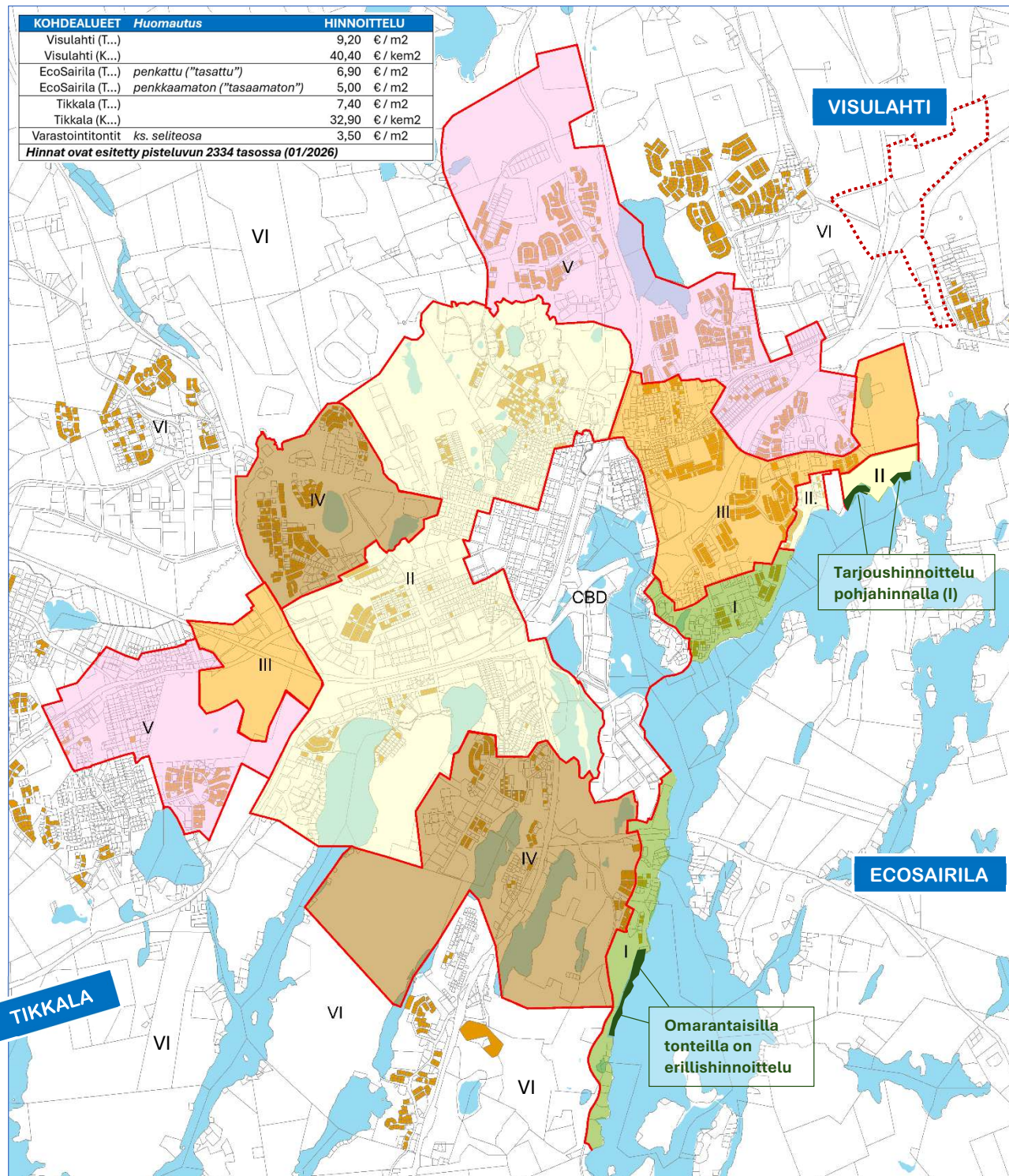
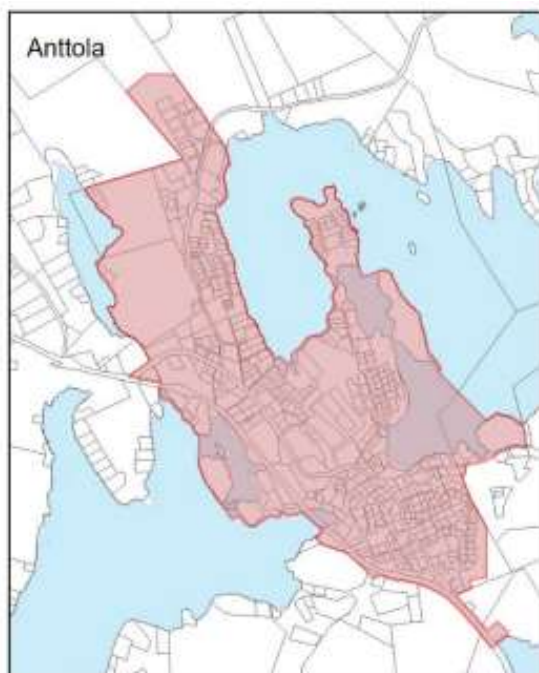


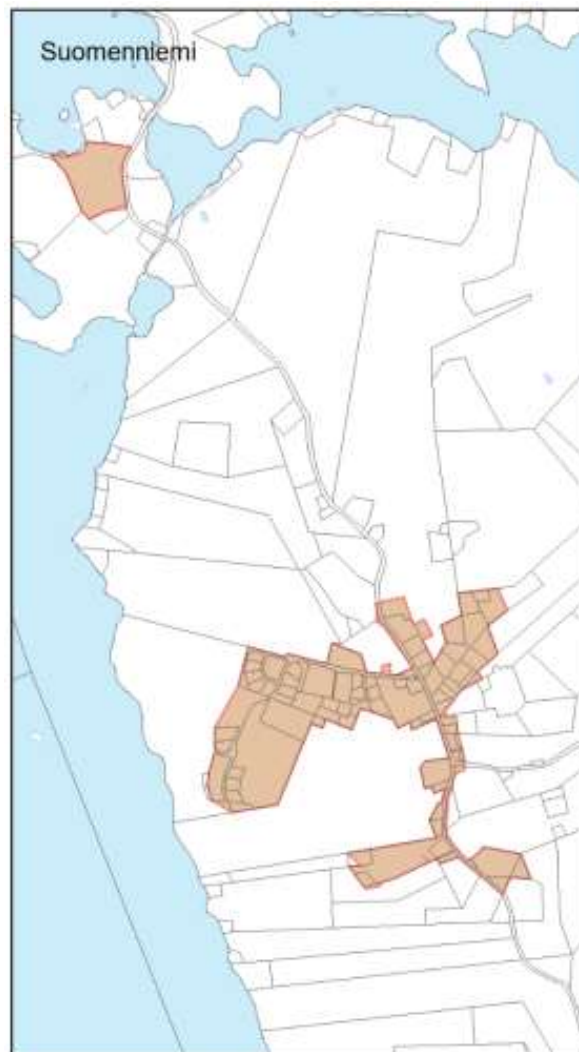
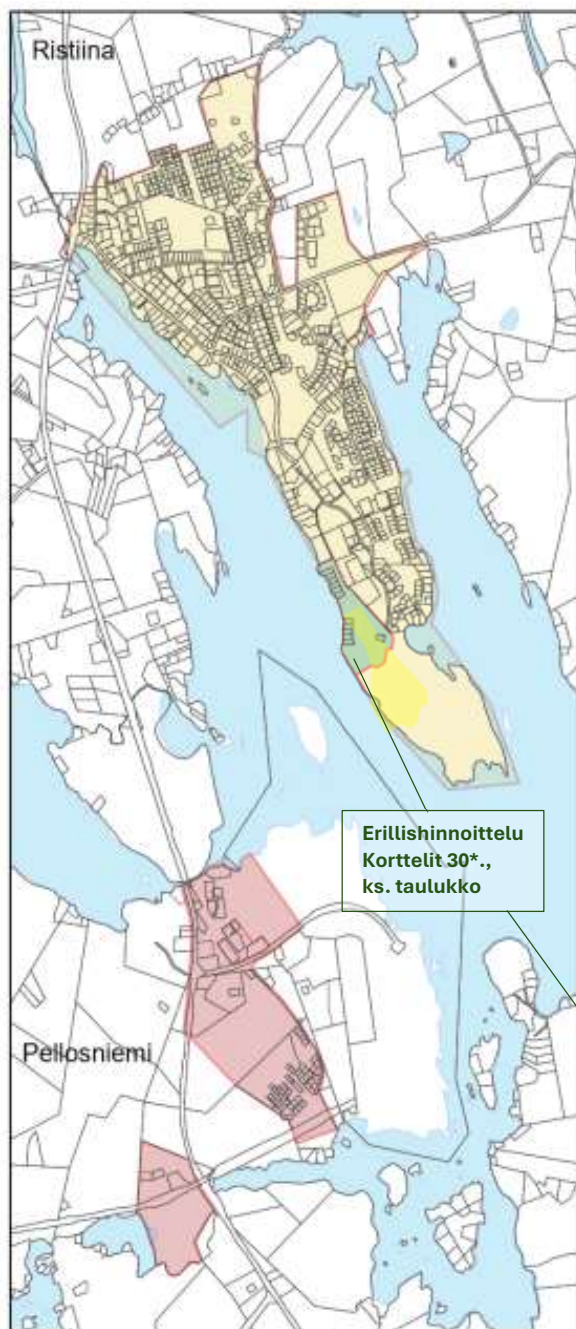
Liitekartta hintavyöhykkeistä Mikkelin keskustaajaman alueella (eki-luku: 2334, tammikuu/2026)

Käyttötarkoitus:	Keskustaajaman kaavoitetut alueet: vyöhykkeet I–VI						Muut alueet	Mastot (€/m ²)
	I	II	III	IV	V	VI		
A/AK/AR, Y (€/kem ²)	213,70	195,30	176,70	158,30	122,40	79,70	–	84,30
AO (€/m ²)	58,90	48,40	43,80	38,00	30,00	19,60	1,50	84,30
K (€/kem ²)	53,10	51,90	50,80	49,70	48,50	47,30	–	84,30
T (€/m ²)	–	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	–	84,30
Elinkustannusindeksi:	Vyöhykehinnat on esitetty pisteluvun 2334 tasossa, ajankohta: 01/2026							
Huomautukset:	I-vyöhyke/AO: omarantaisilla ja rannan läheisyydessä oleville tonteille on erillishinnoittelu, jossa pohjahinnat ovat: - Annilanranta: pohjahinta: 91,20 €/m² (eki-pisteluku 2334) - Ranta-Launiala: pohjahinta tarjouksille: 58,90 €/m² (eki-pisteluku 2334) Haja-asutusalueet: tapauskohtainen tarkastelu Aurinkovoima-alueet: luovutusvyöhykkeet määritetty erikseen, ks. seliteosa.							



Anttolan, Haukivuoren ja Otavan hinnoittelualueet:

Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Anttola	Haukivuori	Otava
AK/AR (€/k-m2)	19,60	10,40	30,00
AO (€/m2)	4,60	2,60	6,00
K (€/k-m2)	4,60	3,20	6,50
T (€/m2)	2,30	1,70	3,30
HUOM:	hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2334 tasossa (ajankohta: 01/2026)		

Ristiinan, Pellosniemen ja Suomenniemen hinnoittelualueet:

Ristiina, Linnaniemi	Hinta
Kortteli 308	103 810 €
Kortteli 305	93 580 €
Kortteli 307	47 040 €
Kortteli 303	31 190 €
Kortteli 304 ja 306	26 080 €
Kortteli 302 ja 309	15 850 €
HUOM: hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2334 tasossa (ajankohta: 01/2026)	

Käyttötarkoitus	ALUEKESKUKSET:		
	Pellosniemi	Ristiina	Suomenniemi
AK/AR (€/k-m2)	19,50	45,10	10,30
AO (€/m2)	4,50	9,20	2,60
K (€/k-m2)	4,80	6,50	3,20
T (€/m2)	2,40	3,20	1,70
HUOM:	hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2334 tasossa (ajankohta: 01/2026)		
Huomautukset:	Ristiina / AO: Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä erillishinnoittelu.		