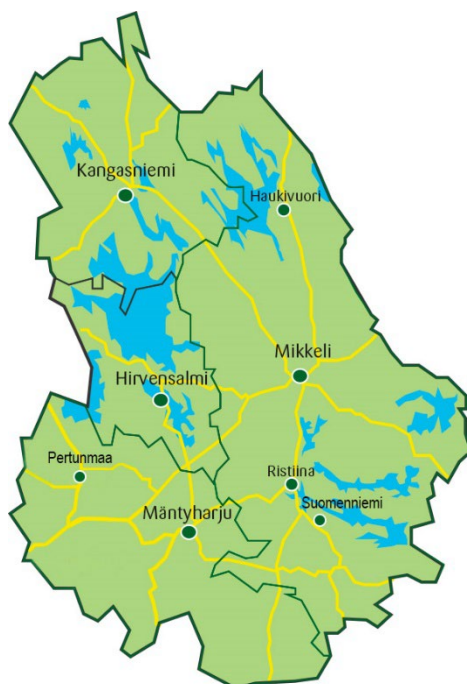


OHJE MAA-AINESLUPAAN LIITTYVÄSTÄ VAKUUDESTA

Hirvensalmi, Kangasniemi, Mikkeli ja Mäntyharju

5.10.2026



Sisällysluettelo

1. Vakuuden asettaminen	3
2. Vakuuden edunsaajaksi nimettävä viranomainen	3
3. Vakuusasiakirjan toimittaminen	3
4. Hyväksyttävä vakuudenantaja	4
5. Hyväksyttävät vakuustyytit	4
5.1 Omavelkainen takaus	4
5.2 Takausvakuutus	4
5.3 Pantattu talletus	5
6. Vakuuden vapauttaminen	5

1. Vakuuden asettaminen

Maa-aineslupaan liittyvän vakuuden tarkoituksena on varmistaa, että lupapäätöksessä määrätty toimenpiteet toteutetaan asianmukaisesti. Vakuus turvaa valvontaviranomaisen mahdollisuuden teettää tarvittavat toimenpiteet, jos luvanhaltija ei niitä itse suorita.

Vakuutta voidaan käyttää esimerkiksi ottamisalueen maisemointiin, jälkihoitoon ja siistimiseen tilanteessa, jossa toiminnanharjoittaja ei noudata lupamääräyksiä tai viranomaisen antamaa määräystä. Vakuutta voidaan joutua käyttämään myös esimerkiksi toiminnanharjoittajan maksukyvyttömyys- tai konkurssitilanteessa.

Jos luvanhaltijalle on myönnetty oikeus aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta, vakuudella varmistetaan lisäksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaaminen, joita luvan kumoamisesta tai muuttamisesta voi aiheutua.

Vakuus on asetettava pääsääntöisesti ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään siihen saakka, kunnes lupapäätöksessä määrätty jälkihoitotoimenpiteet on hyväksytysti toteutettu ja valvontaviranomainen on vapauttanut vakuuden. Mikäli vakuus on määräaikainen, luvanhaltijan tulee toimittaa uusi vakuus tai vakuuden voimassaolon jatkamista koskeva asiakirja valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin ennen vakuuden voimassaolon päättymistä. Vakuuden tulee olla keskeytyksettä voimassa koko sen ajan, jonka lupapäätös tai viranomainen edellyttää. Vakuuden asettamisvelvollisuus koskee myös kuntia ja valtiota.

Aloittamisoikeutta koskevan vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes lupapäätös on saanut lainvoiman.

Lupapäätöksessä voidaan antaa vakuuden asettamisesta, voimassaolosta ja vapauttamisesta tarkempia määräyksiä.

2. Vakuuden edunsaajaksi nimettävä viranomainen

Maa-aineslain mukaisena valvontaviranomaisena toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Mikkelin kaupungissa sekä Hirvensalmen, Kangasniemen ja Mäntyharjun kunnissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

Vakuuden edunsaajana tulee olla Mikkelin seudun ympäristölautakunta:

Mikkelin seudun ympäristölautakunta

PL 33

50101 Mikkeli

Jos valvontaviranomainen vaihtuu vakuuden voimassaoloaikana esimerkiksi lainsäädännön muutoksen tai kunnan päätöksen seurauksena, luvanhaltijan tulee huolehtia siitä, että vakuusasiakirjoihin muutetaan uusi edunsaaja.

3. Vakuusasiakirjan toimittaminen

Alkuperäinen vakuusasiakirja tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista tai viimeistään lupapäätöksessä määrättyyn ajankohtaan mennessä. Vakuusasiakirjasta tulee käydä yksiselitteisesti ilmi:

- vakuuden määrä;
- vakuuden voimassaoloaika;
- vakuuden edunsaaja;
- vakuuden antaja;
- vakuuden perusteena oleva maa-aineslupa (päättöksen päivämäärä, diaarinumero, kiinteistö-tiedot);
- ne velvoitteet, joiden täyttämisen vakuudeksi vakuus on asetettu.

4. Hyväksyttävä vakuudenantaja

Vakuudenantajan tulee olla luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jonka kotipaikka on Euroopan talousalueeseen (ETA) kuuluvassa valtiossa.

Vakuudenantajalla tulee olla Suomessa toimiva asiakaspalvelu. Vakuuteen liittyvän asioinnin ja asia-kirjojen tulee olla saatavilla suomeksi tai ruotsiksi.

Esimerkiksi konsernitakausta tai yksityishenkilön antamaa takausta ei hyväksytä vakuudeksi.

5. Hyväksyttävät vakuustyytit

Vakuudeksi hyväksytään seuraavat vakuustyytit:

- luotto-, vakuutus- tai muun hyväksyttävän ammattimaisen rahoituslaitoksen antama omavel-kainen takaus;
- takausvakuutus; tai
- pantattu talletus.

Muun tyyppisiä vakuuksia ei hyväksytä. Vakuusrahaa ei voi tallettaa suoraan viranomaisen tilille.

5.1 Omavelkainen takaus

Omavelkaisella takauksella tarkoitetaan takausta, jossa takaaja, yleensä pankki tai muu rahoituslaitos, sitoutuu vastaamaan luvanhaltijan maa-aineslupapäätökseen perustuvista velvoitteista vakuudessa määrättyyn enimmäismäärään saakka, jos luvanhaltija ei itse täytä näitä velvoitteita.

Omavelkaisessa takauksessa valvontaviranomainen voi vaatia maksua suoraan takaajalta, kun vakuu-den perusteena oleva velvoite on erääntynyt ja vakuuden käyttämisen edellytykset täyttyvät. Omavel-kainen takaus on maksettava viranomaisen ensimmäisestä kirjallisesta vaatimuksesta.

5.2 Takausvakuutus

Takausvakuudella tarkoitetaan vakuutusyhtiön antamaa takausta, jolla vakuutuksenantaja sitoutuu vastaamaan luvanhaltijan maa-aineslupapäätökseen perustuvista velvoitteista vakuudessa määrät-tyyn määrään saakka.

Takausvakuutuksen tulee olla sisällöltään sellainen, että se vastaa tässä ohjeessa asetettuja vaatimuk-sia omavelkaiselle takaukselle.

5.3 Pantattu talletus

Pantattu talletus on vakuusjärjestely, jossa luvanhaltija tallettaa vakuuden määrää vastaavat varat pankkitilille ja panttaa tilillä olevat varat valvontaviranomaisen hyväksi maa-aineslupapäätöksessä määrättyjen velvoitteiden vakuudeksi.

Tilin tulee olla sulkutili, jolta luvanhaltija ei voi nostaa tai muutoin käyttää varoja ilman pantinhaltijan eli valvontaviranomaisen suostumusta.

Pankin tulee lisäksi antaa **kuittaamattomuussitoumus**, jolla varmistetaan, ettei pankki voi kuitata omia saataviaan vakuustilillä olevista varoista.

6. Vakuuden vapauttaminen

Vakuus vapautetaan, kun lopputarkastuksessa on todettu, että lupapäätöksessä määrätyt velvoitteet on toteutettu hyväksyttävästi eikä vakuuden voimassa pitämiseksi ole enää valvonnallista tarvetta.

Vakuus voidaan vapauttaa myös silloin, kun sen tilalle on asetettu uusi, hyväksyttävä vakuus, joka korvaa aikaisemman vakuuden.

Vakuuden vapauttamisesta tehdään erillinen päätös. Samalla viranomaiselle toimitettu alkuperäinen vakuusasiakirja palautetaan vakuudenantajalle tai luvanhaltijalle vakuusjärjestelyn mukaisesti.

Valvontaviranomainen voi luvanhaltijan hakemuksesta vapauttaa vakuutta myös osittain sitä mukaa, kun ottamisalueen jälkihoito ja muut lupapäätöksessä määrätyt toimenpiteet etenevät ja niiden toteutuminen voidaan todeta.