasvillisuutta suojaavan vaikutuksen aikaansaamiseksi. Alueella kulkevia reittejä ja yhteyksiä saadaan parantaa.
	Valtakunnallisesti arvokas kallio Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.
	Valtakunnallisesti arvokas kallio

	Maa- ja kiviainesten ottaminen ja alueen korkeusolosuhteiden muuttaminen on kiellettyä. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon maisemakuvan, luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja –esiintymien säilyminen.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kohteen arvot on säilytettävä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja uhanalaisten eliölajien säilyttämisedellytykset.
	Ohjeellinen maanalainen johto, siirtoviemäri
	Kantatie
	Parannettava yhdystie/kokoojaku

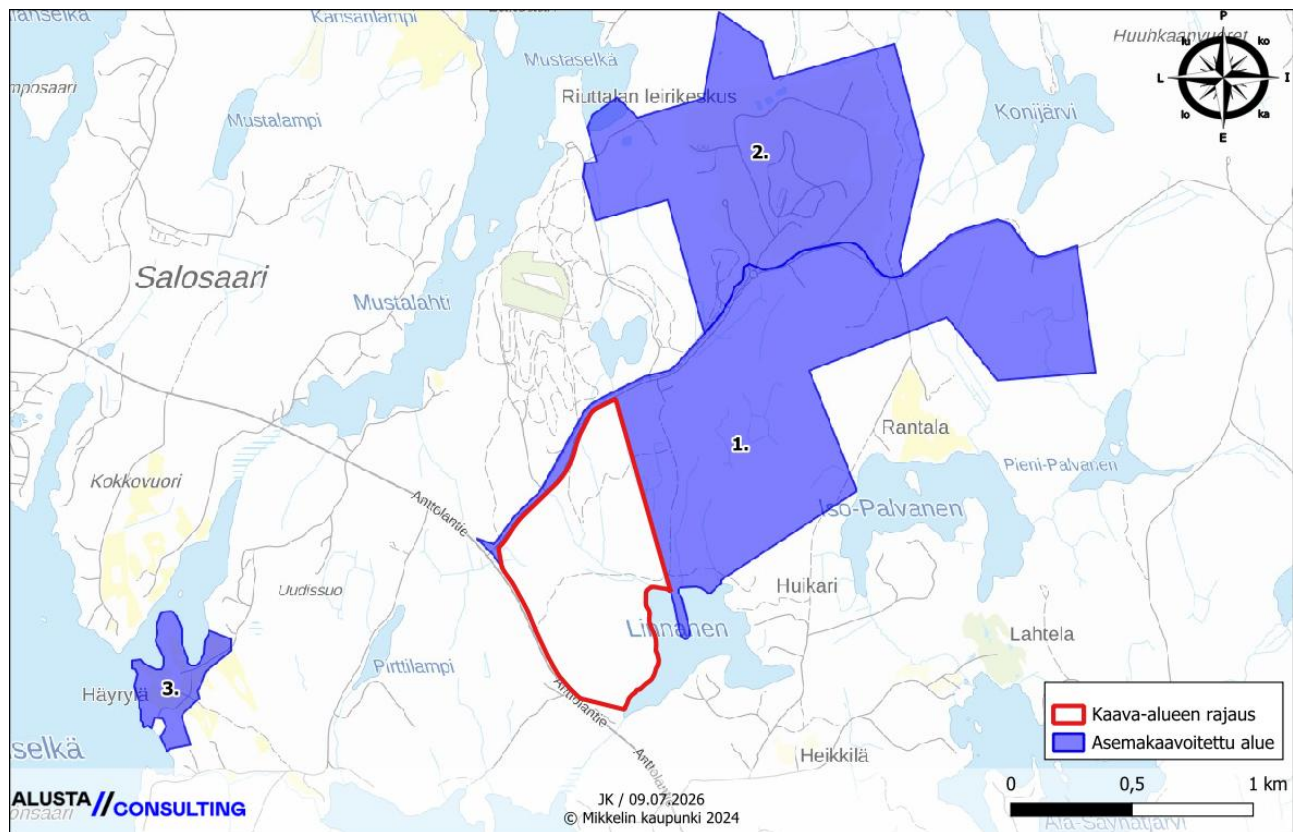
Mikkelin yleiskaavan 1. vaihe

Mikkelin kaupungin alueelle on vuoden 2026 alussa alettu laatia vaiheittaista yleiskaavaa ja yleiskaavan muutosta. Mikkelin yleiskaavan 1. vaihe on tullut vireille 27.1.2026 ja koskee koko kaupungin aluetta. Yleiskaava laaditaan vaiheittain ja ensimmäisessä vaiheessa on kaksi teemaa; rantarakentamisen ja energiantensiivisten hankkeiden ohjaus. Rantarakentamisen osalta tavoitteena on yhtenäistää Mikkelin jo kaavoitettujen rantarakennuspaikkojen rakennusoikeudet ja luoda ohjeistus rantaosayleiskaavojen päivityksille. Energiaintensiivisten hankkeiden kaavassa varmistetaan kaupungin alueella voimaverkkojen kehittäminen ja energiaa tuottavien sekä kuluttavien hankkeiden sijoittuminen koordinoitusti kaupungin alueelle. Lisäksi edistetään kaupungin elinkeinorakennetta, vihreän siirtymän hankkeita sekä työpaikkatoimintaa.

Yleiskaavan laatimisen tueksi kaupunkikehityslautakunta päätti 17.2.2026 asettaa rakennuskiellon 17.2.2031 saakka ja se koskee yli 2 MW akkuenergiavarastoja. Rakennuskielto ei koske asemakaavoitettuja alueita tai jo rakentamisluvan saaneita hankkeita.

3.5 Asemakaava

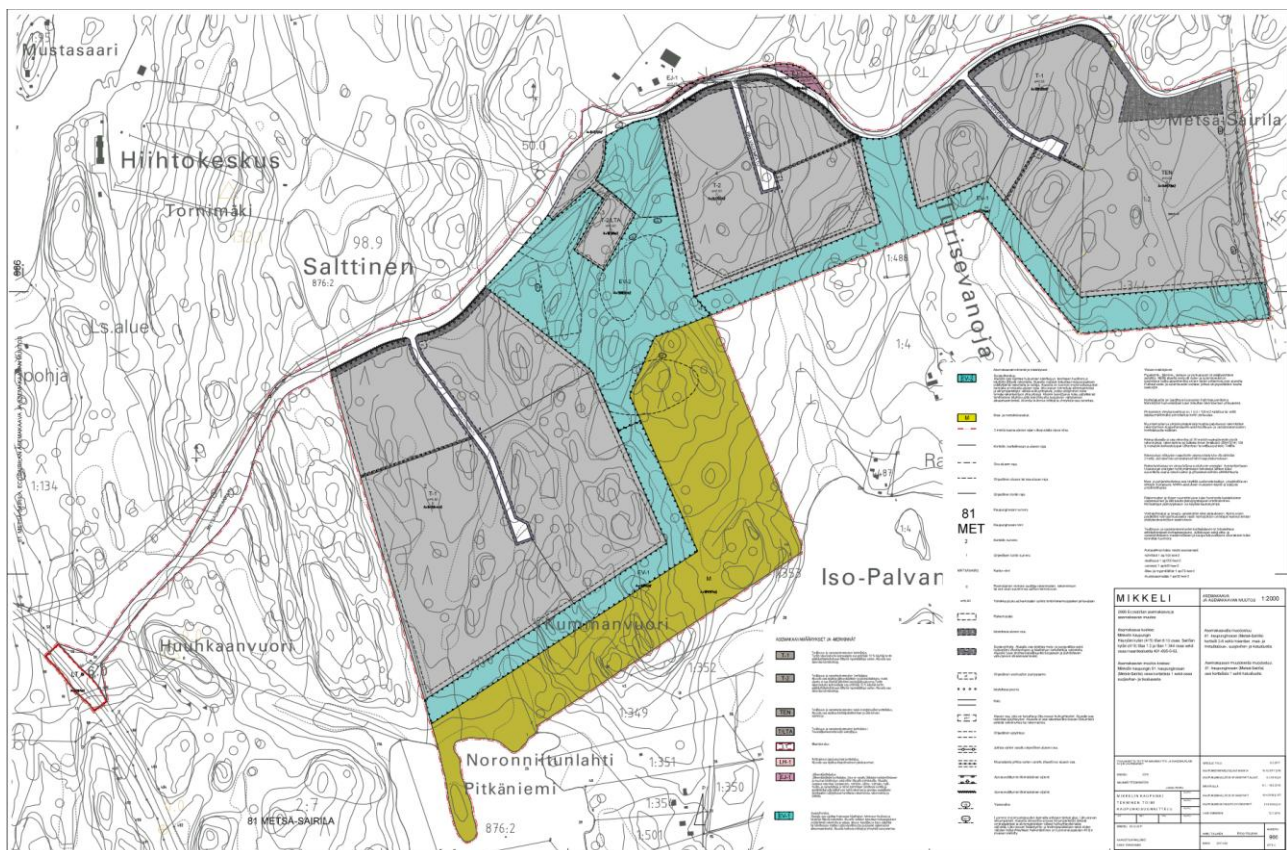
Kaava-alue sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle (Kuva 6). Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja idässä Ecosairilan asemakaava-alueeseen (Kuva 7).



Kuva 6. Kaava-alue ja lähiympäristön lainvoimaiset asemakaavat.

Taulukko 4. Kaava-alueen läheiset asemakaavoitetut alueet.

Nro.	Kaavatunnus	Kaava	Päiväys (lainvoima)
1.	491 966	Ecosairila	12.7.2018
2.	491 895	Metsä-Sairilan Jätekeskuksen ja jätevedenpuhdistamon asemakaava	27.11.2014
3	491 5030	Häyrylä	14.12.2009



Kuva 7. Ote Ecosairilan asemakaavasta.

Taulukko 5. Ecosairilan asemakaavassa hankealueen läheisyyteen kohdistuvat merkinnät ja määräykset:

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja.
EV-1	Suojaviheralue Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn, tekniseen huoltoon ja käyttöön liittyviä rakenteita. Alueelle voidaan toteuttaa melusuojauksen edellyttämiä rakenteita ja valleja. Alueen kasvillisuus tulee säilyttää tai tarvittaessa istuttaa uutta kasvillisuutta suojaavan vaikutuksen aikaansaamiseksi. Alueella kulkevia reittejä ja yhteyksiä saa parantaa.
M	Maa- ja metsätalousalue

3.6 Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2025 (kaupunginvaltuusto § 82).

3.7 Maanomistus ja hallinta

Suunnittelualue on Mikkelin kaupungin omistuksessa.

4. Asemakaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan alueidenkäyttölain säädösten edellyttämällä tavalla asemakaavan tarkoitus ja ohjausvaikutus huomioiden. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Asemakaavan tunnistetut merkittävät vaikutukset:

- liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen
- luonnonympäristöön
- maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- elinkeinoelämään

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin ja tehtäviin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Lisäksi huomioidaan asemakaavan suhde voimassa oleviin asemakaavoihin, yleiskaavaan ja maakuntakaavoihin.

4.1 Selvitykset

Laadittavat selvitykset:

- Luontoselvitykset
 - kasvillisuus ja luontotyytit
 - Huuhkaja ja suurpetopotentiali
 - Lepakkopontiaali
- Pienvesiselvitys
- Asemakaavataso hulevesi- ja pohjavesiselvitys
- Asemakaavataso rakennettavuusselvitys
- Meluselvitys

Kaavaproessin aikana selvitystarvetta arvioidaan aktiivisesti.

Muilla osin asemakaavan asemakaavatyö tukeutuu aiemmin laadittuihin selvityksiin.

- Eco-Sairilan osayleiskaavan yhteydessä 2016–2017 laaditut selvitykset (luontoselvitys, liikenneselvitys, Tornimäen kallioalueen nykytilaselvitys)

5. Osalliset ja vuorovaikutus

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen asukkaat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa alueen kaavoitus koskee. Osallisille ja kaupunkilaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Asemakaavan osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat sekä vuokralaiset
- Yritykset ja niiden työntekijät
- Elinkeinojen harjoittajat

Viranomaiset ja muut tahot:

- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Puolustusvoimat
- Väylävirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Riihisaari - Savonlinnan museo – Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo
- Etelä-Savon Pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Mikkelin Vesilaitos
- Alueelliset energiayhtiöt
- Teleoperaattorit
- Kaupungin asianomaiset tahot (rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, infra-aluepalvelut, kaupunkiympäristölautakunta, kaupunginhallitus)

Yhteisöt:

- Asukasyhdistykset ja -seurat
- Vaikutusalueen yrittäjäyhdistykset
- Luonnonsuojelupiirit
- Lintutieteellinen yhdistys

6. Asemakaavan alustava aikataulu, kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistuminen

6.1 Käynnistysvaihe

Osallisilla on mahdollisuus tutustua vireillä olevaan kaavahankkeeseen, vaikutusmahdollisuuksiin kaavan osalta sekä ennakoituun aikatauluun. Osalliset voivat esittää mielipiteensä OAS:sta sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@mikkeli.fi tai postitse osoitteeseen PL 33, 50101 Mikkelä. OAS:an voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä.

OAS on nähtävänä Mikkelin kaupunkisuunnittelun tiloissa ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: <https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat>

- kaavoituksen käynnistäminen ja OAS: (täydentyä)

6.2 Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää asiasta mielipiteensä (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja kaupungin kotisivuilla. Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. Osalliset voivat ilmaista mielipiteensä valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@mikkeli.fi tai postitse osoitteeseen PL 33, 50101 Mikkelä tai suullisesti kaavan laatijalle. Asemakaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa on mahdollisuus antaa palautetta.

Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Mikkelin kaupunkisuunnittelun tiloissa ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: <https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat>

- Tavoiteaikataulu kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta: kevät 2027

6.3 Ehdotusvaihe

Asemakaavan ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupunginhallituksen päätöksellä. Osallisilla ja kaupungin jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 27 §). Muistutuksen voi jättää sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@mikkeli.fi tai postitse osoitteeseen PL 33, 50101 Mikkelä.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä sekä kaupungin kotisivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta (AKL 65 §).

Ehdotusaineisto asetetaan nähtäville Mikkelin kaupunkisuunnittelun tiloissa ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: <https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat>

- Tavoiteaikataulu kaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta: syksy 2027

6.4 Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksyy Mikkelin kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä.

- Tavoiteaikataulu päätöksentekovaiheelle: loppuvuosi 2027

6.5 Viranomaisyhteistyö

Täydentyy.