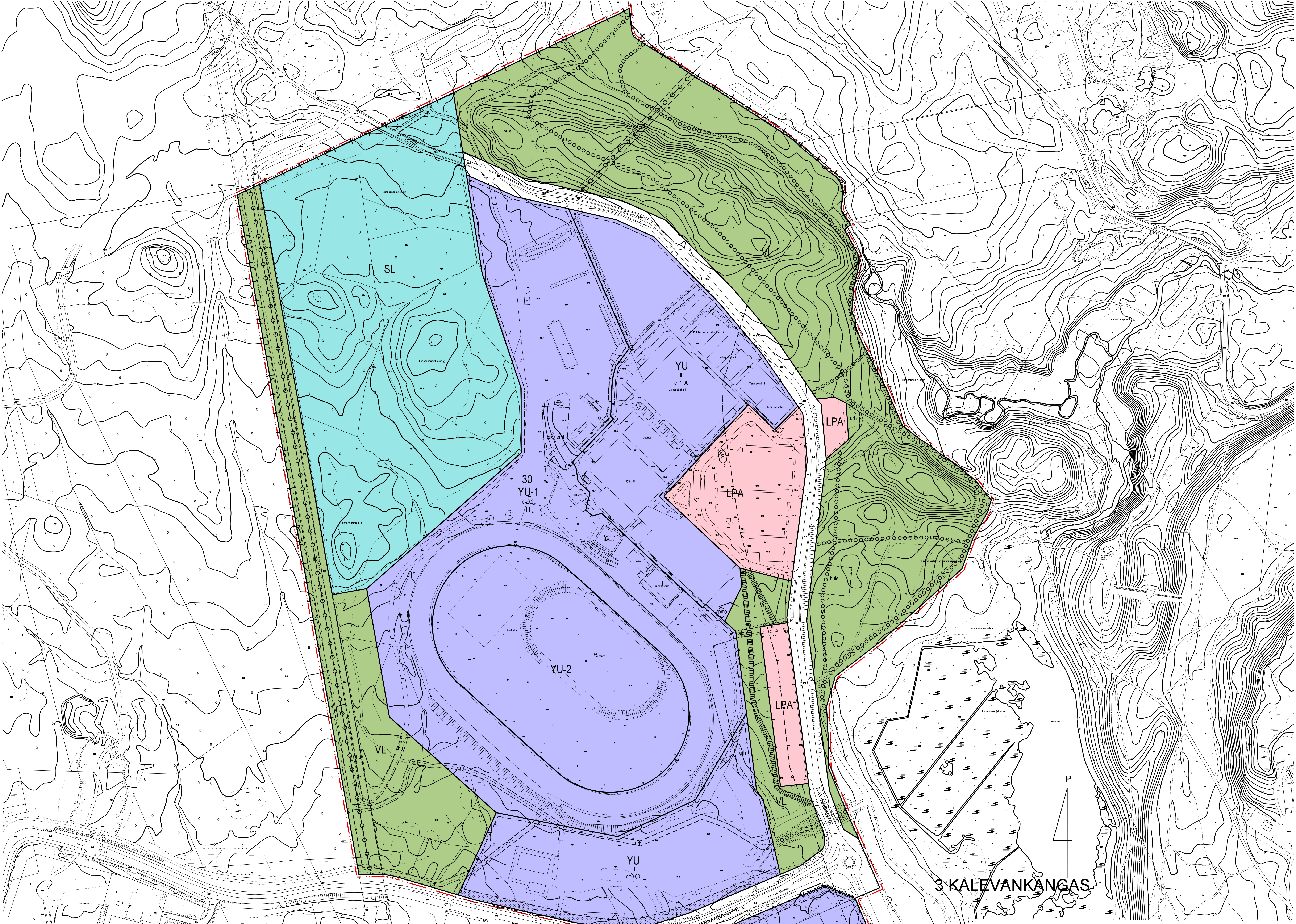




Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella on johtorasitteita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- YU-1** Hevosurheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella voidaan sijoittaa hevosiltoimintaa ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on johtorasitteita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- YU-2** Urheilutoimintaa palveleva korttelialue. Alueella voidaan sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia vähäisiä rakenteita ja alueen pintoja voidaan muokata urheilutoiminnan tarpeisiin.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueella on johtorasitteita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Alueella on johtorasitteita, jotka tulee selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun nimi.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen uulkoliitteli.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen urheilulle tai urheilureittiliikenteelle varattu alueen osa.

- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- hu Ohjeellinen hevosurheilulle varattu alueen osa.
- tekni Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa aluetta palvelevia teknisiä tiloja, laitteita ja rakenteita, kuten puistomuuntamo ja masto.
- pm Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa puistomuuntamo.
- hule Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa hulevesien viivästämiseen ja käsittelyyn liittyviä rakenteita.
- Johdolle varattu alueen osa. Alueella ja sen läheisyydessä tapahtavasta rakentamisesta ja muista toimenpiteistä on pyydettyvä riistämääräysuudon ohjeistajalta tai verkkoahjaltalta.
- Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei tule sijoittaa pohjaveden laadulle vaaraa aiheuttavaa toimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida ajoreittien ja pelastustien toimivuus sekä pelastuslaitoksen riittävän sammutusveden saanti. Tarvittaessa saksista tulee pyrkiä lausunto Etelä-Savon pelastuslaitokselta.
- Toiminta korttelialueella ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakentamislupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveeseen tai vesistöön.
- Alueella sallitaan tonttien välillä rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisen hyväksymä osastoiva seinärakenne.
- Korttelialueet on toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisena. Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneyhteydet ja ympäristöllä alueille ovat tasapainoiset ja selkeät. Ulkovalaistus ja jätteenpoisto on suojattava seinäliikselä katokseilla tai korkealla umpioidulla liikenneväylien ja muiden julkisten alueiden puolelta.
- Puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja tarvittaessa täydentää istutamalla. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhia. Rakennusmääräykset tontinosa, jolla ei käytetä tontille välttämättömiä kulkuteihin, pysäköintin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolittuna kunnossa.
- Kaukolämmön saatavuus ja kaukolämpöjohdon sijoittelu tulee alueella suunniteltaessa ja rakennettaessa toteuttaa siten, että kaukolämpö on järjestettävissä kaikille YU- ja YU-1-alueille.
- Korttelialueella on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Mahdolliset hulevesialueet on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää ja viivytää korttelialueilla. Hulevesien imeytystä tulee edesauttaa materiaaleilla ja rakenteilla.
- Muuntamoiden ja yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakenteiden rakentaminen sallitaan.
- Kaava-alueelle ei saa rakentaa yli 30 metrin korkeuteen maanginnasta ulottuvia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ilman ilmaluvan (864/2014) 158 §:n mukaista lentoestelupaa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Rakentamisessa on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettua laitteita tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.
- Rakennusten ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida kesäaikainen varjostaminen ja sitä kautta jäähdytystarpeen minimointi. Kiinteistöjen jäähdytykseen voi käyttää kaukokylmää.

3 KALEVANKANGAS

MIKKELI

ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin Kalevankankaan kiinteistöjä 29-4, 29-6, 30-1, 30-2, 30-5, 30-6, 30-7, sekä tilaa 491-413-1-12 (osa) 491-413-1-2 (osa), sekä 491-413-1-6 (osa) ja lähilämpärstöä.

Asemakaavalla muodostuu: 3 kaupunginosaa (Kalevankangas) kortteli 29 - 30, auto- paikkojen korttelialueet ja vesi-, katu- sekä virkistysalueita.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 §:N VAATIMUKSET.		VIREILLE TULO		16.12.2020
MIKKELI 8.5.2026		KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA (luonnos)		17.1.2023 §11
MAANKÄYTTÖINSINööri	JUKKA PISPÄ	KAUPUNGINHALUTUS ALUST.		6.2.2023 §49
		KAUPUNGINHALUTUS HYVÄKSYNYT		13.2.2023 §73
		NÄHTÄVILLÄ (luonnos)		22.2 - 27.3.2023
		KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA (ehdotus)		17.11.2025 §120
		KAUPUNGINHALUTUS HYVÄKSYNYT		1.12.2025 §398
		NÄHTÄVILLÄ		10.12.2025 -12.1.2026
		KAUPUNGINHALUTUS HYVÄKSYNYT		18.5.2026 §143
		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		8.6.2026 §43
		LAINVOIMAINEN		30.7.2026
MIKKELI 8.5.2026				NUMERO
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ				998
KALLE RAINA		DNRO 2020-2544		LIITE 3