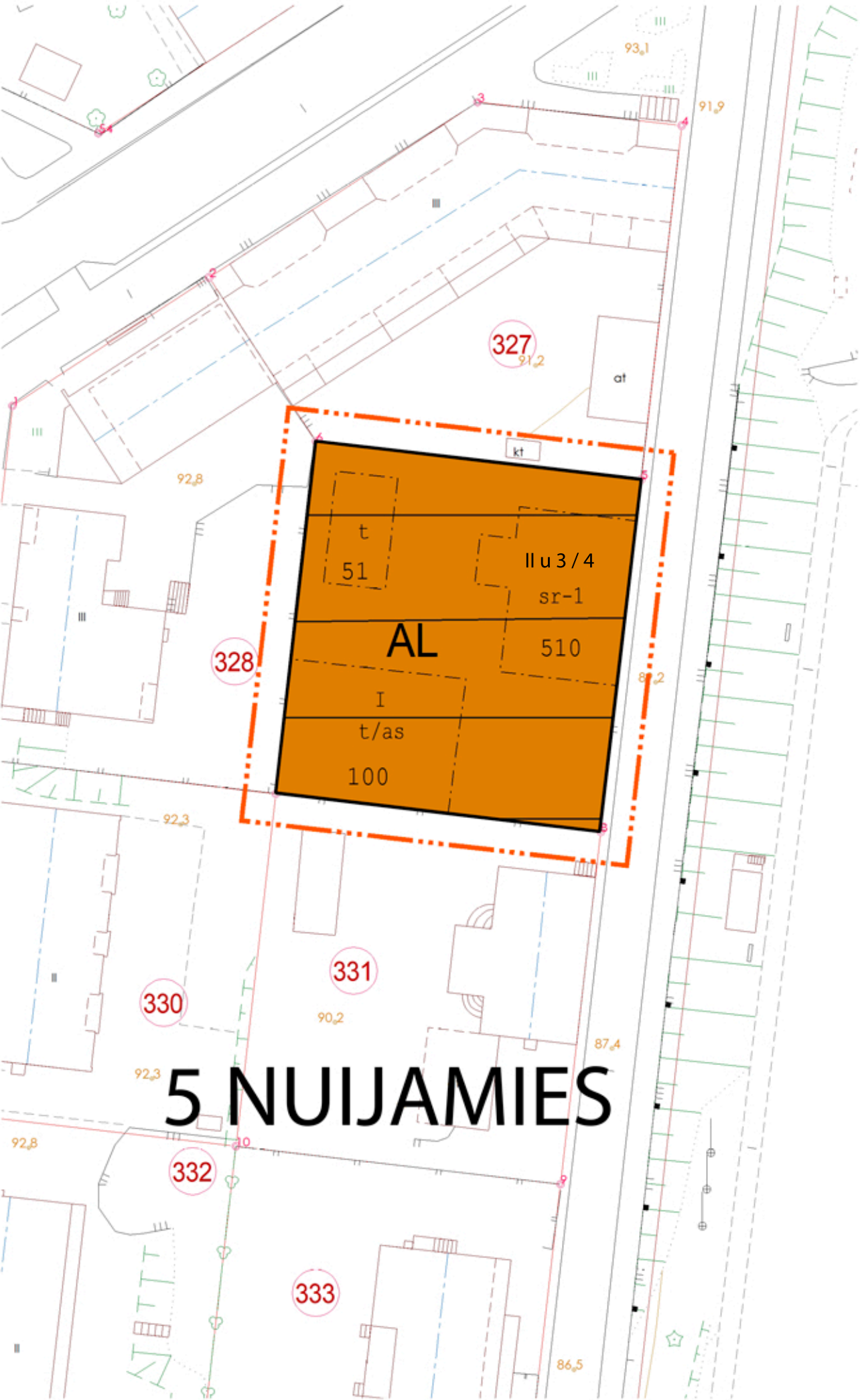




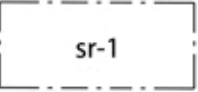
Asemakaavamerkinntät ja määräykset



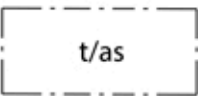
Asuin- ja liikerakennusten korttelialue



Talousrakennusten korttelialue



Rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti suojeltu rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennukseen ei saa tehdä suojeluarvoja heikentäviä korjaus- tai muutostöitä. Kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava kaupungin viranomaisten ja museoviranomaisen kanssa.



Talousrakennus tai pihatalon rakennusala. Erilliseen pihataloon saa rakentaa 100 k-m2 asuintiloja. Pihatalon saa rakentaa ja säilyttää vain, jos päärakennuksen rakennuspaikka on rakennettu. Lisäksi saa rakentaa rakennusoikeuden mukaisesti talousrakennustilaa piharakennuksen yhteyteen. Piharakennusten tulee olla alisteisia ja runkosyvyydeltään kapeampia kuin päärakennus ja niiden tulee olla harja tai pulpettikattoisia.



Rakennusala

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

510

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

u 3 / 4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2/3 k

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarin tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

5

Kaupunginosan numero

NUI

Kaupunginosan nimi



Korttelinosan raja



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Taajamatoimintojen alue jolla ympäristön ja kaupunkikuvan ominaspiirteet tulee säilyttää. Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä sekä muissa korjaus- ja muutostöissä on kiinnitettävä erityistä huomioita siihen, että hanke soveltuu Nuijamiehen kaupunkikuvaan. Tontin viherympäristön ilme tulee ylläpitää puistomaisen kaupunginosan tapaan. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakentamisen sopeuttamiseen ympäristöönsä.

Yleismääräykset

1 § Autopaikkoja tulee varata seuraavasti: AL korttelialujeella 1 / ap as.

2 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

3 § Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä tilaa leikki- ja oleskelualueelle.

4 § Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

MIKKELIN KAUPUNKI

ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

ASEMAKAAVAN MUUTOS / EHDOTUS

1: 1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
491-5-8-329

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
491-5-8-329

KAAVAN NIMI

Brahenkatu 26

KAAVAN NUMERO

1017

PÄIVÄMÄÄRÄ

28.9.2026

VIREILLE TULO	KAUPUNKIKEHITYS- LAUTAKUNTA	NÄHTÄVILLÄ	KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	LAINVOIMAINEN
28.5.2025	16.12.2025 §138 6.10.2026 §104	2.1.-2.2.2026			
MUUTOS			DNRO		LIITE 3
Pohjakartta täyttää vaatimukset	alueidenkäyttölain	54 a §:n	SUUNNITTELIJA	KR	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			SUUNNITTELIJA		
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ			PIIRTÄJÄ		
			ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		