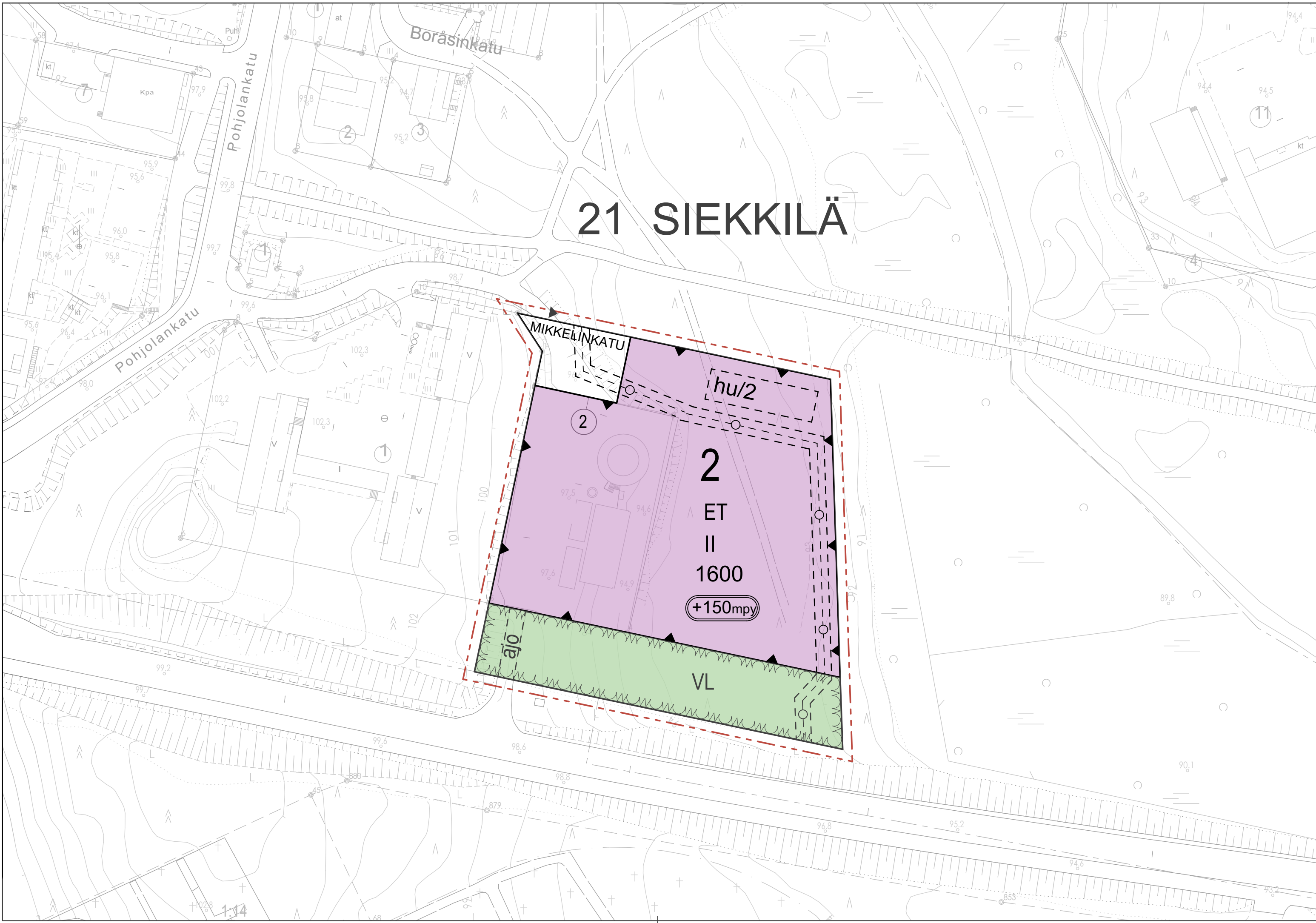




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. .

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.

Tontin 2 hulevesien käsittelyyn varattu ohjeellinen alueen osa.

Prosessien vaatimien teknisten laitteiden, kuten tornimaisten rakenteiden ja piippujen ylin korkeusasema.

Yleismääräykset:

Tontin alueella syntyvät hulevedet tulee johtaa 1-luokan hiekan- ja öljyerottimien kautta ja varustaa sulkemismahdollisuudella ennen johtamista kunnan hulevesijärjestelmään tai vesistöön. Jos kattovesiä ei käsitellä em. käsittelylaitteissa, tulee niille järjestää erillisviemäröinti. Kunnan hulevesiviemäriin johdettavat tontin piha-, katto- ja pysäköintialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa 1m³ vettä / 100m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Tontille tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma rakentamisluvan yhteydessä. Rakentamisen aikaisten työmaavesien muodostumiseen on kiinnitettävä erityistä huomioita. Työmaavesien hallinnasta on laadittava erillinen suunnitelma.

MIKKELI			ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 21. kaupunginosan (Siekkilä) korttelia 2, sekä siihen liittyvää lähivirkistys- ja katualuetta			Asemakaavan muutoksella muodostuu: 21. kaupunginosan (Siekkilä) korttelin 2 tontti 2 sekä siihen liittyvä katualue.			
Granlund Oy						
Prikaatinkatu 3		50100 Mikkeli etunimi.sukunimi@granlund.fi				
16.9.2026		Kimmo Hartikainen Arkkitehti TTY YKS 532				
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDEN KÄYTTÖLAIN 54a§ VAATIMUKSET.			VIREILLETULO xx.9.2026			
MIKKELI . .2026			KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA xx.9.2026			
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ			KAUPUNGINHALLITUS ALUST.			
JUKKA PIISPA			NÄHTÄVILLÄOLO			
MIKKELIN KAUPUNKI		MUUTOS				
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		MUUTOS				
KAUPUNKISUUNNITTELU		MUUTOS				
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS			
			LAINVOIMAINEN			
MIKKELI xx.xx.2026					NUMERO	
KAUPUNGINARKKITEHTI			DNRO 2026-1675		1049	
ILKKA TARKKANEN					LIITE 3	